



FESTSETZUNGEN

gemäß § 9 BauGB und Art. 91 BayBO

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO 1990
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Öffentlicher Wohnweg
- Strassenbegrenzungslinie
- Dachneigung: 35° - 45°
- Ansonsten gelten die Festsetzungen und Hinweise der rechtswirksamen Bebauungspläne:
 - Am Gehäg - Sandäcker vom 30.01.1981 i.d.F. vom 07.04.1982
 - 1. Änderung des Bebauungsplans „Am Gehäg - Sandäcker“ vom 01.07.1985

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 03.12.96 und am 07.01.97 die 2. Änderung des Bebauungsplans „Gehäg - Sandäcker“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.01.1997 ortsüblich bekanntgemacht.
Hafenlohr, den 11.11.1997 Alfred Ritter, 1. Bürgermeister

Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans vom 05.02.1997 in der Fassung vom 22.07.1997 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.97 bis 28.08.97 öffentlich ausgestellt.
Hafenlohr, den 11.11.1997 Alfred Ritter, 1. Bürgermeister

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 11.11.97 die 2. Änderung des Bebauungsplans gemäß § 11 Abs. 1 BauGB vom 05.02.1997 in der Fassung vom 22.07.1997 als Satzung beschlossen.
Hafenlohr, den 11.11.1997 Alfred Ritter, 1. Bürgermeister

Anzeigevermerk des Landratsamtes (§ 11 BauGB)

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens für die 2. Änderung des Bebauungsplans wurde am 12.12.97 gemäß § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen gem. § 44 Abs. 5 und 215 Abs. 2 BauGB wurde hingewiesen.
Hafenlohr, den 2.11.1998 Alfred Ritter, 1. Bürgermeister

GEMEINDE HAFENLOHR

LANDKREIS MAIN-SPESART

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „GEHÄG - SANDÄCKER“

MASSSTAB 1 : 1000

PLANUNG : ARCHITEKT WILLI MÜLLER ALFRED - RUPPERT - STR. 10 97828 MARKTHEIDENFELD TEL 09391 - 98240 FAX 09391 - 3168	
DATUM : 05.02.1997	GEZ: Klaus BLATT 1
GEÄNDERT : 22.07.1997	