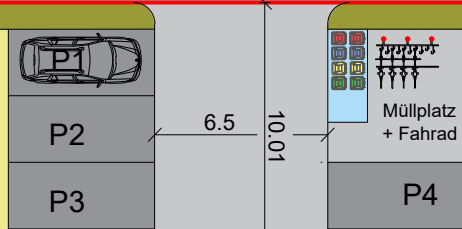




Familie-Cohn-Str.



MFH 2

Weg 1

Hamburger Str.

BIBO
Wohnungsbau GmbH

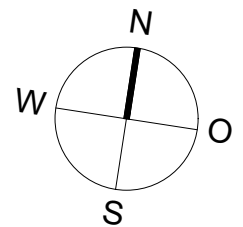
BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Bezeichnung:

Lageplan - Übersicht



Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!



Stand 09/15/23

Herausragende Architektur mit bester Massivbauweise in solider Handwerksqualität BIBO HochMassivBau direkt vom Bau-Unternehmen

Neubau von 8 Eigentumswohnungen mit großzügigen Wohnräumen

KfW-55-Haus mit optimaler technischer Gebäudeausrüstung TGA, sowie Komfort-Lüftungsanlage
ca. 122-126 m² Wfl., ca. 11m² Terrasse oder Balkon, Außenanlage 1 Kfz- Stellplatz

Außenwände EG bis DG, 2-schalige Außenwände ca. 50 cm stark, hochwertiger Verblendstein und mineralische Edelputz auf Kalksandstein, Kerndämmung aus Mineralfasermatte, ca. 24 cm Porenbeton-Hauptmauerwerk,

Innenwände in Kalksandstein

Alle **Geschossdecken** aus Stahlbeton,

Wohnraumfenster mit Sicherheitsbeschlägen und Rolladenkästen vom EG bis DG, inkl. Rollläden mit E-Antrieb, **Wohnungstüren mit Sicherheitsbeschlägen**,

Heizungsanlage über Wärmelufthpumpen,

Fußbodenheizung in allen Wohnräumen EG bis DG,

Komfort-Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Elektroanlage mit guter Ausstattung, **Kabelnetz** für IT & Medien

Wohnraumtreppen, (Maisonette Wohnung) als freistehende offene Stahlbetontreppe mit Oberflächen in Fliesen oder Holz (bis 70,-/Tritt und Stufe Materialpreis)

Bäder und Ausstattungen mit großen Duschen, ggf. Wanne und großen Waschbecken, bei größeren Wohnungen Bad und Gäste-WC

Bodenbeläge in allen Wohnräumen nach Auswahl in Echtholzparkett

Innentüren in Weißlack, z.T. mit großem Glasausschnitt

Malerarbeiten endfertig

Auswahlmöglichkeiten bei der Ausstattung

Sanitär (WC, Waschbecken und Armaturen), **Fliesen**, **Bodenbeläge** und Innentüren aus unserer Bemusterung

Eigenleistungen bei der Ausstattung

Sanitär (Halterungen, Spiegel, Duschkabine(n)) und Einbauküche

Außenanlagen

gepflasterte Zuwegung und angelegter Garten

BIBO

Wohnungsbau GmbH

BIBO

Stahlbetonbau GmbH

BIBO

Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Beschreibung
Kurzfassung Bau- und
Leistungsbeschreibung

Festpreis
Alle Wichtigen Grundstücks-, Bau- und Baunebenkosten sind im Festpreis enthalten!

Nicht enthalten sind nur die Ausbaukosten, die ein Käufer ohnehin günstiger und besser selbst beauftragen oder als Eigenleistung selbst beauftragen kann, Einbauküche und Grünpflanzen der Außenanlagen.

Berücksichtigen muss ein Käufer die üblichen Anschaffungskosten wie Grunderwerbsteuer (6,0%) und Notar- und Grundbuchgebühren (ca. 1,5-2,0%). Außerdem fallen für den Käufer seine individuellen Finanzierungs- und Bearbeitungskosten bei der Bank (Sparkasse, Versicherung, Bausparkasse, KfW) an. Wir haben einen käuferfreundlichen Zahlungstermin erst bei Fertigstellung des Hauses (nach Abnahme vor Übergabe)

Nicht berücksichtigen braucht unser Käufer Maklerkosten, wir verkaufen selbst ohne Kosten für unsere Käufer, sowie die sonst üblichen Zwischenfinanzierungskosten bei Teilzahlungen nach Bauabschnitten während der Bauzeit.
Bei uns zahlen Sie **den ganzen Kaufpreis erst nach Abnahme bei Fertigstellung des Hauses** vor Übergabe.

Beratung

Wir unterstützen unsere Wohnungskäufer durch kostenlose und qualifizierte Beratung (und bei Bedarf inklusiv öffentliche Mittel der KfW) sowie günstige Finanzmittel (Volumen Konditionen) aus unseren BIBO-Kontingenten bei unseren Hausbanken - sprechen Sie uns bitte darauf an!

