

## Ihr persönlicher Modernisierungs-Check

▶ Was geben Sie für Energie aus?



⚡ Haushaltsstrom:	~4.000 kWh/a
🔥 Heizung & Warmwasser:	~46.500 kWh/a
☘ Ausstoß CO <sub>2</sub> aktuell	~14.000 kg/a
🔌 Endenergiebedarf	~310 kWh/(m <sup>2</sup> a)
🌿 Energieklasse	H

Aktuell ▼



▲ Ihr Potenzial  
(gem. Vorschlag BEG)

Worauf basiert diese Schätzung? ⓘ

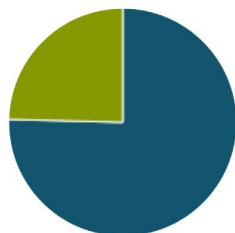
### Förderung möglich: Wohneigentum für Familien

Die Energieklasse dieses Gebäudes erfüllt die Voraussetzungen des KfW-Programms "308 – Jung kauft Alt – Wohneigentum für Familien" mit attraktiven Konditionen für den Erwerb einer Immobilie. Details finden Sie unter: [www.kfw.de/308](http://www.kfw.de/308)

Für ein vergleichbares Gebäude ergeben sich im Schnitt jährlich...

...folgende Energiekosten: ⓘ

⚡  
Haushaltsstrom  
1.620 €



🔥  
Heizung & Warmwasser  
4.970 €

**Gesamt: 6.590 €**

...Kosteneinsparungen durch Ihre Sanierungswünsche:



Ihre aktuellen Energiekosten

Energiekosten nach der Modernisierung gemäß Vorschlag BEG

⚡ Haushaltsstrom

🔥 Heizung & Warmwasser



### Welche Maßnahmen werden empfohlen? ⓘ

ca. 1999



**Eingangstüren**

Spart pro Jahr ca.: 50 €

Kostet ca.: 8.000 €

ca. 2014



**Außenwanddämmung -  
WDVS**

Zusatzdämmung 12 cm mit WLG  
0,035

Spart pro Jahr ca.: 770 €

Kostet ca.: 10.000 €



**Steildachdämmung**

Zusatzdämmung  
(Zwischen-/Aufsparrendämmung)  
12 cm mit WLG 0,035

Spart pro Jahr ca.: 820 €

Kostet ca.: 39.000 €

ca. 2025



**Dämmung der  
Heizungsverteilun-  
gen (Pflicht gemäß  
GEG)**

Spart pro Jahr ca.: 30 €

Kostet ca.: 3.000 €



**Dämmung der Warmw-  
asserverteilungen  
(Pflicht gemäß GEG)**

Spart pro Jahr ca.: 30 €

Kostet ca.: 500 €

ca. 2030



**Tausch Luft-Wasserw-  
ärmepumpe**

Es sollte durch einen Energieber-  
ater geprüft werden, ob ein  
Wechsel von Heizkörpern auf  
Fußbodenheizung möglich ist.

Spart pro Jahr ca.: 480 €

Kostet ca.: 23.000 €

ca. 2035



**Fensteraustausch**

Spart pro Jahr ca.: 480 €

Kostet ca.: 22.000 €

### Außerdem möglich



**Austausch Heizkreis-  
pumpe**

Spart pro Jahr ca.: 30 €

Kostet ca.: 1.000 €



**Hydraulischer Abgleich**

Spart pro Jahr ca.: 220 €

Kostet ca.: 1.000 €



**PV-Anlage + Speicher +  
Ladesäule**

Spart pro Jahr ca.: 1.240 €

Kostet ca.: 28.000 €



**Kellerdeckendämmung**

Zusatzdämmung 4 cm mit WLG  
0,035

Spart pro Jahr ca.: 230 €

Kostet ca.: 7.000 €



► **Vergleichen Sie: Vorschläge für Ihre Modernisierung**

**Vorschlag GEG** ⓘ

- Außenwanddämmung - WDVS
- Dämmung der Heizungsverteill eitungen (Pflicht gemäß GEG)
- Dämmung der Warmwasserv erteilleitungen (Pflicht gemäß GEG)
- Eingangstüren
- Fensteraustausch
- Kellerdeckendämmung
- PV-Anlage + Speicher + Ladesäule
- Steildachdämmung
- Tausch Luft-Wasserwärmep umpe
- Thermische Solaranlage

