

Flächenberechnung Bahnhofstraße 9, 15898 Neuzelle

Einheit	Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Faktor	Wfl (m²)	Nfl (m²)
	KG	NF	Keller	1,77	0,94	1,66	1,00		1,66
		NF	Keller	2,47	6,33	15,64	1,00		15,64
	EG	NF	Kellerzugang	2,34	1,76	4,12	1,00		4,12
		NF	Kellerzugang	1,45	2,60	3,77	1,00		3,77
1	EG	W	Wohnzimmer	3,47	3,95	13,71	1,00	13,71	
		W	Schlafzimmer	3,47	3,95	13,71	1,00	13,71	
		W	Bad	1,96	3,92	7,68	1,00	7,68	

Einheit	Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m²)	Faktor	Wfl (m²)	Nfl (m²)
		W	Flur	2,48 4,47	5,68 0,90	14,09 4,02	1,00 -1,00		10,06
		W	Küche	3,45	2,58	8,90	1,00	8,90	
		W	Flur	5,60	2,59	14,50	1,00	14,50	
		W	Abstellraum	2,35 3,10	2,98 0,86	7,00 2,67	1,00 -0,50		5,67
2		W	Wohnbereich	5,00	4,23	21,15	1,00	21,15	
		W	Bad	2,31	2,19	5,06	1,00	5,06	
		W	Abstellraum	3,63	1,20	4,36	1,00	4,36	

Einheit	Lage	Zweck	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Fläche (m ²)	Faktor	Wfl (m ²)	Nfl (m ²)
3	OG	W	Schlafzimmer	3,50	3,92	13,72	1,00	13,72	
		W	Wohnzimmer	5,61	3,92	21,99	1,00	21,99	
		W	Küche	5,33	2,54	13,54	1,00	13,54	
		W	Flur	3,89	2,61	10,15	1,00	10,15	
		W	Flur	4,18 2,34	6,13 0,89	25,62 2,08	1,00 -1,00	23,54	
		W	Schlafzimmer	4,88	3,65	17,81	1,00	17,81	
		W	Flur	1,98	2,38	4,71	1,00	4,71	
		W	Bad	2,80	2,37	6,64	1,00	6,64	

