

# BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

V 2306 DETAILS FÜR IHR HAUS



QUALITÄT AUS ÜBERZEUGUNG

**JEDES  
NORDHAUS IST  
SO INDIVIDUELL  
WIE UNSERE  
BAUHERREN**



**VERWIRKLICHEN  
SIE JETZT MIT UNS  
IHREN TRAUM  
VOM EIGENHEIM**





## **NORDHAUS**

### **HÄUSER AUS DEM BERGISCHEN LAND**

Qualität aus Überzeugung – so lautet das Motto der Unternehmerfamilie Brochhaus, die den Familienbetrieb bereits in der dritten Generation leitet.

Als einer der traditionsreichsten Fertighaushersteller Deutschlands kann NORDHAUS nun schon auf fast 100 erfolgreiche Jahre zurückblicken. Der Standort in Kürten umfasst das Hausbauwerk, das Ausstattungscenter, das Modernisierungszentrum und eine eigene Musterhausausstellung. Zusätzlich befinden sich in Köln, Wuppertal und Mülheim-Kärlich weitere NORDHAUS-Musterhäuser.

**DIE NATUR STETS ZUM VORBILD, ERFÜLLEN WIR SEIT GENERATIONEN HAUSBAUWÜNSCHE UND KOMBINIEREN TRADITIONELLE HANDWERKSKUNST MIT INNOVATIVEN IDEEN.**

NORDHAUS produziert den größten Teil Ihres Fertighauses mit betriebseigenen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern. Neben der Vorfertigung der Wände sind dies Gewerke wie Elektroinstallation, Heizungs- und Sanitärinstallation, Außenputz und Malerarbeiten sowie die komplette Montage der NORDHÄUSER – alles aus einer Hand.



# MEIN NORDHAUS

## LEBEN UND WOHLFÜHLEN

### QUALITÄT AUS ÜBERZEUGUNG – UND BAUEN AUS LEIDENSCHAFT

Mit dieser Maxime machen wir aus Ihren Wunschträumen Traumhäuser. Mehrere Tausend Ein- und Zweifamilienhäuser sind in den letzten 99 Jahren entstanden. Und wir bauen immer noch jedes Haus, als wäre es unser eigenes.

Wir entlasten Sie, wo immer es möglich ist. Sie haben persönliche Ansprechpartner, die Sie von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe begleiten. Bei der gemeinsamen Besprechung Ihrer Vorstellungen von Gestaltung, Materialien, Ökologie und Design nehmen wir uns die Zeit, die Sie benötigen. Bei der Umsetzung Ihrer Pläne setzen wir kompromisslos auf Qualität. Das Ergebnis sind Energieeffizienzhäuser zum Wohlfühlen.

### WILLKOMMEN ZUHAUSE



# ÜBERSICHT

- 6** ALLGEMEINER LEISTUNGSUMFANG
- 7** AUSSEN- UND GIEBELWAND
- 8** INNENWAND | DECKENKONSTRUKTION | SCHORNSTEIN
- 9** DACHKONSTRUKTION
- 10** HAUSTÜR | FENSTER UND TERRASSENTÜREN
- 11** ROLLLÄDEN | FENSTERBÄNKE
- 12** GESCHOSSTREPPE | TROCKENBAU
- 13** HEIZUNGSANLAGE
- 14** SANITÄRINSTALLATION
- 15** ELEKTROINSTALLATION
- 16** ESTRICH/FUSSBODENUNTERKONSTRUKTION
- 17** BODENFLIESEN UND WANDFLIESEN | MALERARBEITEN
- 18** BODENBELÄGE | INNENTÜREN
- 19** ÜBERSICHT ALLER VIER AUSBAUSTUFEN

