

NETTO NUTZFLÄCHE IM DETAIL

KELLERGESCHOSS

Raumkategorienname	Raumname	NGF (m ²)
Sonstige Nutzungen	Garage	72,90
Sonstige Nutzungen	Keller	40,42
Sonstige Nutzungen	Kino	45,82
Sonstige Nutzungen	Kinot.	3,64
Sonstige Nutzungen	Technik	43,73

206,51m²

ERDGESCHOSS

Raumkategorienname	Raumname	NGF (m ²)
Wohnnutzfläche	Büro	15,75
Wohnnutzfläche	Essen	47,24
Wohnnutzfläche	Küche	19,18
Wohnnutzfläche	Vorraum	16,12
Wohnnutzfläche	WC	1,75

100,04m²

1. OBERGESCHOSS

Raumkategorienname	Raumname	NGF (m ²)
Wohnnutzfläche	Bad	8,33
Wohnnutzfläche	Schlafzimmer	28,42
Wohnnutzfläche	Schrankr.	7,27
Wohnnutzfläche	Wohnzimmer	50,22

94,24m²

2. OBERGESCHOSS

Raumkategorienname	Raumname	NGF (m ²)
Wohnnutzfläche	Bad	13,27
Wohnnutzfläche	Diele	24,42
Wohnnutzfläche	Zimmer	15,36
Wohnnutzfläche	Zimmer	16,55

69,60m²

DACHGESCHOSS

Raumkategorienname	Raumname	NGF (m ²)
Wohnnutzfläche	Dusche	2,78
Wohnnutzfläche	Fitness	39,82
Wohnnutzfläche	Sauna	8,40
Wohnnutzfläche	WC	2,28

53,28m²

523,67m²