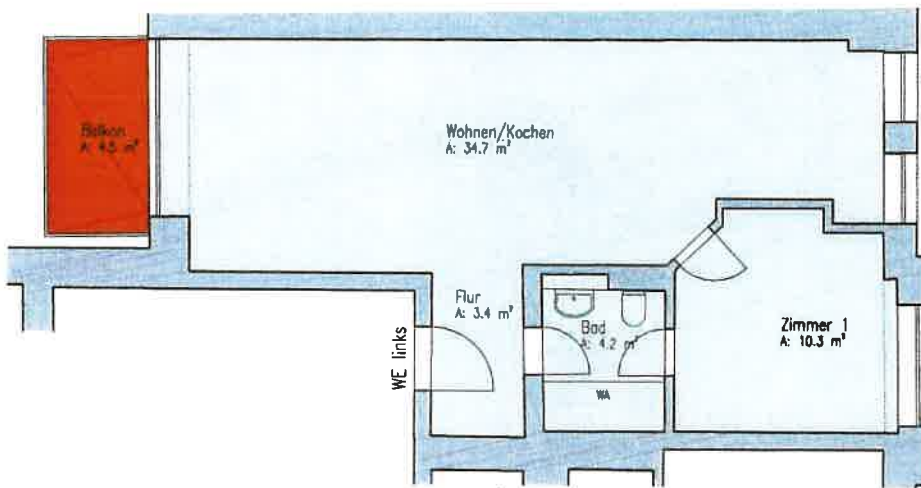






WE 12



-  ... Fläche voll anrechenbar
-  ... Fläche zur Hälfte anrechenbar
-  ... Fläche zu einem Viertel anrechenbar
-  ... Fläche nicht anrechenbar



Vermessungsbüro KRAFT

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Winfried Kraft
Henriettenstraße 2 09112 Chemnitz

Grundriss 3. Obergeschoss
Wohnung links

Objekt:
Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

Maßstab	1 : 100	16.01.2024
---------	---------	------------

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung vom 25.11.2003

Auftrag: 8199

16.01.2024

Objekt: Würzburger Straße 43
09126 Chemnitz

3. Obergeschoss Wohnung links

Räume	Grundfläche gesamt m ²	Grundfläche voll anrechenbar m ²	1/2 Grundfläche anrechenbar m ²	1/4 Grundfläche anrechenbar m ²	Grundfläche nicht anrechenbar m ²	anrechenbare Wohnfläche m ²
Bad	4,16	4,16	0,00	0,00	0,00	4,16
Flur	3,42	3,42	0,00	0,00	0,00	3,42
Wohnen/Kochen	34,69	34,69	0,00	0,00	0,00	34,69
Zimmer 1	10,33	10,33	0,00	0,00	0,00	10,33
Balkon	4,50	0,00	0,00	4,50	0,00	1,13
Summe	57,10	52,60	0,00	4,50	0,00	53,73

Dipl. Ing. Winfried Kraft
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Henrietenstr. 2, 09112 Chemnitz
Tel: 0371 918928-20 Fax: 0371 918928-28