

Das Haus hat im :

Keller : 1xWC, Dusche, 3 x Waschbecken

EG : 2xWC, Dusche, 2 x -1- , Wanne

DG : 2xWC, Dusche, 2 x -0- , -1-

Fußbodenheizung :

ges. EG

DG = Treppenhaus, Flur, Gäste WC, Bad

keine Holzdecken :

KG : Gästezimmer, Flur 2, Hobbyraum, Wirtschaftsraum, Heizraum - keine

EG : — 100% Holzdecken

DG : — 100% "

keine Fliesen - Fußboden :

KG : — 100% Fliesen

Doppelgarage keine

EG : — 100% Fliesen

DG : Schlafzimmer 1 + 2 - keine  
Küche - keine

## Erdgeschoss :

|                   |   |        |   |                     |                            |
|-------------------|---|--------|---|---------------------|----------------------------|
| Wohn - Essen      | : | 6.50 m | x | 5.63 <sup>5</sup> m | 36,75 m <sup>2</sup>       |
|                   |   | 2.75 m | x | 1.25 m              | 3,45 m <sup>2</sup>        |
|                   |   |        |   |                     | <u>40,20 m<sup>2</sup></u> |
| Schlafen          | : | 4.50 m | x | 3.75 m              | 16,90 m <sup>2</sup>       |
| Küche             | : | 4.75 m | x | 2.75 m              | 13,05 m <sup>2</sup>       |
| Bad + WC          | : | 4.15 m | x | 2.25 m              | 9,35 m <sup>2</sup>        |
| Gäste We          | : | 2.25 m | x | 1.25 m              | 2,90 m <sup>2</sup>        |
| Flur              | : | 2.65 m | x | 1.80 m              | 4,80 m <sup>2</sup>        |
| Treppenhause      | : | 3.45 m | x | 2.65 m              | 9,15 m <sup>2</sup>        |
|                   |   |        |   |                     | <u>96,35 m<sup>2</sup></u> |
| <u>Terrasse :</u> | : | 6.50   | x | 5.90 m              | <u>38,35 m<sup>2</sup></u> |

## Dachgeschoß

|             |   |                 |                            |
|-------------|---|-----------------|----------------------------|
| Schlafen I  | : | 5,00 m x 3,88 m | 19,40 m <sup>2</sup>       |
| Schlafen II | : | 4,88 m x 3,88 m | 18,95 m <sup>2</sup>       |
| Küche       | : | 4,13 m x 3,52 m | 14,50 m <sup>2</sup>       |
| Bad         | : | 4,13 m x 2,25 m | 9,30 m <sup>2</sup>        |
| Gäste WC    | : | 2,20 m x 1,25 m | 2,75 m <sup>2</sup>        |
| Flur        | : | 4,00 m x 1,95 m | 7,80 m <sup>2</sup>        |
| Freppenhaus | : | 3,45 m x 2,65 m | 9,15 m <sup>2</sup>        |
|             |   |                 | <u>81,85 m<sup>2</sup></u> |

|        |      |                 |                            |
|--------|------|-----------------|----------------------------|
| Balkon | Süd  | 8,00 m x 1,40 m | 11,20 m <sup>2</sup>       |
| "      | Nord | 8,00 m x 1,40 m | 11,20 m <sup>2</sup>       |
|        |      |                 | <u>22,40 m<sup>2</sup></u> |

Kellergeschoß : 87,05 m<sup>2</sup>

Erd - - : 96,35 m<sup>2</sup>

Dach - - : 81,85 m<sup>2</sup>

265,25 m<sup>2</sup>

Doppelgarage: 34,50 m<sup>2</sup>

Terrasse : 38,35 m<sup>2</sup>

Balkone : 22,40 m<sup>2</sup>

### Kellergeschoß

|                       |        |   |        |                            |
|-----------------------|--------|---|--------|----------------------------|
| Hobbyraum :           | 6.45 m | x | 3.50 m | 22,60 m <sup>2</sup>       |
| Gästezimmer :         | 4.95 m | x | 3.75 m | 18,60 m <sup>2</sup>       |
| Gäste WC :            | 2.37 m | x | 1.87 m | 4,45 m <sup>2</sup>        |
|                       |        |   |        | <u>45,65 m<sup>2</sup></u> |
| Hauswirtschaftsraum : | 3.40 m | x | 2.37 m | 8,05 m <sup>2</sup>        |
| Heizraum :            | 4.75 m | x | 2.75 m | 13,05 m <sup>2</sup>       |
| Flur 1 :              | 2.45 m | x | 1.87 m | 4,60 m <sup>2</sup>        |
| Flur 2 :              | 6.45 m | x | 1.13 m | 7,30 m <sup>2</sup>        |
| Treppenhaus :         | 3.40 m | x | 2.46 m | 8,40 m <sup>2</sup>        |
|                       |        |   |        | <u>41,40 m<sup>2</sup></u> |

### Doppelgarage

$$5.90 \text{ m} \times 5.82^{\text{S}} \text{ m} = \underline{34,50 \text{ m}^2}$$

$$\begin{array}{r} 45,65 \text{ m}^2 \\ 41,40 \text{ m}^2 \\ 34,50 \text{ m}^2 \\ \hline 121,55 \text{ m}^2 \end{array}$$