

Formblatt Wohnflächenberechnung

nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.):

Umbaumaßnahmen, Elmer-Fryar-Ring Block 748 a-c, 86391 Stadtbergen

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.

Bauherr:

K&K Immobilien-Partner Bauträger GmbH, Wankelstr. 1,
86391 Stadtbergen

Bezeichnung der Wohnung ^① (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)	Grundfläche ^② nach §43 Abs.1,2,3 und 5 (Raummaß ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche ^③ nach § 43 Abs.4 und §44 Abs.1 und 2	Ermittelte Grundfläche	Von der Behörde auszufüllen
Wohnung 5	Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorV) oder Fertigmaß - lichtetes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wandnischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raumteilen unter Treppen, soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)	Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m², Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Flächen der Raumteile unter 1 m lichte Höhe; 50 v.H. der Flächen von Raum- teilen mit mindestens 1m bis 2 m lichte Höhe; 50 v.H. der Grund- fläche für Wintergärten, Schwimmbäder u.ä.; 50 v.H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder ge- deckte Freisitze	Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	
Nr. Raumbezeichnung	m x m = m² ④	m x m = m² ④	m² ④	
1 Küche	2,47 m x 3,67 m		9,06	
2 Essen	2,96 m x 3,94 m		11,66	
3 Wohnen	5,83 m x 4,72m		27,52	
4 Zimmer 1	2,58 m x 3,66 m	0,15 m x 0,65 m	9,35	
5 Zimmer 2	3,70 m x 3,66 m		13,54	
6 Zimmer 3	3,70 m x 3,60 m		13,32	
7 Zimmer 4	3,06 m x 3,60 m	0,145 m x 0,62m	10,93	
8 Bad / WC	1,77 m x 3,66 m	0,34 m x 0,89 m	6,18	
9 WC	0,97 m x 1,97 m		1,91	
10 Flur	0,97 m x 5,19 m		5,03	
11 Balkon	3,80 m x 2,00 m / 2		3,80	

Im Gebäude sind insgesamt ☐ 1 Wohnung ☐ 2 Wohnungen ☒ mehr als 2 Wohnungen

Die Wohnung ist ☒ abgeschlossen ⑦ ☐ nicht abgeschlossen ⑧

Zur Wohnung gehört (gehören)

Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert ⑤ ☐ ja ☒ nein

Ort, Datum, Unterschrift

Augsburg, den
18. November 2003



Grundflächensumme (bei Fertigmaß) ②

112,30

bei Rohbaumaß abzüglich 3 v.H. ②

Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) ②

abzüglich bis 10 v.H. nach § 44 Abs.3 II.BV ⑤

Anrechenbare Wohnfläche ⑥

112,30