



WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MI

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Art der baul. Nutzung

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl

Max. Gebäudehöhe bzw. max. Firsthöhe

Anzahl der Geschosse

Bauweise

Max. Wandhöhe

Dachneigung

■

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

▲

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

—

Baugrenze (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

●

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

—

Bestehende Grundstücksgrenze

---

Geplante Grundstücksgrenze

■

Öffentliche Grünfläche (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■

Private Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■

Straßenverkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■

Fuß- und Gehweg (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

■

Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

■

Flächen für die Abwasserbeseitigung, einschl. der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser Nutzung: Regenrückhaltung/Retention (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

■

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

■

Umgrenzung von Flächen für die gemeinschaftliche Entsorgung von Müll (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

---

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1

2500 m²

Bauplatznummer, Grundstücksgröße

■

EFH 685,00

Ergeschosßfußbodenhöhe (in m. ü. NN.)

■

Anpflanzung von Bäumen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) (Obstbaum OB oder Laubb Baum LB)

---

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

■

Fläche für Versorgungsanlagen Nutzung: Elektrizität (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

■

Flächen für Aufschüttungen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 17 BauGB)

↔

Hauptfrischung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Verfahrensvermerke

B-Plan Wohngebiet "Langenfeld"

Datum

- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates

11.12.2023

- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

vom 15.01.2024 bis 16.02.2024

- Entwerferstellung

09.12.2024

- Offentl. und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

vom 12.12.2024 bis 23.01.2025

- Abwägung und Beschlussfassung als Satzung im Gemeinderat

07.04.2025

Ausgefertigt am

Peter Schumacher (Bürgermeister)

gezeichnet 07.04.2025 E. Hauf

- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft

Dunningen, den

Peter Schumacher (Bürgermeister)

Gemeinde Dunningen

Ortsteil Seedorf

Wohngebiet "Langenfeld"

Bebauungsplan

Projekt 05ZSO20222

Lageplan

1 : 500

Plan-Nr. 1

Auftraggeber / Auftragsteller

Gemeinde Dunningen

Hauptstraße 25

79655 Dunningen

Telefon: 0740393295-0

Planverfasser:

BIT INGENIEURE

Villingen-Schwenningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Stuttgart

BIT Ingenieure AG

Goldeneichestraße 12

79655 Villingen-Schwenningen

Telefon: +49 7713 2026-0

Telefax: +49 7713 2026-11

villingen@bit-ingenieure.de

www.bit-ingenieure.de

Dunningen, \_\_\_\_\_

Villingen, \_\_\_\_\_

Flächenermittlung

Öffentliche Bedarfsflächen (Fahrbahn, Parkplätze, Gehweg, etc.)

4.663 m²

Ausgleichs- Grünflächen

Regelung Oberflächenabfluß

4.080 m²

Baugrundstücke

Nettobauland (35 Bauplätze)

20.373 m²

Geltungsbereichsfläche

29.116 m²