HINWEIS

UNSERE PARTNER

## ALLGEMEINER LEISTUNGSUMFANG

6

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<p><b>30 JAHRE GEWÄHRLEISTUNG</b></p> <p>Auf die Grundkonstruktion des NORDHAUSES gilt eine Gewährleistung von 30 Jahren. Diese Gewährleistung bezieht sich ausschließlich auf die für die Standsicherheit des Hauses erforderliche Konstruktion ab Oberkante Bodenplatte (bzw. Kellerdecke), soweit sie Gegenstand der statischen Berechnung für das NORDHAUS ist.</p>	■	■	■	■
<p><b>EFFIZIENZHAUS 40 – ENERGIESPAREN INKLUSIVE</b></p> <p>Das NORDHAUS entspricht ab der Ausbaustufe „Technikfertig“ dem jeweils geltenden Gebäudeenergiegesetz (GEG). Darüber hinaus entspricht es den Anforderungen eines Effizienzhauses 40 (primärenergetisch bis zu 60 % besser als vom Gesetzgeber im Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert) (abhängig von der bauseitigen Dämmung der Bodenplatte/des Kellers, dem Grundstück und der Ausrichtung des Objekts auf dem Grundstück). Bei der Ausführung bauseitiger Gewerke müssen bezüglich der Beschaffenheit der Dämmstoffe sowie der Haustechnik die Vorgaben des Gebäudeenergiegesetzes eingehalten werden. Im Leistungsumfang enthalten ist die Luftdichtheitsmessung (sog. Blower-Door-Test).</p>		■	■	■
<p><b>MONTAGE, TRANSPORT UND BAUKRAN INKLUSIVE</b></p> <p>Die Ausführung aller Leistungen dieser Baubeschreibung beinhaltet auch die dabei anfallenden Montagekosten, Transportkosten und die Vorhaltung eines Baukrans, wenn das Baugrundstück mit allen Fahrzeugen ohne Behinderung erreicht werden kann. Sofern im Angebot nicht anderslautend vereinbart, beginnen die Leistungen von NORDHAUS ab Oberkante Bodenplatte/Kellerdecke. Weiterhin wird ein Bau-WC bereitgestellt. Selbstverständlich ist die Abfallentsorgung für NORDHAUS-Ausführungen gewährleistet.</p>	■	■	■	■
<p><b>GERÜST</b></p> <p>Die Einrüstung des NORDHAUSES ab Oberkante Bodenplatte/Keller ist im Leistungsumfang enthalten.</p>	■	■	■	■
<p><b>BERATUNG</b></p> <p>NORDHAUS unterstützt den Bauherrn kompetent und mit großer Erfahrung bei allen Fragen vor, während und nach der Fertigstellung des Bauvorhabens und berät bei der Auswahl der individuellen Ausstattungen.</p>	■	■	■	■
<p><b>GRUNDLAGENERMITTLUNG (3D-ENTWURF)</b></p> <p>Der NORDHAUS-Fachberater setzt bei der Planung gemeinsam mit den Bauherren deren Wünsche um.</p>	■	■	■	■
<p><b>BAUGRUNDGUTACHTEN</b></p> <p>Im NORDHAUS-Leistungsumfang ist standardmäßig ein Baugrundgutachten (wenn erforderlich mit hydrogeologischer Untersuchung) enthalten.</p>	■	■	■	■
<p><b>STATIK/WÄRMESCHUTZNACHWEIS</b></p> <p>Weiterhin ist die Erstellung der statischen Berechnung für das NORDHAUS und die Bodenplatte notwendig und im Leistungsumfang von NORDHAUS enthalten. Hierzu gehört auch der erforderliche Wärmeschutznachweis.</p>	■	■	■	■
<p><b>SCHALLSCHUTZNACHWEIS</b></p> <p>Im Schallschutznachweis werden ggf. notwendige Maßnahmen gegen den Außenlärm ermittelt. Hieraus können ggf. Mehrkosten entstehen.</p>	□	□	□	□
<p><b>HÖHENNELLEMENT BODENPLATTE (BZW. DER KELLERDECKE)</b></p> <p>Ein Höhennivellement wird im Rahmen des Leistungsumfangs durchgeführt.</p>	■	■	■	■
<p><b>FACHBAULEITUNG</b></p> <p>Die Fachbauleitung aller am NORDHAUS beauftragten Arbeiten gehört zum Leistungsumfang.</p>	■	■	■	■

# AUSSEN- UND GIEBELWAND

## PROTHERM VON NORDHAUS

Die diffusionsoffene ProTherm-Außenwand, als Holzverbundkonstruktion in Großtafelbauweise, bietet hervorragenden Wärmeschutz, hohe Stabilität und ausgezeichnete Beständigkeit. Die eingesetzten umweltfreundlichen Materialien werden in der Fertigung laufend güteüberwacht und geprüft. Bei der ProTherm-Außenwand von NORDHAUS werden ausschließlich hochwertige Materialien verwendet, z. B. ein Wärmedämmverbundsystem auf Basis einer diffusionsoffenen Holzfaserdämmplatte, Dämmung von KNAUF, Faservlies-Dampfbremse von ISOCELL und hochwertige Gipsfaserplatten von fermacell®.

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>WÄRMEDÄMMWERT, SCHALLDÄMM-MASS, FEUERSCHUTZ</b> > Wärmedämmwert: $U = \text{ca. } 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$ (im Gefach) > Schalldämm-Maß: $R_w \geq 49 \text{ [dB]}$ > Feuerwiderstandsklasse: F 30-B / F 90-B	■	■	■	■
<b>WANDAUFBAU AUSSENWAND VON AUSSEN NACH INNEN</b> > Gesamtstärke: ca. 31 cm > Diffusionsoffener Silikonharzputz in weiß (optional farbig) ausgeführt als gewebearmierter fugenloser Kratzputz > 80 mm Holzfaserdämmplatte, WLS 042 > 200 mm Holzkonstruktion aus getrocknetem und gehobeltem Holz mit > 200 mm Wärme- und Schalldämmung von KNAUF mit Faservlies-Dampfbremse von ISOCELL, WLS 032 > 15 mm Gipsfaserplatte von fermacell®	■	■	■	■
<b>WANDAUFBAU GIEBEL- UND KNIESTOCKWAND</b> > Gesamtstärke: ca. 31 cm > Diffusionsoffener Silikonharzputz in weiß (optional farbig) ausgeführt als gewebearmierter fugenloser Kratzputz > 80 mm Holzfaserdämmplatte, WLS 042 > 200 mm Holzkonstruktion aus getrocknetem und gehobeltem Holz mit > 200 mm Wärme- und Schalldämmung von KNAUF mit Faservlies-Dampfbremse von ISOCELL, WLS 032 > 15 mm Gipsfaserplatte von fermacell®	■	■	■	■
<b>FLACHVERBLENDER (KLINKER- ODER RIEMCHENOPTIK)</b> > Optional hochwertige Flachverblender in natürlicher Klinker- oder Riemchenoptik für das komplette Haus oder Teilbereiche der Fassade > Große Auswahl an Farben und Formen > Hochwertige Oberfläche mit hoher Wertbeständigkeit und Widerstandsfähigkeit (frostbeständig, UV-stabil, schnelltrocknend und mechanisch belastbar)	□	□	□	□
<b>VORHANGFASSADE</b> > Optional als Holzfassade, mit Fassadentafeln oder Schiefer erhältlich	□	□	□	□



