

GRUNDFLÄCHENBERECHNUNG

Bauvorhaben: Modernisierung und Anbau
Wohn- und Geschäftshaus
Bauort : 08548 Syrau, Hauptstr. 15
Bauherr : Wolfgang Rühle
07952 Pausa, Lutherstr. 3

Nutzfläche

m x m = m²

Funktions- bzw.
Verkehrsfläche

m x m = m²

Erdgeschoss

Gewerberaum -Blumengeschäft

1 Laden	4,00 x 6,70 =	26,80
2 Vorbereitung	3,80 x 4,50 =	17,10
3 Lager	2,20 x 5,20 =	11,44
4 WC	1,30 x 1,40 =	1,82

		57,16 m ²

Gewerberaum - Kosmetikstudio

5 Kundenraum	2,80 x 3,60 =	10,08
6 Solarium	2,50 x 4,40 =	11,00
7 Fußpflege, Kosmetik	2,80 x 5,38 =	15,06
8 Aufenthaltsraum	1,10 x 2,50 =	2,75
4a WC	1,40 x 3,50 =	4,90
9 Flur		2,50 x 6,70 = 16,75

		43,79 m ²

Kellergeschoß

10 Garagen	5,38 x 7,00 =	37,66
11 Gang		6,70 x 2,50 = 16,75
12 Keller 1	2,00 x 5,00 =	10,00
13 Keller 2	3,20 x 3,90 =	12,48
14 Keller 3	3,20 x 3,90 =	12,48
15 Öllager		3,50 x 4,30 = 15,05

Obergeschoß

Wohneinheit 1 (WE 1)

20 Flur			1,60 x 5,00 = 8,00
21 Bad/WC	1,90 x 2,20 =	4,18	
22 Küche	2,20 x 3,00 =	6,60	
23 Esszimmer	3,40 x 4,10 =	13,94	
24 Schlafzimmer	3,10 x 4,10 =	12,71	
25 Wohnzimmer	3,80 x 5,00 =	19,00	

Wohneinheit 2 (WE 2)

30 Küche	2,80 x 3,30 =	9,24	
31 Schlafzimmer	2,50 x 4,30 =	10,75	
32 Wohnzimmer	2,80 x 3,90 =	10,92	
33 Bad/WC	1,30 x 2,80		
	+ 1,00 x 2,40	6,04	
34 Treppenhaus			1,70 x 2,40 = 4,08

Dachgeschoß

Wohneinheit 3 (WE 3)

40 Flur			2,00 x 8,00 = 16,00
41 BAD/WC	2,40 x 3,20		
	abzügl 50% von		
	1,00 x 2,40 =	6,48	
42 Kinderzimmer	3,60 x 4,20		
	./. 0,50 x 1,00 x 3,60 =	13,32	
43 Wohnzimmer	3,40 x 4,20 =	14,28	
44 Schlafzimmer	3,80 x 5,00		
	./. 0,50 x 1,00 x 3,80 =	17,10	
45 Esszimmer	2,40 x 4,70		
	./. 0,50 x 1,00 x 2,40 =	10,08	
46 Küche	3,00 x 3,50		
	./. 0,50 x 1,00 x 3,00 =	9,00	
47 Balkon	3,00 x 5,50		
	./. 30%		= 8,25
48 Treppenhaus			1,20 x 2,40 = 2,88
50 Dachboden	6,00 x 10,50		
	./. 50%		= 31,50

Nutzfläche, gesamt	376,96 m ²
Gewerbliche Nutzfläche, gesamt	=====
	100,95 m ²
Wohnfläche, gesamt	=====
	171,89 m ²
	=====

Pausa, 20.10.1994

Dipl. Ing. Karin Sirtl
07952 Pausa · Nordstr. 5

Karin Sirtl

BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES

Bauvorhaben: Modernisierung und Anbau
Wohn- und Geschäftshaus
Bauort : 08548 Syrau, Hauptstr. 15
Bauherr : Wolfgang Rühle
07952 Pausa, Lutherstr. 3

	Länge m	x	Breite m	x	Höhe m	=	umbauter Raum m ³
Kellergeschoß	11,50	x	13,00	x	2,75	=	411,12
Erdgeschoß				x	3,25		485,87
Obergeschoß				x	3,15	=	470,92
Dachgeschoß				x	$\frac{6,00}{2}$	=	448,50

				Gesamt:			1.345,50 m ³
							=====

BAUKOSTENSCHÄTZUNG

Baukosten je m³ umbauter Raum 220,00 DM/m³

Baukosten, brutto
1.345,50 m³ x 220,00 DM/m³ 296.010,00 DM

ca. 300.000,00 DM
=====

Pausa, 20.10.1994

Karin Sirtl
Dipl. Ing. Karin Sirtl
07952 Pausa · Nordstr. 5
Reg. Nr. 50684