



MÜNCHEN

Stadtteil

BOGENHAUSEN

Bogenhausen fühlt sich für viele Menschen einfach sofort richtig an. Wer mit der Familie ankommen möchte, findet hier grüne Rückzugsorte, sichere Wege und das beruhigende Gefühl, dass Kinder Platz zum Aufwachsen haben. Gleichzeitig ist die Stadt nie weit weg. Ein kurzer Weg, und man steht mitten im Münchner Leben. Für alle, die viel arbeiten und dennoch Ruhe schätzen, bietet Bogenhausen genau diesen Ausgleich: stilvolle Wohnlagen, entspannte Atmosphäre und dennoch beste Anbindung. Auch wer Wert auf Komfort, Kultur und ein gepflegtes Umfeld legt, spürt schnell den besonderen Charakter des Viertels: Cafés, kleine Läden, weite Parklandschaften und die Nähe zur Isar machen jeden Tag ein bisschen lebenswerter. Bogenhausen ist kein Stadtteil, den man nur bewohnt – es ist ein Ort, an dem man gerne lebt. Bogenhausen bietet ein Wohnumfeld, in dem sich Alltag und Lebensgefühl harmonisch ergänzen.

Der Neubau entsteht in unmittelbarer Nähe des Pachmayrplatzes – einer idyllischen Grünanlage mit einladender Parkatmosphäre.

LAGE & VERKEHR

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| Innenstadt (Odeonsplatz) | Starnberger See |
| 🚶 ca. 22 min. | 🚗 ca. 49 min. (48,0 km) |
| 🚶 ca. 15 min. (5,3 km) | |
| Hauptbahnhof | Chiemsee |
| 🚶 ca. 24 min. | 🚗 ca. 65 min. (91,0 km) |
| 🚗 ca. 19 min. (6,8 km) | |
| Flughafen | |
| 🚶 ca. 46 min. | |
| 🚗 ca. 30 min. (31,0 km) | |
-
- | | |
|----------------------|----------------|
| 🛍️ Einkaufen | 🏫 Schule |
| 🏦 Bank | 🏥 Kindergarten |
| 🏠 Arzt / Krankenhaus | 🏪 Apotheke |
| 🚰 Tankstelle | 🚗 ÖPNV |