## INNENWAND

Die NORDHAUS-Innenwand besteht (schon beim Ausbauhaus) aus einer beidseitig verkleideten Holzverbundkonstruktion in Großtafelbauweise und bietet Schallschutz und hohe Stabilität. NORDHAUS setzt auch bei den Innenwänden ausschließlich hochwertige Gipsfaserplatten von fermacell® ein. Dadurch ist zum Beispiel das Aufhängen schwerer Gegenstände (Küchenoberschranke, Regale, etc.) problemlos möglich.

8

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>SCHALLDÄMM-MASS</b> > $R_w = 44$ [dB]	■	■	■	■
<b>WANDAUFBAU INNENWAND</b> > Gesamtstärke: 11 cm > 80 mm Holzständerwerk aus getrocknetem und gehobeltem Holz mit > 50 mm Wärme- und Schalldämmung von KNAUF > Beidseitig geschlossen mit einer 15 mm Gipsfaserplatte von fermacell®	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■

## DECKENKONSTRUKTION

Die NORDHAUS-Geschossdecke ist bei Dächern ab 30°-Neigung in der Regel eine Holzbalkenkonstruktion. Diese Decke ist voll begehrbar und für den Aufbau mit NORDHAUS-Innenwänden und schwimmendem Zementestrich vorgesehen.

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>DECKENAUFBAU VON OBEN NACH UNTEN</b> > OSB-Platte 18 mm > 280 mm Balkenlage aus kammergetrocknetem, gehobeltem Konstruktionsholz (Breite/Abstände nach statischen Erfordernissen) > Schalldämmung im Gefach > 10 mm Gipsfaserplatte von fermacell® auf Latten-Unterkonstruktion > Optional ist eine sichtbare Holzbalkendecke möglich	■ ■	■ ■ ■ ■ □	■ ■ ■ ■ □	■ ■ ■ ■ □

## SCHORNSTEIN

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
> Optional kann ein geschosshoher Fertigschornstein (ein- oder zweizügig) zum Anschluss einer beliebigen Feuerstätte (Kamin, Kachelofen o. Ä.) mit Kopfverkleidung angeboten werden	□	□	□	□



# DACHKONSTRUKTION

## NORDHAUS-DACHSTUHL/-DACHEINDECKUNG

Wie auch für die Wände, verwendet NORDHAUS für das Dach nur hochwertige Materialien. Alle Dächer werden in moderner Weise von erfahrenen Handwerkern auf Abbundanlagen vorgefertigt, gerichtet und eingedeckt.

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>DACHSTUHL (BEI AUSBAUFÄHIGEM DACHGESCHOSS)</b> > Traditionelle, zimmermannsmäßig hergestellte Pfettenkonstruktion > Für die Dachkonstruktion (240 mm hoch) wird getrocknetes, gehobeltes und formbeständiges Holz verwendet > Dachkonstruktionen mit einem Kniestock werden immer gesondert mit Angabe der Kniestockhöhe (gemessen von Oberkante Holzdecke bis zur Oberkante Fußpfette) im Angebot oder der Preisliste aufgeführt	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
<b>DACHÜBERSTÄNDE</b> Die großzügigen Dachüberstände bieten einen hervorragenden konstruktiven Witterungsschutz und verleihen dem gesamten Haus eine hohe Wertigkeit > Ca. 60 cm Dachüberstände an Traufen und an Giebeln (Ortgang) > Sichtbare Sparren- und Pfettenköpfe, sowie Flugsparren mit Schrägschnitt > Alle Dachüberstände sind mit Profild Bretttern verkleidet und weiß gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			
<b>DÄCHER UNTER 30° NEIGUNG (NICHT AUSBAUFÄHIG)</b> > Bei Häusern mit einer Dachneigung unter 30° ist das Dach in der Regel eine hochwertige Holznagelbinderkonstruktion > Hier bilden die waagrecht verlaufenden Balken (Untergurte) des Binders die Basis für die Decke über den Innenräumen des darunterliegenden Geschosses > Die traufseitigen Dachüberstände (ca. 60 cm) verlaufen in diesem Fall waagrecht (ohne sichtbare Sparrenköpfe), an den Giebeln (Ortgang) eines Satteldaches mit 30 cm, beim Walmdach mit 60 cm Dachüberstand > Glatte Untersichten aus weißen Mehrschichtplatten	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>FLACHDACH</b> > Optional ist ein Flachdach möglich, das mit hochwertiger witterungsbeständiger Aufdachdämmung und Abdichtungsbahn gefertigt wird	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>UNTERKONSTRUKTION</b> > Auf die Dachsparren wird eine diffusionsoffene Unterdeckbahn (DELTA-MAXX von Dörken) und darauf eine Konterlattung aufgebracht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ENTWÄSSERUNG</b> > Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink. Die Fallrohre enden an der Unterkante der NORDHAUS-Konstruktion > Optional sind Rinnen und Fallrohre aus Kupfer möglich	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
<b>DACHEINDECKUNG</b> > Beton-Dachsteine, Harzer Pfanne, mit Star-Oberfläche von BRAAS (deutscher Qualitätshersteller) mit 30 Jahren Herstellergarantie auf das Material und die Frostbeständigkeit. Die Dachsteine werden in Deutschland aus natürlichen und heimischen Rohstoffen hergestellt. Grate und Firste werden mit Formsteinen und Trockenelementen ausgeführt > Die Farbe kann unter Berücksichtigung bestehender baurechtlicher Beschränkungen nach Farbkarte festgelegt werden > Optional können Tonziegel in verschiedenen Farben und Oberflächen angeboten werden > Optional können VELUX-Dachflächenfenster in verschiedenen Ausführungen eingebaut werden	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			

