



Urhebervermerk:
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann
Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg
Tel. 0391/59417-0
Email: service@vrm-hartmann.de

Sonstiges 1:
Heizung: Brennwert-Technik,
mit Solaranlage für WW-Bereitung

Sonstiges 2:
Kontrollierte Wohnungslüftung
mit Wärmerückgewinnung (Pluggit)

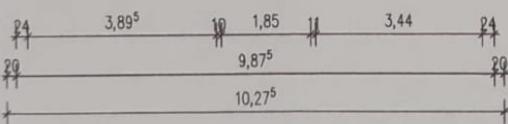
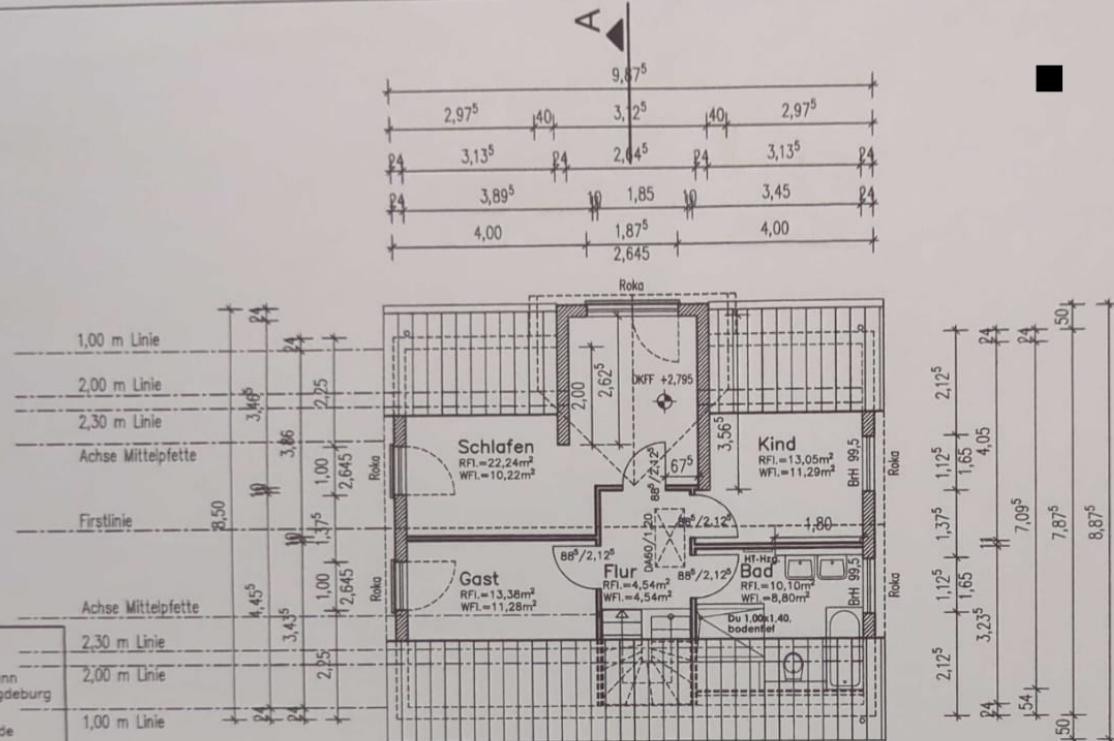
16,00cm Bodenplatte entspr. Standard
bzw. gemäß Statik und
Baugrundgutachten!

BAUGRUNDGUTACHTEN:
Hier gehört das Baugrundgutachten
vom Büro "GEOTECHNIK" Heiligenstadt!

Türanschläge wenn nicht
anders benannt: 12,5cm!

Grundstücksgröße 1: 641,00qm
Grundstücksgröße 2: 320,00qm
Gesamtgrundstücksgröße: 961,00qm

RW-Versickerung auf Grundstück
als Rigolenversickerung!



LEGENDE:

- MAUERWERK AUS PORENBETON
- BWT AUS STAHLBETON
- TROCKENBAUWÄNDEN
- RFL.=xx,xxm² ROHBAUFLÄCHEN
- NFL.=xx,xxm² NUTZFLÄCHEN
- WFL.=xx,xxm² WOHNFLÄCHEN
- Rokla ROLLADENKASTEN

B-PLAN: "AM BURGENDE" DER GEMEINDE WELLEN BAUANTRAG / BAUANZEIGE GENEHMIGUNGSPLANUNG

ALLE MASZE SIND VOM UNTERNEHMER
AM BAU ZU PRÜFEN!
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG
SOFORT MITZUTEILEN!

DIE DIN-VORSCHRIFTEN FÜR HERZU-
STELLENDE BAUTEILE SIND ZU BEACHTEN!

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND
DER FACHPLÄNER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR IN
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND
FACHPLÄNER!

FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,
WOHNFLÄCHEN GESONDERTE BERECHNUNG!
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!
EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDEN KEIN
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
MIT DOPPELGARAGE UND AR
GUNTHERSTRASSE
39167 HOHE BÖRDE/OT WELLEN
GEMARKUNG: WELLEN
FLUR: 3, FLUR-STK.: 88/98,763

BAUHERR:
526 HOHENWARSLEBEN

PLANER: INGENIEURBÜRO ÖLSCHLÄGER
DIPL.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER
KISCHSTRASSE 10
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: GRUNDRISS DACHGESCHOSS	PLAN 06
MASZSTAB: 1:100	
DATUM: 31.03.2017	

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.
KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN, NACHWEISEN
UND DEN BAUZEICHNUNGEN!