

Liebe Interessentinnen und Interessenten,

wir freuen uns, Ihnen unsere beiden Neubauwohnungen im KfW 40 Standard in der Danzigerstr. 17 in Ingelheim West in ruhiger und gepflegter Lage zur Anmietung anbieten zu können.

Folgende Daten liegen vor:

Wohnung (1) im EG (88,29m² nach DIN-277)

- Terrasse + Gartenanteil
- 2 Stellplätze für 2 PKW (inkl. E-Ladestation)
- Waschraum im Hausanbau – Zugang vom Treppenhaus
- Zusätzliche Abstellflächen im Dachgeschoss – Zugang vom Treppenhaus
- Fußbodenheizung + Kühlfunktion in allen Räumen
- Bad mit bodengleich gefliester Dusche
- Küche nach beigefügtem Plan bereits eingebaut (Abschlag 100€ pro Monat)
Ausstattung: Induktionsherd, Spülmaschine, Backofen, eingebaute Mikrowelle, großer Kühlschrank/Gefrierschrank
- Vorbereitung einer Klimaanlage
- Elektrische Rollläden
- Stellplätze für Fahrräder im Gartenhaus
- Wasserenthärtungsanlage

Kaltmiete: 1.450€ zzgl. Abschlag für die Küche

Wohnung (2) im OG (82,23m² nach DIN-277):

- Großer Balkon
- Dachterrasse kann nach Vereinbarung zusätzlich mitgenutzt werden
- 1 Stellplatz für 1PKW (inkl. E-Ladestation)
- Waschraum im Hausanbau – Zugang vom Treppenhaus
- Zusätzliche Abstellflächen im Dachgeschoss – Zugang vom Treppenhaus
- Fußbodenheizung + Kühlfunktion in allen Räumen
- Bad mit bodengleich gefliester Dusche
- Küche nach beigefügtem Plan bereits eingebaut (Abschlag 100€ je Monat)
Ausstattung: Induktionsherd, Spülmaschine, Backofen, eingebaute Mikrowelle, großer Kühlschrank/Gefrierschrank
- Vorbereitung einer Klimaanlage
- Elektrische Rollläden
- Stellplätze für Fahrräder im Gartenhaus
- Wasserenthärtungsanlage

Kaltmiete: 1.350€ zzgl. Abschlag für die Küche

Bei Bedarf können die Wohnungen gerne vorab während der Bauphase besichtigt werden. Der frühestmögliche Bezugstermin ist auf Grundlage des aktuellen Baureifeplans der 01.04.2025.

Kontakt:

Familie Seng

 MichaelSeng@gmx.net

 [0176/ 3261 0342](tel:017632610342) oder [0176/ 3054 6591](tel:017630546591) oder [0170/ 239 2899](tel:01702392899)

Stand November 2024

Wohnung 1 (EG)