# HAUSTÜR

## HAUSEINGANGSTÜR MIT SEITENTEIL, IMMER AUS HOLZ

Die NORDHAUS-Haustür ist immer eine hochwertige Markentür (Hersteller KOWA®, KeraTür® usw.) aus massivem Holz. Es wird Meranti oder vergleichbares Holz aus FSC- oder PEFC-zertifiziertem, nachhaltigem Anbau verwendet. Sorgfältige Verarbeitung und Konstruktion gewährleisten Beständigkeit gegen Wettereinflüsse und Temperaturschwankungen. Das feststehende Seitenteil ist verglast.

10

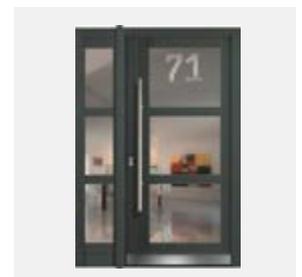
BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
> Gesamtbreite mit Seitenteil ca. 1,50 m	■	■	■	■
> Freie Farbwahl nach Standard-Farbkarte	■	■	■	■
> Edelstahl Wetterschenkel auf der Außenseite	■	■	■	■
> Sicherheitsbeschläge, Kernzieh- und Aufbohrschutz	■	■	■	■
> Sicherheitsbeschläge Autosave	■	■	■	■
> Bandseite mit 3 Bändern, umlaufende Dichtung	■	■	■	■
> Optional einbruchhemmende Ausführung (in Anlehnung an RC2)	□	□	□	□

# FENSTER UND TERRASSENTÜREN

## HOCHWERTIGE FENSTER AUS WEISSEM KUNSTSTOFF MIT 3-FACH-WÄRMESCHUTZVERGLASUNG

Die Fenster und Terrassentüren sind aus weißem Kunststoff mit einem Profilsystem von Schüco gefertigt und bieten hervorragende Dämmleistungen. Für einen angenehmen Austritt auf die Terrasse und in den Gartenbereich verfügen die Terrassentüren über eine niedrige Schwelle.

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
> 7-Kammer-Systemprofile von Schüco (weiß) LivIng 82	■	■	■	■
> Umlaufende Dichtungen	■	■	■	■
> Pilzkopfverriegelung (in Anlehnung an RC 1)	■	■	■	■
> Mehrfachverriegelung mit Einhandmechanik (Griffe von HOPPE)	■	■	■	■
> Beschläge von SIEGENIA (Sicherheitsbeschlag)	■	■	■	■
> Wärmeschutzverglasung mit einem Ug-Wert von 0,6 W/m²K	■	■	■	■
> Schalldämmwert der Isolierglasscheibe 32 dB	■	■	■	■
> Außenseite farbig oder in Holzoptik foliert	■	■	■	■
> Optional im Glas liegende Sprossen	□	□	□	□
> Optional einbruchhemmende Sicherheitsfenster (in Anlehnung an RC2)	□	□	□	□
> Optional Sicherheits- oder Schallschutzverglasung	□	□	□	□
> Optional aus profiliertem Massivholz (Meranti oder vergleichbare Qualität) mit 4-stufiger Oberflächenbehandlung	□	□	□	□
> Optional zweifarbige Holz oder eine Holz-Aluminium-Kombination	□	□	□	□



# ROLLLÄDEN

## IMMER AUS ALUMINIUM, STATT AUS KUNSTSTOFF

Das speziell für NORDHAUS gefertigte, hochwertige Aluminium-Rollladensystem ist passgenau und bietet sowohl für den Winter als auch für den Sommer hervorragende Schutzleistungen.

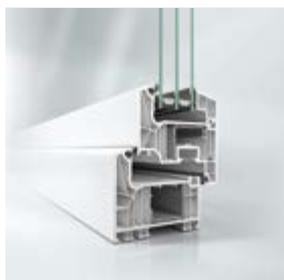
BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
> Wärmedämmtes Aluminium-Rollladensystem (Gedämmtes Rollladenkastensystem mit gedämmten Aluminiumlamellen)	■	■	■	■
> Hoher sommerlicher Hitzeschutz durch eine reflektierende Oberfläche	■	■	■	■
> Freie Farbwahl nach Farbkarte	■	■	■	■
> Innen und außen wandbündige, wärmedämmte Rollladenkästen	■	■	■	■
> Elektrischer Antrieb der Rollläden	■	■	■	■
> Optional ist eine Raffstoreanlage möglich	□	□	□	□

11

# FENSTERBÄNKE

Die Außenfensterbänke werden werkseitig montiert und vor Ort sauber eingeputzt, die Innenfensterbänke werden vom Fliesenleger präzise eingepasst. Diese handwerklich sorgfältige Ausführung werden Sie bei jedem NORDHAUS sofort erkennen.