Kontakte
Grundstücksentwicklung und Vertrieb
Bauherr

BIBO Wohnungsbau GmbH

Behnsrade 27, DE 21031 Hamburg
www.bibo.me
Telefon 040 317 816 0
Telefax 040 317 816 60
E-Mail info@bibo.me
Herr Ibrahim Mislimi
(Geschäftsführender Gesellschafter)

Musterwohnung
Behnsrade 2, DE-21031 Hamburg
Frau Hava Mislimi
Telefon 040 317 816 99
Mobil 0162 326 31 38
E-Mail hava.mislimi@bibo.me

Verkauf
BIBO Immobilienverwaltungs GmbH
Behnsrade 27, DE-21031 Hamburg
www.bibo.me
Telefon 040 317 816 99
Mobil 0162 326 31 38
E-Mail hava.mislimi@bibo.me
(Verkauf, Vermietung, Verwaltung)

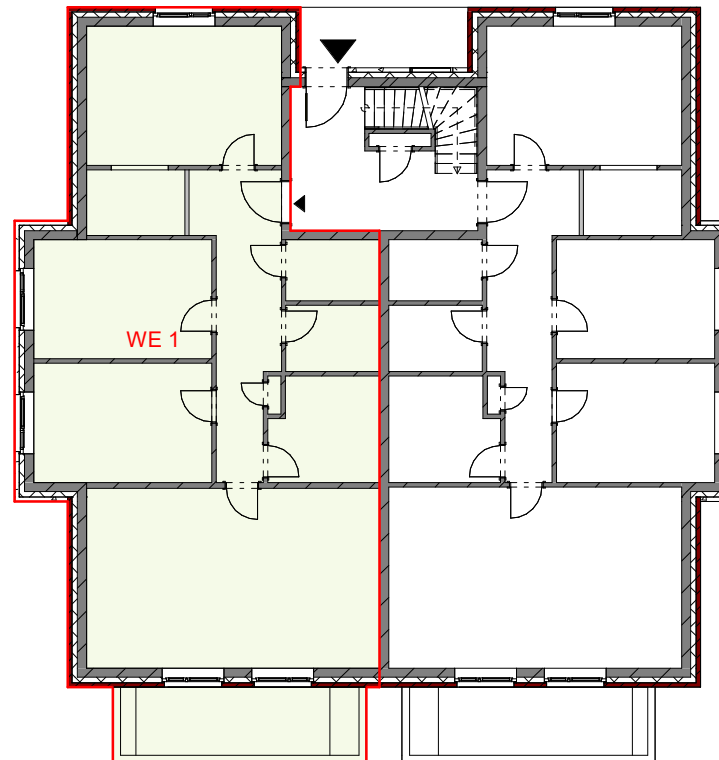
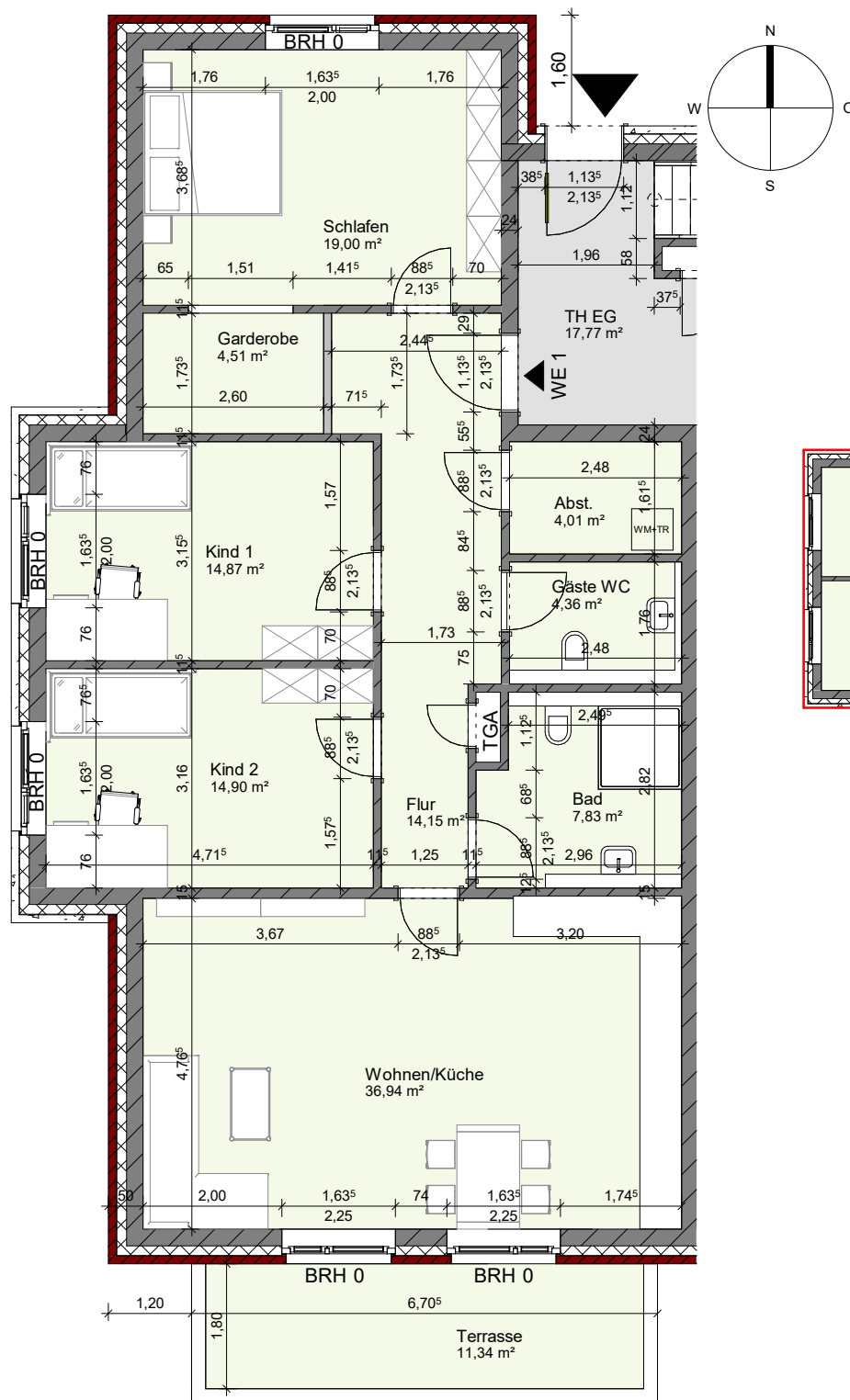
Bauunternehmen, Generalbauunternehmen

