

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



****Tolle Penthousewohnung mit EBK und eigenem Aufzug****

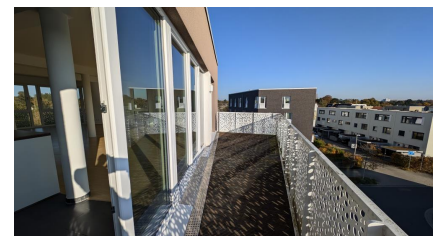
Objektdetails

Objekt:	30559 Hannover, Lange-Feld-Straße 65
Objekt-Nr.:	16835-209
Nettokaltmiete:	2332,62 €
Nebenkosten:	480,00 €
Heizkosten:	232,00 €
Gesamtmiete:	3044,62 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 208 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 03.11.2024
Baujahr:	2012
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja
Möbliert:	Nein



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



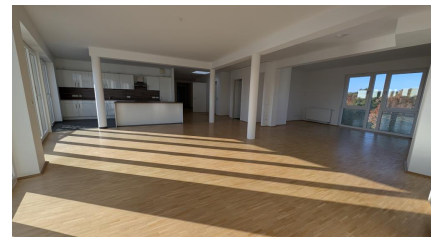
Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 2014 errichtet und besteht aus mehreren Gebäuden, welche dreigeschossig sowie viergeschossig gebaut sind. Die viergeschossigen Gebäude verfügen über einen Aufzug. Des Weiteren ist eine Tiefgarage vorhanden. Die Miete für einen PKW-Stellplatz in der Tiefgarage beträgt 70,00 EUR/Monat.



Ausstattung

Die angegebene Wohnung verfügt über einen Parkettboden - 2 großzügige Balkone - modernes Wannenbad sowie ein modernes Duschbad. Der Aufzug hält direkt in der Penthousewohnung! Die Etage des Penthouses kann im Aufzug nur unter Einsatz eines Sicherheitsschlüssel gewählt werden, sodass Fremden der Zugang verwehrt bleibt. Anschlüsse für Telefon & Internet in jedem Raum. Zusätzlich gibt es zu der Wohnung einen Kellerraum, in dem Sie Ihre Sachen verstauen können.



Lage und Infrastruktur

Das Objekt befindet sich Mitten im Geschehen. Eine Bus- sowie S-Bahnstation ist fußläufig in ca. 10 Minuten zu erreichen. In der näheren Umgebung finden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie ein Krankenhaus.



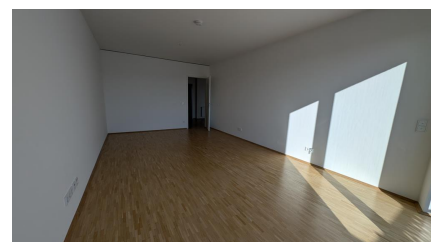
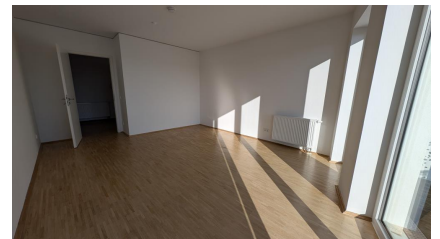
Sonstiges

Wir freuen uns auf Sie!

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de



Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hannover
Ikarusallee 15
30179 Hannover

Herr Marvin Haupt
Tel.: +49 162 2080031
Fax: +49 201 201215 19101
m.haupt@capera-immobilien.de