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>AUSSENFENSTERBÄNKE</b>				
> Witterungsbeständige Aluminiumfensterbänke mit Oberflächen in Silber eloxiert, Anthrazitgrau oder Weiß pulverbeschichtet	■	■	■	■
> Frontseitig 4-fach profiliert, seitlich mit Bordstücken im Putz eingearbeitet, an allen Fenstern und Terrassentüren (nicht begehbar)	■	■	■	■
> Pulverbeschichtungen nach RAL-Farbkarte gegen Mehrpreis möglich	□	□	□	□
> Optional aus Naturstein (z. B. Granit)	□	□	□	□
<b>INNENFENSTERBÄNKE</b>				
> Bis 20 cm tief, sauber eingefasste Innenfensterbänke aus hellem Marmor (Carrara Bianco) oder Granit (Padang) in allen Wohn- und Schlafräumen			■	■



## GESCHOSSTREPPE

Zum von NORDHAUS ausgebauten Ober- und/oder Dachgeschoss führt eine dem Grundriss entsprechende Massivholztreppe (geradläufig, halb- oder viertelgewandelt, mit oder ohne Podest).

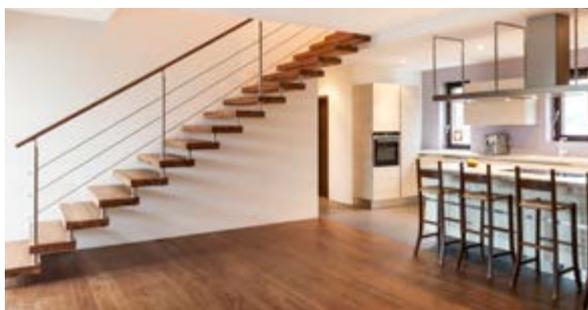
12

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Offene Stufen in parkettverleimter massiver Buche, in die Wangen eingestemmt</li> <li>&gt; Wangen in parkettverleimter massiver Buche mit massivem Holzgeländer</li> <li>&gt; Holz- oder Edelstahlstäbe</li> <li>&gt; Alle Hölzer sind oberflächenbehandelt, mehrfach geölt und versiegelt und sind dadurch pflegeleicht und widerstandsfähig</li> <li>&gt; Bei nicht ausgebautem Dachgeschoss/Spitzboden: Voll wärmegeämmte und luftdichte Bodeneinschubtreppe Columbus in deutscher Marken-Qualität</li> <li>&gt; Optional ist die Treppenanlage auch in weiß oder anderen Holzarten (z. B. Ahorn oder Eiche) erhältlich</li> <li>&gt; Brüstungswand mit einem Abschluss aus hellem Marmor (Carrara Bianco) oder Granit (Padang)</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

## TROCKENBAU

### DÄMMUNG UND VERKLEIDUNG VON DACHSCHRÄGEN, DECKEN, GIEBELN UND KNIESTOCKWÄNDEN

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Die Decke über dem Erdgeschoss (und, wenn vorhanden, auch über dem Obergeschoss) wird gedämmt und unterseitig mit 10 mm starken Gipsfaserplatten auf einer Lattung verkleidet</li> <li>&gt; Die Giebel- und Kniestockwände werden gedämmt (200 mm in WLS 032) und innenseitig mit 15 mm Gipsfaserplatten verkleidet</li> <li>&gt; Bei nicht ausgebauten Binderdächern erhält die darunter liegende Decke zusätzlich Vollwärmeschutz und eine Dampfbremse (240 mm in WLS 032)</li> <li>&gt; Die Decken und Schrägen (240 mm in WLS 032) im ausgebauten Dachgeschoss (außer beim Binderdach) werden im Gefach wärmegeämmt, innenseitig mit einer Dampfbremse versehen und mit 10 mm starken Gipsfaserplatten auf einer Lattung verkleidet</li> <li>&gt; Der Wärmedämmwert des Dachs beträgt ca. <math>U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}</math> (im Gefach)</li> <li>&gt; Bei Häusern mit einer Kniestockhöhe von unter 60 cm werden Abseitenwände im Dachgeschoss eingebaut</li> <li>&gt; Die Abseitenwände erhalten insgesamt zwei gedämmte Abseitentüren von MidMade in schwedischer Top-Qualität</li> </ul>		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>



# HEIZUNGSANLAGE

## MODERNE, ENERGIESPARENDE UND UMWELTSCHONENDE HEIZTECHNIK

NORDHAUS bietet bei der Heizungsanlage zukunftsweisende Technik an. Bereits im Standard kommt eine Luft-Wasser-Wärmepumpe der Firma Vaillant zum Einsatz. In Abhängigkeit von Größe und Lage des Technikraums wird eine Luft-Wasser-Wärmepumpe aroTherm Split oder eine Luft-Wasser-Wärmepumpe recoCOMPACT exclusive verbaut.

