



Urhebervermerk:
Vermessungsbüro
Dipl.-Ing.(FH) Dietwalt Hartmann
Agnetenstraße 10, 39106 Magdeburg
Tel. 0391/59417-0
Email: service@vm-hartmann.de

Sonstiges 1:
Heizung: Brennwert-Technik,
mit Solaranlage für WW-Bereitung

Sonstiges 2:
Kontrollierte Wohnungslüftung
mit Wärmerückgewinnung (Pluggit)

16,00cm Bodenplatte entspr. Standard
bzw. gemäß Statik und
Baugrundgutachten!

BAUGRUNDGUTACHTEN:
Hierzu gehört das Baugrundgutachten
vom Büro "GEOTECHNIK" Heiligenstadt!

Türanschläge wenn nicht
anders benannt: 12,5cm!

Grundstücksgroße 1: 641,00qm
Grundstücksgroße 2: 320,00qm
Gesamtgrundstücksgroße: 961,00qm

RW-Versickerung auf Grundstück
als Rigolenversickerung!

LEGENDE:

- MAUERWERK AUS PORENBETON
- BWT AUS STAHLBETON
- TROCKENBAUWÄNDE
- ROHBAUFLÄCHEN
- NUTZFLÄCHEN
- WOHNFLÄCHEN
- ROLLLADENKASTEN

B-PLAN: "AM BURGEBDE" DER GEMEINDE WELLEN BAUANTRAG / BAUANZEIGE GENEHMIGUNGSPLANUNG

ALLE MASSE SIND VOM UNTERNEHMER
AM BAU ZU PRÜFEN!
UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG
SOFORT MITZUTEILEN!

DIE DIN-VORSCHRIFTEN FÜR HERZU-
STELLENDEN BAUTEILE SIND ZU BEACHTEN!

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG
MIT DEN STATISCHEN KONSTRUKTIONS-
ZEICHNUNGEN SOWIE SÄMTLICHEN
DETAILPLÄNEN DER ARCHITEKTEN UND
DER FACHPLÄNER!

DURCHBRÜCHE AUS HAUSTECHNIK NUR IN
ABSTIMMUNG MIT STATIKER UND
FACHPLÄNER!

FLÄCHEN SIND NUTZFLÄCHEN,
WOHNFLÄCHEN GESONDERTE BERECHNUNG!
HÖHEN AB OK-RFB GEM. SCHNITT!
EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE KEIN
LEISTUNGSUMFANG!

PROJEKT: NEUBAU EINFAMILIENHAUS
MIT DOPPELGARAGE UND AR
GUNTHERSTRASSE
39167 HOHE BÖRDE/OT WELLEN
GEMARKUNG: WELLEN
FLUR: 3, FLUR-STK.: 88/98,763

BAUHERR:

PLANER: INGENIEURBÜRO ÖLSCHLÄGER
DIPLO.-BAUING. B. ÖLSCHLÄGER
KISCHSTRASSE 10
39128 MAGDEBURG

BAUTEIL: GRUNDRISS DACHGESCHOSS
MASSSTAB: 1:100
DATUM: 31.03.2017

DIESER PLAN GILT NUR IN VERBINDUNG MIT
DEN STATISCHEN BERECHNUNGEN ENTSPR.
KONSTRUKTIONSZEICHNUNGEN, NACHWEISEN
UND DEN BAUZEICHNUNGEN!

PLAN
06