**Aufwendungen** ⓘ

**Einsparung & Förderung**

<b>Außenwanddämmung - WDVS</b> Zusatzdämmung 12 cm mit WLГ 0,035	<b>10.000 €</b>	<b>Steuervorteil</b> Handwerker/innen-Kosten	<b>1.200 €</b>
<b>Dämmung der Heizungsverteill eitungen (Pflicht gemäß GEG)</b>	<b>3.000 €</b>	<b>Einsparung Energiekosten</b> In 15 Jahren	<b>67.275 €</b>
<b>Dämmung der Warmwasserv erteilleitungen (Pflicht gemäß GEG)</b>	<b>500 €</b>		
<b>Eingangstüren</b>	<b>8.000 €</b>		
<b>Fensteraustausch</b>	<b>22.000 €</b>		
<b>Kellerdeckendämmung</b> Zusatzdämmung 4 cm mit WLГ 0,035	<b>7.000 €</b>		
<b>PV-Anlage + Speicher + Ladesäule</b>	<b>28.000 €</b>		
<b>Steildachdämmung</b> Zusatzdämmung (Zwischen-/Aufsparrendämmung) 12 cm mit WLГ 0,035	<b>39.000 €</b>		
<b>Tausch Luft-Wasserwärmep umpe</b> Es sollte durch einen Energieberater gep rüft werden, ob ein Wechsel von Heizkörpern auf Fußbodenheizung möglich ist.	<b>23.000 €</b>		
<b>Thermische Solaranlage</b>	<b>8.000 €</b>		
<b>Summe</b>	<b>148.500 €</b>		<b>68.475 €</b>
<b>Effektive Kosten</b>	<b>80.025 €</b>		

(D.h. Kosten nach Abzug von Steuererstattung und Energiekosteneinsparung)

ca. 80% weniger CO<sub>2</sub> Ausstoß

**Vorschlag BEG** ⓘ

- Außenwanddämmung - WDVS
- Austausch Heizkreispumpe
- Dämmung der Heizungsverteill eitungen (Pflicht gemäß GEG)
- Dämmung der Warmwasserv erteilleitungen (Pflicht gemäß GEG)
- Eingangstüren
- Fensteraustausch
- Hydraulischer Abgleich
- Kellerdeckendämmung
- PV-Anlage + Speicher + Ladesäule
- Steildachdämmung
- Tausch Luft-Wasserwärmep umpe
- Thermische Solaranlage

**Aufwendungen** ⓘ

**Einsparung & Förderung**

<b>Außenwanddämmung - WDVS</b> Einzelmaßnahme - BEG EM Zusatzdämmung 16 cm mit WLГ 0,035	<b>11.000 €</b>	Nähere Informationen zur Heizungsförderung der KfW für Privatpersonen finden Sie unter: <a href="http://www.kfw.de/458" style="color: white;">www.kfw.de/458</a>	
<b>Austausch Heizkreisp umpe</b> Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	<b>1.000 €</b>		
<b>Dämmung der Heizungsverteill eitungen (Pflicht gemäß GEG)</b> Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	<b>3.000 €</b>	<b>Steuervorteil</b> Handwerker/innen-Kosten	<b>840 €</b>
<b>Dämmung der Warmwasserv erteilleitungen (Pflicht gemäß GEG)</b> Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	<b>500 €</b>	<b>Einsparung Energiekosten</b> In 15 Jahren	<b>74.550 €</b>
<b>Eingangstüren</b> Einzelmaßnahme - BEG EM	<b>8.000 €</b>	<b>Heizung Grundförderung</b> ⓘ	<b>9.000 €</b>
<b>Fensteraustausch</b> Einzelmaßnahme - BEG EM	<b>22.000 €</b>	<b>Heizung Klimageschwind igkeitsbonus</b> ⓘ	<b>6.000 €</b>
<b>Hydraulischer Abgleich</b> Diese Umsetzung dieser Maßnahme ist beim Heizungstausch eine Voraussetzung.	<b>1.000 €</b>	<b>Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle - BAFA Förderung</b> ⓘ	<b>12.000 €</b>
<b>Kellerdeckendämmung</b> Einzelmaßnahme - BEG EM Zusatzdämmung 12 cm mit WLГ 0,035	<b>8.500 €</b>	<b>Einzelmaßnahmen Ergänzungskredit</b> Bei Nutzung eines BEG Zuschusses der KfW und/oder des BAFA, könnten Sie auch für die Nutzung des Einzelmaßnahmen Ergänzungskredits qualifiziert sein. Mehr Informationen zu den Vorteilen & Regelung en finden Sie unter: <a href="http://www.kfw.de/358" style="color: blue;">www.kfw.de/358</a>	
<b>PV-Anlage + Speicher + Ladesäule</b>	<b>28.000 €</b>		
<b>Steildachdämmung</b> Einzelmaßnahme - BEG EM Zusatzdämmung (Zwischen-/Aufsparrendämmung) 22 cm mit WLГ 0,035	<b>45.000 €</b>		
<b>Tausch Luft-Wasserwärmep umpe</b> Einzelmaßnahme - BEG EM Es sollte durch einen Energieberater gep rüft werden, ob ein Wechsel von Heizkörpern auf Fußbodenheizung möglich ist.	<b>23.000 €</b>		
<b>Thermische Solaranlage</b> Einzelmaßnahme - BEG EM	<b>8.000 €</b>		
<b>Summe</b>	<b>159.000 €</b>		<b>102.390 €</b>
<b>Effektive Kosten</b>	<b>56.610 €</b>		