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<p>&gt; Luft-Wasser-Wärmepumpe aroTHERM Split (Wärmeleistung gemäß berechneter Anforderung) und der Hydrauliktower uniTOWER in Kombination mit einer Brink Lüftungsanlage.</p> <p>Die außen aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpe ist eine besonders wirtschaftliche und leise Wärmepumpe zur Nutzung kostenloser Umweltenergie für Heizung und Warmwasser. Durch ihr SoundSafeSystem kann sie auch in eng bebauten Siedlungen installiert werden.</p> <p>Der Hydrauliktower uniTOWER umfasst einen 190-Liter-Warmwasserspeicher mit Elektro-Zusatzheizung. Er arbeitet sehr geräuscharm, da alle mechanisch arbeitenden Komponenten in der Außeneinheit untergebracht sind.</p> <p>Die Brink Sky Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für eine optimale und effiziente Wohnraumlüftung. Die Anlage besticht durch ihre schlanke Bauweise (30 cm Höhe) und den leisen Betrieb.</p> <p>ALTERNATIV (abhängig von Größe und Lage des Technikraums laut Angebot):</p> <p>Die Luft-Wasser-Wärmepumpe recoCOMPACT exclusive ist die kompakte All-in-one-Lösung für Heizen, Warmwasserbereitung und Lüften: mit integrierter und kontrollierter Wohnraumlüftung (zweistufige Wärmerückgewinnung), integriertem 225-l-Trinkwasserspeicher und serienmäßig integrierten hydraulischen Komponenten.</p> <p>Die innen aufgestellte Wärmepumpe (Wärmeleistung gemäß berechneter Anforderung) ist durch das SoundSafeSystem sehr leise und benötigt nur wenig Platz.</p>		■	■	■
<p>&gt; Komfortable Fußbodenheizung der Marke Schütz mit Thermostat-Einzelraumregelung</p> <p>&gt; Der Wärmerezeuger erhält alle erforderlichen Sicherheits- und Regelanrichtungen. Die Heizung wird außentemperaturabhängig mit einer elektronischen Regelung gesteuert</p> <p>&gt; Optional sind selbstverständlich auch andere gängige Heizsysteme unseres Lieferanten unter Berücksichtigung der Energieeffizienz erhältlich</p>		■	■	■
		□	□	□





# ELEKTROINSTALLATION

## NACH INDIVIDUELLEN WÜNSCHEN DES BAUHERRN

Die Ausführung der Elektroinstallation (Schalterprogramm von JUNG) richtet sich nach dem jeweiligen Grundriss sowie nach den individuellen Wünschen der Bauherren.

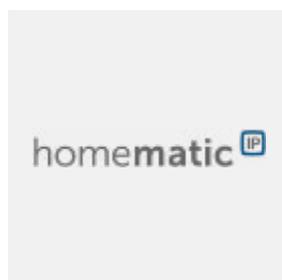
BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
> Die elektrische Verdrahtung (ohne Leerrohre) erfolgt einschließlich des Zählerschranks im Erdgeschoss mit allen erforderlichen Sicherungsautomaten und Stromkreiszuleitungen gemäß VDE-Richtlinien		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
> Anschluss elektrischer Rollläden mit Einzelschalter am Fenster		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
> Optional Einbau eines funkbasierenden Smart-Home-Systems (Homematic IP)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Optional Instabus-Technologie (Homematic IP Wired) mit intelligentem Gebäude-Management (ggfs. auch mit integrierter Alarmanlage)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
> Optional Photovoltaik-Panels zur Stromerzeugung sowie -speicherung		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15

Die Räume (soweit im Grundriss vorgesehen) erhalten im Einzelnen folgende Ausstattung:

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>WOHNEN</b> > 2 Doppel- und 5 Einzelsteckdosen, 2 Brennstellen mit 2 Wechselschaltungen > eine Außensteckdose (mit Ausschaltung und Kontrolle) für die Terrasse		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>ESSEN</b> > 5 Einzelsteckdosen, 1 Brennstelle mit Ausschaltung		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>DIELE</b> > 1 Steckdose, 1 Brennstelle mit Kreuzschaltung (3 Schalter)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>FLUR/GALERIE</b> > 1 Steckdose, 1 Brennstelle mit Kreuzschaltung (3 Schalter)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>KÜCHE</b> > 2 Doppel- und 5 Einzelsteckdosen; je 1 separat abgesicherte Steckdose für die Spülmaschine, die Mikrowelle und den Backofen; 1 Herdanschluss und 2 Brennstellen mit Ausschaltung		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>TECHNIKRUM</b> > 2 Steckdosen, 1 Brennstelle mit Ausschaltung, je 1 separat abgesicherte Steckdose für die Waschmaschine und den Trockner sowie Heizungsanschluss mit Außenfühlerleitung > Die Heizung wird einschließlich der Außenfühlerleitung elektrisch angeschlossen		<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>BAD/DUSCHBAD</b> > 2 Steckdosen, 1 Deckenbrennstelle mit Ausschaltung, 1 Wandbrennstelle über dem Waschtisch mit Ausschaltung		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>GÄSTE-WC UND ABSTELLRAUM</b> > Je 1 Steckdose, 1 Brennstelle mit Ausschaltung und Kontrolle		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

