Schöne 3 R-Eigentumswohnung in17139 Malchin zu verkaufen

17139 Malchin, Burgwallweg 65

Stellplatz, Bad mit Wanne, Kelleranteil, renoviert, saniert, Einbauküche, Zentralheizung, frei

40.000 €	58,45 m²	3
Kaufpreis	Wohnfläche (ca.)	Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	40.000 €(Verhandlungsbasis)
Preis/ Stellplatz	15 €
Hausgeld	200 €
Wohnfläche	ca. 58,45 m²
Zimmer	3
Bezug	sofort
Käuferprovision	Die Innen-und Außenprovision beträgt jeweils 3,75% für Käufer und Verkäufer plus 19% MwSt

Anbieter

Wolff Bau Altentreptow Bereich Bauträger
Loickenziner Chaussee 13
17087 Altentreptow

Ansprechpartner

Herr Wolff
Telefon: 03961/2295419
Mobil: 01723819117
Fax: 03961/3392519

Preise & Kosten

Kaufpreis (Verhandlungsbasis)	40.000 €
Hausgeld	200 €
Preis/m²	684 €
1 Stellplatz	15 €

Immobilie

Online-ID: 2yxp24f

Die Wohnung

Etagenwohnung
Erdgeschoss
Bezug: sofort
frei

- ✓ Bad mit Fenster und Wanne
- ✓ Ausblick: Fernblick
- ✓ Einbauküche, Speisekammer
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt, renoviert, saniert
- ✓ Ausstattung: möbliert
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: ISDN-Anschluss, Kabelanschluss
- ✓ Haustiere erlaubt

Wohnanlage

Baujahr 1962

- ✓ Stellplatz
- ✓ Serviceleistungen: Altenpflege, Hausmeister

Energie / Versorgung

- ✔ Energieträger: Fernwärme
- ✔ Haustyp: Neubaustandard
- ✔ Zentralheizung

Energieausweis (Verbrauchsausweis)

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1962
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Gültigkeit	01.05.2014 bis 01.05.2024
Energieausweis	ausgestellt ab 1. Mai 2014

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung befindet sich im EG eines MFH mit 40 WE:
Zur Wohnung gehört ein Kelle und ein Stellplatz.
Die Wohnung kann möbeliert übernommen werden s.Fotos
Die 3 RW hat eine Wohnfläche vom 58,45 qm.
Das MFH ist komplett saniert bzw.modernisiert.

Raumaufteilung

Die Raumaufteilung kann man aus den beiliegenden Fotos ersehen.Von der Wohnungseingangstür kommt man in den Wohnflur, von hieraus gelangt man zuzr Küche, bad und den Zimmern.Vom Hauseingang kommt man auch in den Keller der Wohnung.

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine können telefonich vereinbart werden unter 01723819117 mit Herrn Wolff
Auch bei eventuellen Rückfragen stehe ich Ihnen zur Verfügung.

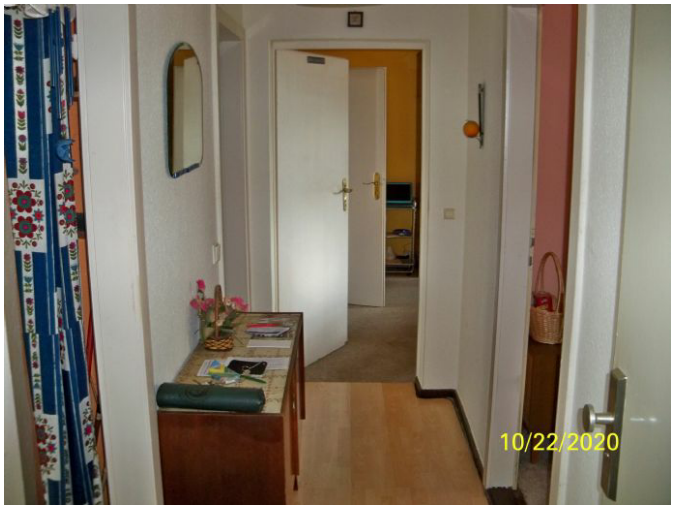
Lagebeschreibung

Das MFH steht aus Richtung Stavenhagen kommend westlich der Fernverkehrsstraße 104 in Stadtrandlage in ruhiger Gegend in Malchin.Bis zum Zentrum der Stadt fährt man mit dem Auto ca.5-8 Minuten und bis zur Ostsee etwa 45 Minuten.
Das Grundstück ist 3.201 qm groß mit Wäscheplatz und Grünanlagen versehen.

Alle Bilder

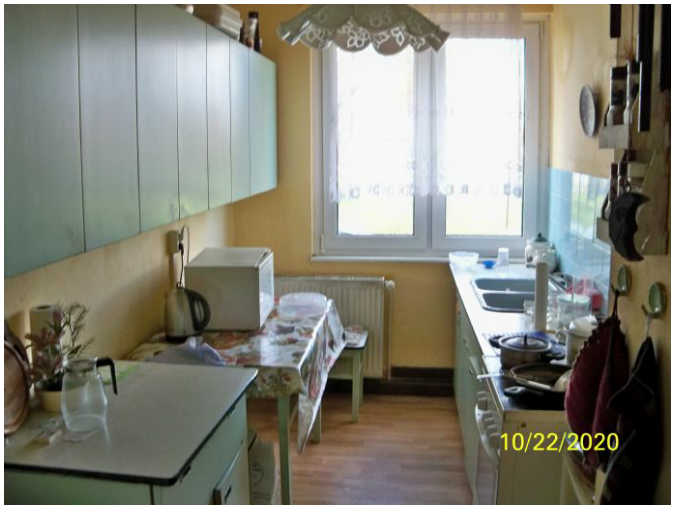
Titelbild MFH 40 WE

MFH 40 WE mit Grünanlage



Flur

Bad



Küche

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Kinderzimmer