

# Exposé

Ferienchalet am Gutshof Penning und an den Golfplätzen Beckenbauer und Porsche  
Wohnfläche 92,89 m<sup>2</sup>, Vorgesehen für touristische Nutzung und Eigennutzung.  
Bei touristischer Nutzung kann die Mehrwertsteuer optiert werden

Kaufpreis (ohne Einrichtung außer Küche) netto 265.000,00 €

Preis der Einrichtung brutto 10.000,00 €

Käuferprovision 2,38 % incl. Mwst.

Kontakt: IBC Immobilien Service e.K.

Tel.: +49 170 8021113

E-Mail.: [udo-maier@t-online.de](mailto:udo-maier@t-online.de)



Ansicht Westseite



## Wohnzimmer



## Schlafzimmer 1



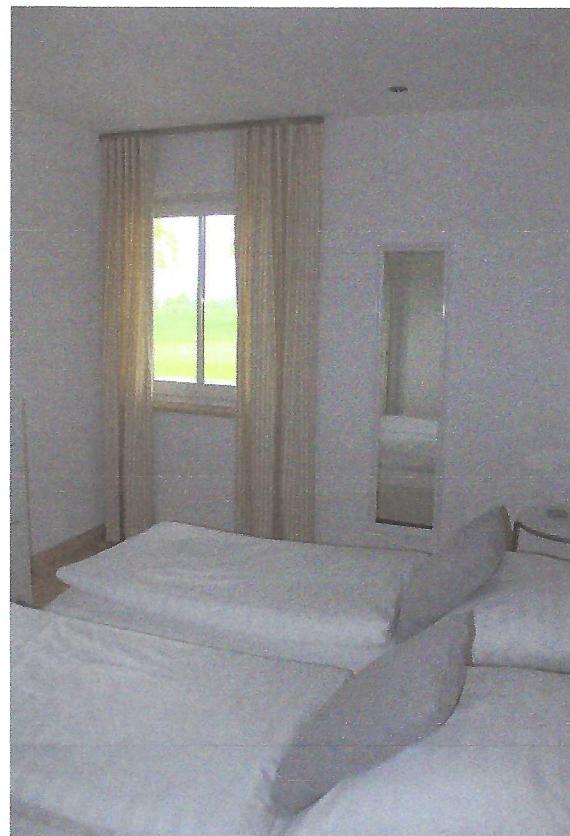
Bad 1



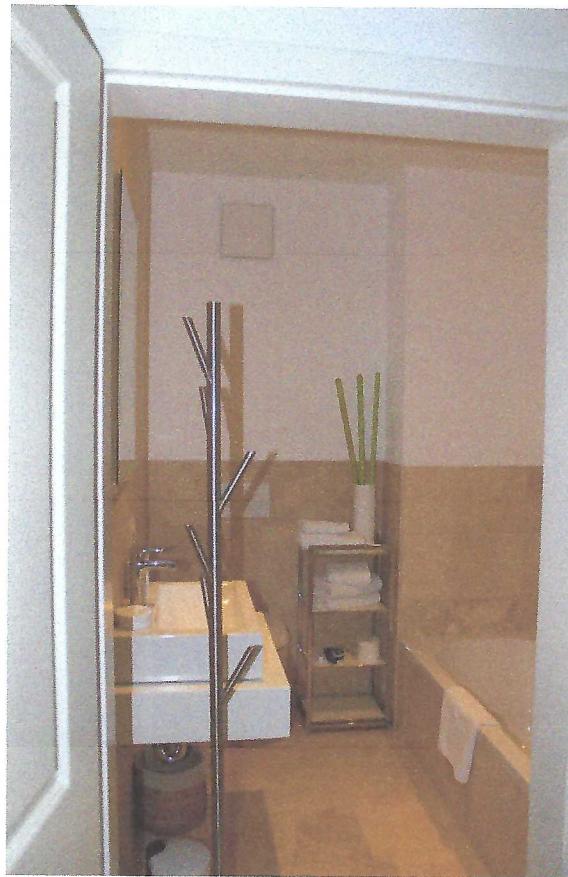
Küche



Esstisch in der Küche



Schlafzimmer 2



Bad 2 mit Wanne



Eingangsbereich



Hauseingang Ostseite



Gesamtlageplan.pdf  
f