>>



BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>SCHLAF-/KINDER-/ARBEITS-/HOBBY-/STUDIO- UND GÄSTEZIMMER</b> > Je 4 Steckdosen und 1 Brennstelle mit Ausschaltung		■	■	■
<b>HAUSEINGANG, TERRASSE UND LOGGIA</b> > Je 1 Brennstelle mit Ausschaltung und Kontrolle  > Die Klingelanlage wird in der Diele mit Gong montiert und der Klingel-Taster außen neben der Haustür		■	■	■
<b>MULTIMEDIAAUSSTATTUNG</b> > Weiterhin sind ein PC-/Internet-/Telefonanschluss mit entsprechenden Anschlussleitungen (in Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer und Büro mit Netzwerkdosen) enthalten > Zusätzlich werden 4 TV/Radio-Anschlussdosen nach Wahl (SAT oder Kabel) installiert		■	■	■
<b>RAUCHMELDER</b> > Anzahl an Rauchmeldern entsprechend der aktuellen Landesbauordnung		■	■	■
<b>DACHBODEN</b> > 1 Steckdose und 1 Brennstelle mit Ausschaltung		■	■	■



## ESTRICH/FUSSBODENUNTERKONSTRUKTION

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
> In allen Räumen, deren Ausbau Leistungsumfang von NORDHAUS ist, wird ein schwimmender Zementestrich mit Wärmedämmung eingebracht (im Ober- und/oder Dachgeschoss mit Trittschalldämmung) > Die Dämmung erfolgt nach dem geltenden Gebäudeenergiegesetz		■	■	■





## BODENBELÄGE

Alle NORDHAUS Bodenbeläge werden fachkundig und sauber verlegt. Der Trocknungsgrad des Estrichs wird vor der Verlegung geprüft.

18

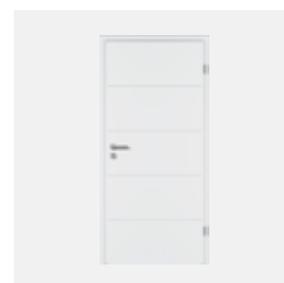
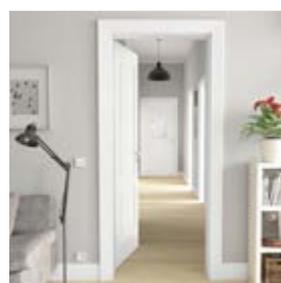
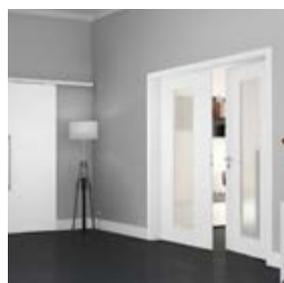
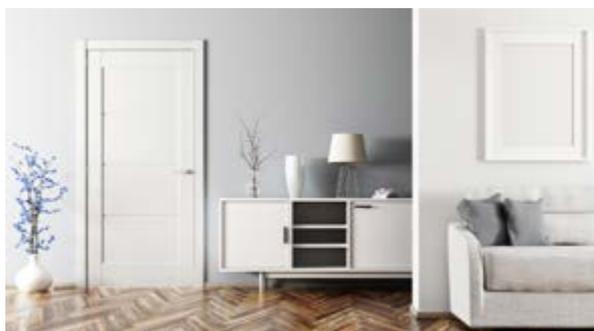
BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Alle Räume, die gemäß vertraglicher Vereinbarung bezugsfertig ausgebaut werden und keinen Fliesenbelag erhalten, werden mit einem schwimmend verlegten Laminatboden oder einem Vinyl-Designboden ausgestattet</li> <li>&gt; Es wird eine umfangreiche Auswahl von Standard-Mustern bereitgehalten (im Preis enthalten ist ein Materialwert von bis zu 30,00 Euro pro m<sup>2</sup>)</li> <li>&gt; Alle Räume (in denen keine Wandfliesen verlegt sind) erhalten farblich den Innentüren angepasste Sockelleisten aus Holz</li> <li>&gt; Optional sind auch verklebte Parkettböden erhältlich (die Klebeverbindung sorgt für eine effektive Wärmeübertragung bei Fußbodenheizungen)</li> </ul>				<input checked="" type="checkbox"/>    <input type="checkbox"/>



## INNENTÜREN

NORDHAUS bietet bereits im Standard Türen und Zargen in Holzfurnier mit Türblättern in hochwertiger Röhrenspanplatten-Ausführung. Drückergarnituren können selbstverständlich in Rosetten-Ausführung gewählt werden.

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Innentüren und Zargen (Röhrenspanplatte mit Rundkante) mit Drückergarnituren nach NORDHAUS-Standardkollektion in Weißlack, mit Holzfurnier (Buche, Ahorn, Eiche) oder auch mit CPL-Oberfläche</li> <li>&gt; Optional können auch Stil-, Ganzglas- oder Schiebetüren angeboten werden</li> </ul>				<input checked="" type="checkbox"/>    <input type="checkbox"/>



