

# NORD ANSICHT

M 1: 100



**BITTE BEACHTEN!**  
Dies ist eine Planung im Sinne der Leistungsphasen 1-4 HOAI zur Erlangung einer Genehmigung und hemmt ausdrücklich keine Ausführungsplanung.  
Daher sind der Bauherr sowie alle nachfolgenden Projektbeteiligte vor weiteren Maßnahmen etc. unbedingt gefordert, eigenverantwortlich Maße/Gegebenheiten usw. in Abstimmung zur vorliegenden Planung u.a. vor Ort selbst zu nehmen. Dagegen sind alle Angaben selbst zu prüfen oder Rücksprache mit dem Planverfasser für die nächsten Plan-/Bauphasen zu halten.  
Es legen auch noch kein notwendiges geologisches Bodengutachten, noch keine energetischen Nachweise, noch kein Brandschutzkonzept und noch keine Statik zur Planung vor.  
Dies ist dem Bauherr bekannt und muss eigenverantwortlich von ihm für die nachfolgende, erforderliche Ausführungsplanung/Bausausführung besorgt, bzw. von den am Bau Beteiligten vollständig besorgt werden. Alle tragenden Bauteile sind gemäß Statik und Ausführungsplanung auszuführen. Sämtliche Fundamente sind gemäß bzw. Ergebnis des Bodengutachters bzw. der erforderlichen Statik auszuführen und frostfrei auf gewachsenem Boden zu gründen.

MAßSTAB:  
FLUR.NR. 02052 - Flurstück 11, 11032, Bettendorfring und 17001 - Flurstück 21  
Stadt Waldim  
FLUR.NR. 005 - Bettendorfring  
Stadt Waldim Bürgermeisterrat  
FLUR.NR. 1114 - Mischbachstraße 15  
Stumpf, Werner, Johann, Friedrich  
Stumpf, Jürgen  
FLUR.NR. 1122 und 11201 - Mischbachstraße  
Ehm, Rowella  
FLUR.NR. 1129 - Flurstück 21  
Eckler, Sven  
Linsener Weg 3, 14722 Buchen  
Ludwig, Klaus  
17922 Lauda-Königshofen / Unterebach  
Krause, Sven  
Eberbeck, Wladimir  
FLUR.NR. 1133 - Flurstück 17  
Maron, Gode  
FLUR.NR. 1134 - Flurstück 21  
Kaufmann, Eva-Maria  
Kaiser, Rüdiger  
Untere Vorsteßstraße 45, 14721 Waldim  
Dier, Helga  
Dier, Rudolf

# OST ANSICHT

M 1: 100



<span style="color:red">■</span> Mauerwerk	
<span style="color:green">■</span> St-Beton gemäß Statik	
z.B. 163.60 = Höhenpunkte "Bestand" z.B. 160.60 = geplante Höheneinstellung "neu"	
<b>Bauantrag</b>	<b>04.10.2021</b> <b>31.05.2022</b>
<b>Bauvorhaben</b> Neubau eines Wohnhauses mit 21 Wohneinheiten	
Prügelgasse 74721 Waldim FM 1126/1, 1135, 1137, 1137/1 Gemarkung Waldim	
<b>BAUHER</b> Fa. Projekt Alte Steige Höckberg GmbH Berliner Straße 122 63065 Offenbach Telefon: 069 8206 8032 E-Mail: info@apks-ig.de	
<b>IV. AL. AEDIFICII</b> HELLERPLAN - Architekten	
Steinstr. 3 Werrastr. 4 63739 Aschaffenburg 60486 Frankfurt a. M. hellerplan@gmx.de Tel. 06021-585783	
Fritz-Josef Heller, Dipl.-Ing. Architekt	
<b>DARSTELLUNG</b> Ansichten NORD, OST	
<b>LEISTUNGSSTADIUM</b> Lph: 1-4 HOAI	<b>ERSTELLUNGSDATUM</b> 01.10.2021 31.05.2022
<b>BAUTEIL</b> M 1:100	<b>GEZEICHNET</b> Dominik Heller Bauherr: AP. 14.16 <b>PLAN-NR.</b> 11