



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19653)



Objektadresse: 17495 Karlsburg

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 189.000,--

Objekt:

Dieses massiv errichtete Einfamilienhaus aus dem Jahr 1950 hat eine Wohnfläche von 90m² im Erdgeschoss. Das Dachgeschoss mit weiteren 60m² ist ausbaufähig und ermöglicht Ihnen, zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Von den insgesamt 6131m² Grundstücksfläche sind 2997m² als Bebauungsland ausgewiesen, was Ihnen zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten bietet. Die bereits installierte Photovoltaikanlage (ohne Speicher) mit einer Jahresproduktion von 8.000 kWh ermöglicht Ihnen eine nachhaltige und kosteneffiziente Energieversorgung. Die Heizungsart ist elektronisch über Nachtspeicheröfen und das Warmwasser wird über einen Durchlauferhitzer bereitgestellt. Eine besondere Ergänzung ist der Brunnen mit Hauswasserwerk, der Ihnen eine unabhängige Wasserversorgung für Ihren Garten ermöglicht und somit die Bewässerung erheblich erleichtert. Die Lage des Hauses ist ideal für Pendler und Naturliebhaber. Eine gute Zugverbindung zur Insel Usedom sorgt dafür, dass Sie die wunderschönen Strände und Freizeitmöglichkeiten der Insel in kürzester Zeit erreichen können.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4,76 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- die Böden sind mit Naturstein belegt
- Linoleumboden

Garten:

- Garten
- Hauswasserwerk

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien