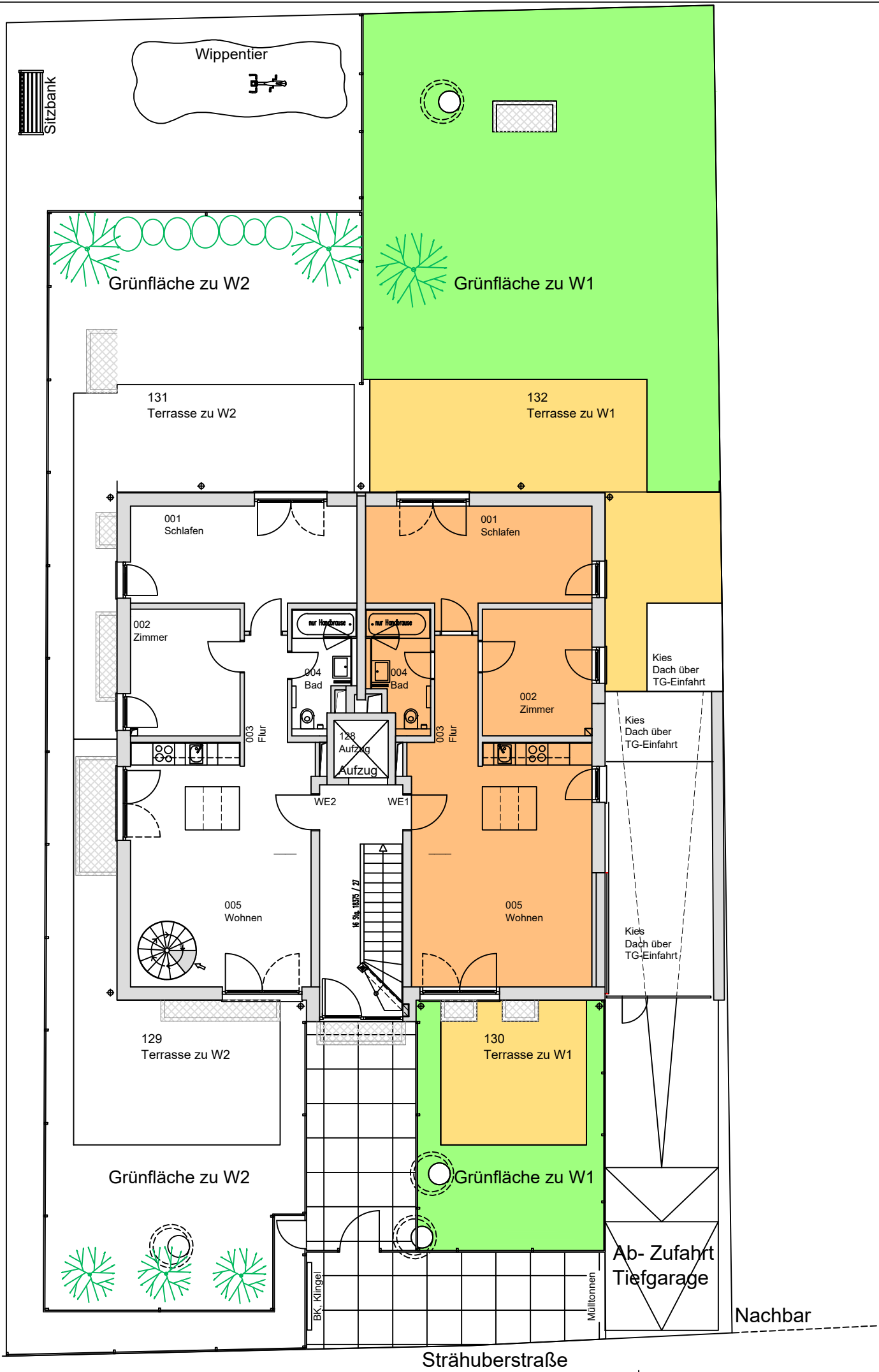




Flächenbezeichnung	Flächenberechnung in Anlehnung an die GIF-Richtlinie für Gewerblichen Raum.	
Wohnung 1 Wohnung 1	01	Wohnung 1 N: 71.14 m²
Terrasse zu 1/2	02	Terrasse zu 1/2 N: 25.86 m²
Grünfläche	03	Summe N: 97.00 m²

Der Plan ist zur Maßentnahme nicht geeignet.

Grundrisse nach Firma:
PWS Plan Werk Statt Architekten
Dieser Plan dient ausschließlich zur Kennzeichnung der Miet-
flächen. Eventuell ersichtliche Hinweise hieraus auf sonstige
Nutzungsverhältnisse sind für den Vermieter unverbindlich.

Vermieter Mieter

Index	Stand	Änderung	Beauftragt	Bearbeitet
j	05.11.2025	Neuvermietung Wohnung 1	M.Ryszka	I.Kolesnik

TETRIS

Grundbesitz AG

good location – better business

Schlossweg 14, 91244 Reichenschwand
Telefon: 09151 / 8693-400
Internet: www.tetris-grundbesitz.de

Objekt:
Sträuberstraße 5
81479 München

Planbezeichnung:
Lageplan EG
Entwurf Variante 1

Gezeichnet:	I.Kolesnik	10.02.2021	Plan Nr.:	Index:	Maßstab:
Beauftragt:	P.Weckerlein	10.02.2021	2604		
Freigabe:			EX 00	j	ohne