(D.h. Kosten nach Abzug von Steuererstattung, Energiekosteneinsparung und Zuschüssen)

ca. 90% weniger CO<sub>2</sub> Ausstoß

## BEG umsetzen: Modernisierung lieber jetzt als später



## Was die Modernisierung bringt

- ✓ Energieeffizienz ist Klimaschutz: Sie modernisieren auch für die Umwelt und Ihre Kinder
- ✓ Sie sparen langfristig Energiekosten
- ✓ Mehr Wohnqualität für Sie
- ✓ Ihre Immobilie wird wertvoller
- ✓ Jetzt günstig mit Fördermöglichkeiten und niedrigem Zins

### ! Allgemeine Hinweise:

- Förderfähige Sanierungsmaßnahmen erfordern eventuell Baubegleitung durch Energieeffizienzexpert/innen. Diese unterstützen Sie ggf. auch bei der Beantragung der Fördermittel. Die tatsächlich anfallenden Kosten variieren je nach Auftragsumfang und können ggf. im Rahmen einer Förderung anteilig bezuschusst werden.
- Ausgewiesene Energieverbräuche, -kosten und -kosteneinsparungen sowie die Eingruppierung in eine Energieklasse basieren auf Ihren Angaben bzw. wurden errechnet mit Bedarfswerten eines vergleichbaren Haushalts anhand von Ihren Gebäudeangaben und Gebäudetypologien. Wegen individuellem Nutzungsverhalten und sich ändernder Energiepreise können die tatsächlichen Kosten von den ausgewiesenen abweichen.
- Die Kosten werden mit Hilfe der Kostentabellen, zusammengestellt vom Fraunhofer-Institut für Bauphysik, ermittelt und beinhalten sowohl Material- als auch Arbeitskosten. Durch die regionalen Unterschiede können tatsächliche Angebote signifikant von den ausgewiesenen Kosten abweichen.
- Ausgewiesene Einsparungen geben mögliche Energieeinsparungen bei Durchführung der Modernisierungsmaßnahme wieder. Diese wurden basierend auf Ihren Gebäudeangaben und errechneten Werten aus Gebäudetypologien ermittelt. Es wurden keine Energiepreiserhöhungen eingerechnet. Wegen individuellem Nutzungsverhalten und sich ändernder Energiepreise können die tatsächlichen Einsparungen von den ausgewiesenen abweichen.
- Im Rahmen des gegenständlichen Modernisierungs-Checks („Modernisierungs-Check“) angegebene Kosten- und Preisindikationen sowie Einsparpotenziale und die damit verbundene mögliche neue Energieklasse stellen lediglich eine unverbindliche Schätzung dar; die tatsächlichen Kosten und Preise bzw. Einsparungen sowie die ermittelte Energieklasse können davon abweichen. Der Modernisierungs-Check ist nicht mit einer Beantragung von Fördermitteln verbunden. Der Modernisierungs-Check stellt keine abschließende Entscheidung über das Vorliegen der Fördervoraussetzungen nach Maßgabe der einschlägigen Förderbestimmungen (siehe dazu KfW-Programmmerkblätter), kein Angebot und auch keine sonstige rechtsverbindliche Zusage dar; der Modernisierungs-Check begründet insbesondere keinen Rechtsanspruch auf eine Förderung. Der Modernisierungs-Check dient ausschließlich dazu, einen etwaigen Antrag auf Förderung vorzubereiten; ein etwaiger Antrag auf Förderung ist vom Kunden - je nach Programm - entweder über einen bei der KfW akkreditierten Finanzierungspartner oder - für die Inanspruchnahme eines Zuschusses - vom Kunden direkt im KfW-Zuschussportal oder beim BAFA zu stellen. Der den Modernisierungs-Check nutzende Finanzierungspartner wird durch den Modernisierungs-Check nicht zu einer Begleitung des Kundenvorhabens und insbesondere nicht zu einer entsprechenden Beantragung von Fördermitteln für das Kundenvorhaben verpflichtet.
- Sämtliche Bewertungen für die Bundesförderung energieeffizienter Gebäude (BEG) werden mit dem Rechenkern SimplifiedAssessmentBEG durchgeführt. Der Rechenkern nutzt zur Berechnung der energetischen Kennwerte den Rechenkern zur DIN V 18599 ibp18599kernel. Beide Rechenkerne wurden vom Fraunhofer-Institut für Bauphysik entwickelt.
- Der Sanierungsrechner und der Output „persönlicher Modernisierungs-Check“ stellen weder eine Fachberatung durch einen Fachbetrieb, eine weitergehende Energieberatung durch Sachverständige noch die Erstellung eines öffentlich-rechtlich anerkannten Energieausweises dar und sollen dies auch nicht ersetzen.





**1 Realisierung prüfen lassen**

Sprechen Sie mit dem Handwerker Ihres Vertrauens über Ihr Vorhaben. Damit Sie für das Gespräch bestens gewappnet sind, stellen wir Ihnen alles in unserem **Handwerks-Flyer** zusammen.

**2 Kostenvoranschlag anfordern**

Bitte Sie Ihren Handwerksbetrieb um ein Angebot, um vorab eine Kostenschätzung zu erhalten.

**3 Maßgeschneiderte Finanzierung abschließen**

Passen Sie Ihre Finanzierung zusammen mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater auf Ihre Bedürfnisse an

**4 Maßnahmen umsetzen, Geld sparen**