Maklerbüro Osang
Immobilien · Finanzen · Versicherungen

Eigentumswohnung im Dichterviertel

Objektkennung 5091
15344 Strausberg

Maklerbüro Osang
Walkmühlenstr. 29a, 15344 Strausberg

© FLOWFACT GmbH

Ansprechpartnerin
Gudrun Osang
Tel.: +49 3341 304588 | info@makler-osang.de

Eckdaten

Baujahr:	2023	Balkon vorhanden:	Ja
Zimmer:	2	Terrasse vorhanden:	Nein
Wohnfläche:	ca. 59,59 m²	Anzahl Schlafzimmer:	1
Heizungsart:	Fußbodenheizung	Vermietet:	Nein
Etagenzahl:	2	Befeuerung/Energieträger:	Wärmepumpe
Etage:	2	Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Zustand:	Erstbezug	Energieeffizienzklasse:	A+
Anzahl Badezimmer:	1	Energiekennwert:	24,9 kWh/(m²*a)
Alt-/Neubau:	Neubau	Fahrzeit Autobahn:	20 min
Qualität der Ausstattung:	Gehoben	Fahrzeit Flughafen:	45 min
Einbauküche vorhanden:	Nein	Fahrzeit Hauptbahnhof:	40 min
Rollladen vorhanden:	Ja	Fußweg Öffentl. Verkehr:	8 min
Keller:	Nein	Hausgeld:	180,00 €
Stellplatztyp:	Aussenstellplatz	Kaufpreis:	247.400,00 €
Stellplatzanzahl:	1		

Käuferprovision

Provisionsfrei

Provisionshinweis

Porvisionsfrei

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dem Käufer gegenüber entsteht keine Maklerprovision. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

Ansprechpartnerin
Gudrun Osang
Tel.: +49 3341 304588 | info@makler-osang.de

Objektbeschreibung

Die angebotenen Eigentumswohnungen sind Bestandteil eines Mehrfamilienhauses.
Das Gebäude wurde zweigeschossig mit einem ausgebauten Dachgeschoss errichtet. Auf jeder Etage befinden sich zwei 2 bzw. 3 Raumwohnungen. Alle Wohnungen sind individuell, wie zum Beispiel mit offener oder geschlossener Küche, konzipiert. Die Räume sind den heutigen Wohnwünschen angepasst, so wurde das Bad mit einer Badewanne und bodentiefer Dusche, Fenster, modernen und trotzdem zeitlosen Fliesen ausgestattet. In den weiteren Wohnräumen wird Echtholzparkett verlegt. Die dreifachverglasten Fenster sind mit elektrisch bedienbaren Rollläden ausgestattet. Ein Zugang und damit die Alleinnutzung eines Teildachbodens, durch eine Bodeneinschubtreppe im Wohnungsflur sorgt für weitere Abstellmöglichkeiten. Die Wohnungsdecke ist aus Beton und damit belast- und begehbar. Der Außenbereich wurde angelegt und die Zuwegungen gepflastert. Im Gartenbereich befinden sich die Parkplätze und ein Mehrzweckhaus für Fahrräder und Geräte.

Zu jeder Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Grundstück.

Ausstattung

moderne 2 bzw. 3 Raum Wohnungen
individuelle Grundrisse mit offener bzw. geschlossener Küche
Bad mit Tageslicht, Dusche und Wanne
hochwertiges Echtholzparkett und Feinsteinzeugfliesen
3-Fachverglasung und elektrisch bedienbare Rollläden
1 Stellplatz pro Wohnung
Zuwegungen sind gepflastert
Nutzung Teilfläche Dachboden
Mehrzweckhauses für Fahrräder und Abstellmöglichkeit für Geräte bzw. Gartenmobiliar

Lagebeschreibung

In Strausberg, der grünen Stadt am See, können Sie schwimmen, wandern, Rad, Boot sowie Ballon fahren, fliegen, tauchen, klettern, reiten, entspannen, sich erholen, Kultur erleben, Landschaft und Natur genießen, klettern ist im Kletterwald möglich.
Einkaufseinrichtungen, Kitas, Kindergärten, Schulen sowie ärztliche Einrichtungen, finden Sie in Strausberg in der näheren Umgebung. Die S-Bahn fährt im 20 Minuten - Takt und ist neben der Straßenbahn und Bussen eine sehr komfortable Verbindung zwischen Strausberg Nord, der Stadt und der Vorstadt. Mit der Linie S5 verkehrt die S-Bahn zwischen Strausberg und Berlin - Spandau. Zudem bringt der Regionalzug die Fahrgäste von und nach Berlin.
Über die B1 oder Altlandsberger Chaussee führt der Weg per KFZ nach Berlin und den Autobahnen.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage im Dichterviertel von Strausberg.

Sonstiges

Alle Angaben zu diesem Angebot kommen vom Inhaber. Für die Angaben im Exposé haftet das Maklerbüro Osang nicht.

© FLOWFACT GmbH

© FLOWFACT GmbH

Seiten und Eingangsansicht

Ansprechpartnerin
Gudrun Osang
Tel.: +49 3341 304588 | info@makler-osang.de