

Preisliste - Wohnen am Hirschengrün Salzburg

Stand 20.02.2024 Änderungen vorbehalten

Top	Lage	Balkon / Ausrichtung	NFL in m²	Kellerabteil in m²	Kaufpreis ohne PKW-Stellplatz	Kaufpreis Stellplatz	Kaufpreis inkl PKW-Platz	Anleger gewerblich Kaufpreis exkl. 20% Ust.	Anleger gewerblich Kaufpreis inkl. 20% Ust.
Top 01	EG	8,25 durchgesteckt	115,00	5,5	1.012.000 €	35.000 €	1.047.000 €	931.825 €	1.118.190 €
Top 02	EG	8,39 durchgesteckt	136,91	5,6	1.204.808 €	35.000 €	1.239.808 €	1.109.358 €	1.331.229 €
Top 03	1OG	7,99 Gart	54,85	3,7	482.680 €	35.000 €	517.680 €	444.440 €	533.328 €
Top 04	1OG	7,79 Str	63,06	3,7	523.398 €	35.000 €	558.398 €	479.434 €	575.321 €
Top 05	1OG	6,65 Str	50,09	3,7	415.747 €	35.000 €	450.747 €	380.825 €	456.991 €
Top 06	1OG	6,61 Str	49,83	6,4	413.589 €	35.000 €	448.589 €	378.849 €	454.618 €
Top 07	1OG	2,96 Str	42,30	6,2	342.630 €	35.000 €	377.630 €	313.139 €	375.767 €
Top 08	1OG	7,99 Gart	47,92	6,2	421.696 €	35.000 €	456.696 €	388.287 €	465.945 €
Top 09	1OG	7,99 Gart	64,23	6,2	581.282 €	35.000 €	616.282 €	536.502 €	643.802 €
Top 10	1OG	7,99 Gart	63,86	3,7	577.933 €	35.000 €	612.933 €	533.411 €	640.094 €
Top 11	2OG	7,99 Gart	54,85	5,7	493.650 €	35.000 €	528.650 €	455.410 €	546.492 €
Top 12	2OG	7,79 Str	63,06	5,8	536.010 €	35.000 €	571.010 €	492.046 €	590.455 €
Top 13	2OG	6,65 Str	50,09	4,7	425.765 €	35.000 €	460.765 €	390.843 €	469.012 €
Top 14	2OG	6,61 Str	49,83	4,8	423.555 €	35.000 €	458.555 €	388.815 €	466.578 €
Top 15	2OG	2,96 Str	42,30	5,1	351.090 €	35.000 €	386.090 €	321.599 €	385.919 €
Top 16	2OG	7,99 Gart	47,92	4,7	431.280 €	35.000 €	466.280 €	397.871 €	477.446 €
Top 17	2OG	7,99 Gart	64,23	4,7	594.128 €	35.000 €	629.128 €	549.348 €	659.217 €
Top 18	2OG	7,99 Gart	63,86	4,7	590.705 €	35.000 €	625.705 €	546.183 €	655.420 €
Top 19	3OG	7,99 Gart	54,99	4,7	505.908 €	35.000 €	540.908 €	467.570 €	561.084 €
Top 20	3OG	7,79 Str	63,21	5,4	549.927 €	35.000 €	584.927 €	505.859 €	607.030 €
Top 21	3OG	6,65 Str	50,16	5,4	436.392 €	35.000 €	471.392 €	401.422 €	481.706 €
Top 22	3OG	6,61 Str	49,89	5,3	434.043 €	35.000 €	469.043 €	399.261 €	479.113 €
Top 23	3OG	2,96 Str	42,30	5,4	359.550 €	35.000 €	394.550 €	330.059 €	396.071 €
Top 24	3OG	7,99 Gart	48,05	4,9	442.060 €	35.000 €	477.060 €	408.561 €	490.273 €
Top 25	3OG	7,99 Gart	64,50	4,9	609.525 €	35.000 €	644.525 €	564.557 €	677.469 €
Top 26	3OG	7,99 Gart	64,12	4,9	605.934 €	35.000 €	640.934 €	561.231 €	673.477 €
Top 27	4OG	7,99 Gart	54,99	3,5	516.906 €	35.000 €	551.906 €	478.568 €	574.282 €
Top 28	4OG	7,79 Str	63,21	3,4	562.569 €	35.000 €	597.569 €	518.501 €	622.201 €
Top 29	4OG	6,65 Str	50,16	3,4	446.424 €	35.000 €	481.424 €	411.454 €	493.744 €
Top 30	4OG	6,61 Str	49,89	3,2	444.021 €	35.000 €	479.021 €	409.239 €	491.087 €
Top 31	4OG	2,96 Str	42,30	3,3	368.010 €	35.000 €	403.010 €	338.519 €	406.223 €
Top 32	4OG	7,99 Gart	48,05	3,5	451.670 €	35.000 €	486.670 €	418.171 €	501.805 €

Top 33	4OG	7,99 Gart	64,50	5,3	622.425 €	35.000 €	657.425 €	577.457 €	692.949 €
Top 34	4OG	7,99 Gart	64,12	4,9	618.758 €	35.000 €	653.758 €	574.055 €	688.866 €
Top 35	5OG	7,99 Gart	55,25	7,6	530.400 €	35.000 €	565.400 €	491.881 €	590.257 €
Top 36	5OG	7,79 Str	63,47	5,3	577.577 €	35.000 €	612.577 €	533.327 €	639.993 €
Top 37	5OG	6,65 Str	50,40	5,4	458.640 €	35.000 €	493.640 €	423.502 €	508.203 €
Top 38	5OG	6,61 Str	50,13	6,5	456.183 €	35.000 €	491.183 €	421.234 €	505.480 €
Top 39	5OG	2,96 Str	42,30	6,5	376.470 €	35.000 €	411.470 €	346.979 €	416.375 €
Top 40	5OG	7,99 Gart	48,46	6,5	465.216 €	35.000 €	500.216 €	431.431 €	517.717 €
Top 41	5OG	7,99 Gart	65,15	7,6	641.728 €	35.000 €	676.728 €	596.307 €	715.568 €
Top 42	5OG	7,99 Gart	64,62	5,4	636.507 €	35.000 €	671.507 €	591.456 €	709.747 €

Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr*,
1,5% zzgl. 20% Ust. Vertragserrichtung

zzgl. Treuhandkontoführung & Barauslagen. Keine Maklergebühr!

*bemessen am Verkehrswert (kann ggf. vom Kaufpreis abweichen)