# ÜBERSICHT ALLER VIER AUSBAUSTUFEN

BESCHREIBUNG	AH	TF	FF	BF
<b>ALLGEMEINER LEISTUNGSUMFANG</b> Montage, Transport, Kran, Bau-WC und Container; 30 Jahre Gewährleistung auf die Grundkonstruktion	■	■	■	■
<b>INGENIEURLEISTUNGEN</b> Bodengutachten, Statik, Wärmeschutznachweis, Energiepass und Fachbauleitung	■	■	■	■
<b>AUSSENWAND</b> Diffusionsoffene, hochgedämmte Energiesparwand ProTherm (ca. 31 cm dick und mit einem U-Wert von ca. 0,12 W/m²K) als Holzverbundkonstruktion mit fugen- losem Silikonharzputz auf HFD-Platte außen und fermacell® innen	■	■	■	■
<b>INNENWAND</b> Gedämmte und beidseitig mit stabilen 15 mm starken Gipsfaserplatten von fermacell® geschlossene Holzverbundkonstruktion	■	■	■	■
<b>DECKE/DACHSTUHL</b> Alles aus kammergetrocknetem/gehobeltem Holz; zimmermannsmäßiges Pfettendach mit 24 cm hohen Sparren und allseitig 60 cm Dachüberstand	■	■	■	■
<b>DACHEINDECKUNG/-ENTWÄSSERUNG</b> Betondachsteine mit Star-Oberfläche von BRAAS mit 30 Jahren Garantie auf das Material; Dachrinnen/Fallrohre aus Titanzink	■	■	■	■
<b>HAUSTÜR/FENSTER/TERRASSENTÜREN/ROLLLÄDEN</b> Haustüranlage mit Seitenteil in Massivholz (Farbe nach Wahl); Fenster und Terras- sentüren mit Wärmeschutzverglasung (Ug-Wert von 0,6 W/m²K), aus weißem Kunststoff oder außen farbig foliert; Alu-Rollläden mit elektrischem Antrieb	■	■	■	■
<b>EFFIZIENZHAUS 40 – ENERGIESPAREN INKLUSIVE</b> Das NORDHAUS entspricht ab der Ausbaustufe „Technikfertig“ den Anforderungen eines Effizienzhauses 40 (primärenergetisch bis zu 60 % besser als vom Gesetz- geber im Gebäudeenergiegesetz (GEG) gefordert)		■	■	■
<b>TREPPE</b> Aus Massivholz mit Holzgeländer und Holz- oder Edelstahlstäben		■	■	■
<b>TROCKENBAU</b> Dämmung der Schrägen, Decken, Giebel- und Kniestockwände sowie Verkleidung mit Gipsfaserplatten von fermacell® auf einer Lattung		■	■	■
<b>HEIZUNGSANLAGE</b> Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung und Lüftungsanlage		■	■	■
<b>SANITÄRROHINSTALLATION</b> Alle Rohrleitungen aus Kunststoff bzw. Kupfer, WC mit Unterputzspülkasten		■	■	■
<b>ELEKTROINSTALLATION</b> Mit Zählerschrank und großzügiger Raumausstattung; Schalterprogramm von JUNG		■	■	■
<b>ESTRICH</b> Schwimmender Heizestrich, im Ober-/Dachgeschoss zusätzl. Trittschalldämmung		■	■	■
<b>FLIESEN</b> Bodenfliesen in Diele, Küche, Technikraum, Bad, Duschbad und Gäste-WC, sowie Wandfliesen in Bad/Gäste-WC; Marmorfensterbänke innen			■	■
<b>SANITÄROBJEKTE</b> Badewanne, Dusche, Waschtisch und Wand-WC, technische Armaturen			■	■
<b>MALERARBEITEN</b> Wände und Schrägen/Decken komplett in Anlehnung an Qualitätsstufe 2 verspach- telt, tapeziert (außer in Raum Technik) und weiß gestrichen				■
<b>BODENBELÄGE</b> Ergänzend zu den gefliesten Bereichen wird Laminat- oder Vinyl-Designboden verlegt				■
<b>INNENTÜREN</b> Und Zargen mit Drückergarnitur				■

# HINWEIS

Diese Baubeschreibung ist verbindlicher Bestandteil des Werkvertrages. Änderungen der Konstruktion und der Ausstattung sowie Materialänderungen durch Lieferantenwechsel, soweit sie keine Leistungsminderung bedeuten, sind im Interesse des technischen Fortschritts vorbehalten.

Der Leistungsumfang, der durch diese Baubeschreibung bestimmt wird, beginnt ab Oberkante Bodenplatte (bzw. Kellerdecke), wenn nicht ausdrücklich etwas anderes schriftlich vereinbart ist. Eine auf der Bodenplatte erforderliche Feuchtigkeitsabdichtung ist nicht im Leistungsumfang enthalten. Ebenso nicht enthalten bei Bodenplatten oder Kellerdecken ist die erforderliche Unterstopfung der NORDHAUS-Wände sowie die Sockelranddämmung inklusive des Sockelputzes.

Sonderausführungen und Abweichungen von dieser Bau- und Leistungsbeschreibung gelten nur als vereinbart, wenn sie im Angebot oder im Werkvertrag ausdrücklich aufgeführt sind.

Abbildungen zeigen teilweise Sonderausstattungen.

# UNSERE PARTNER



## IHRE GEPRÜFTE NORDHAUS-QUALITÄT



Bundesverband  
Deutscher Fertigbau e.V.



Qualitätsgemeinschaft  
Deutscher Fertigbau



Bundes-Gütegemeinschaft  
Montagebau und Fertighäuser e.V.



RAL Gütezeichen  
Holzbauteile





# QUALITÄT AUS ÜBERZEUGUNG

Änderungen vorbehalten | Angaben ohne Gewähr | Stand aller Angaben 06/2023

## NORDHAUS

Broch 2

51515 Kürten

02268 9144-0

info@nordhaus.de

[www.nordhaus.de](http://www.nordhaus.de)