BIBO Stahlbetonbau GmbH
Behnsrade 27, DE 21031 Hamburg
www.bibo.me
Telefon 040 317 816 0
Telefax 040 317 816 60
E-Mail info@bibo.me
Herr Ibrahim Mislimi
(Geschäftsführender BIBO Stahlbetonbau GmbH)

BIBO
Wohnungsbau GmbH
BIBO
Stahlbetonbau GmbH
BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Beschreibung
Festpreis
Beratung
Kontakte



BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

EG Erdgeschoss Wohnung 1

4-Zimmer Wohnung:

Wohnen//KücheEssen	36,94 m²
Schlafen	19,00 m²
Kind 1	14,87 m²
Kind 2	14,90 m²
Flur	14,15 m²
Bad	7,83 m²
Gäste WC	4,36 m²
Garderobe	4,51 m²
Abst.	4,01 m²
Terrasse 50% (11,34m²)	5,67m²

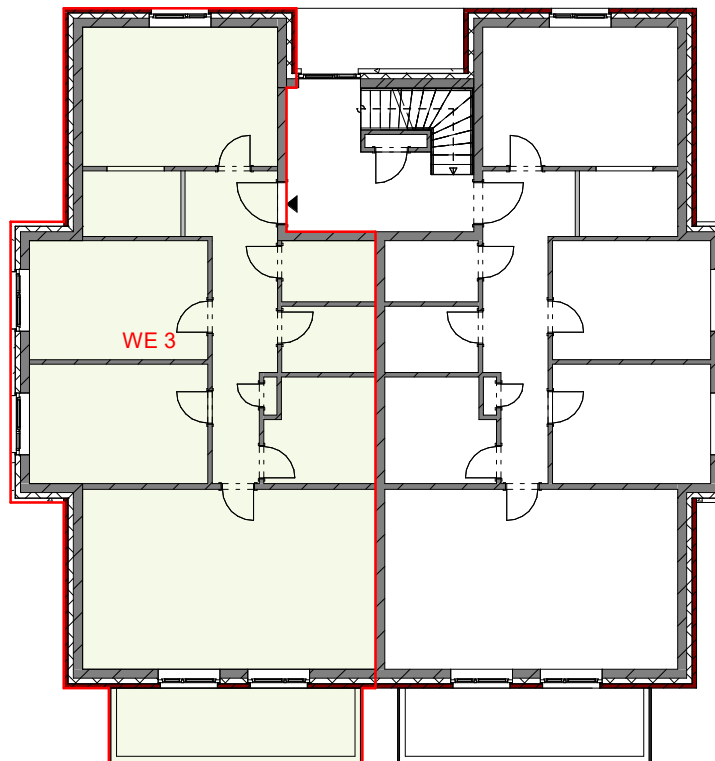
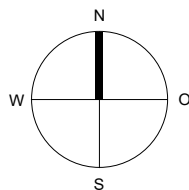
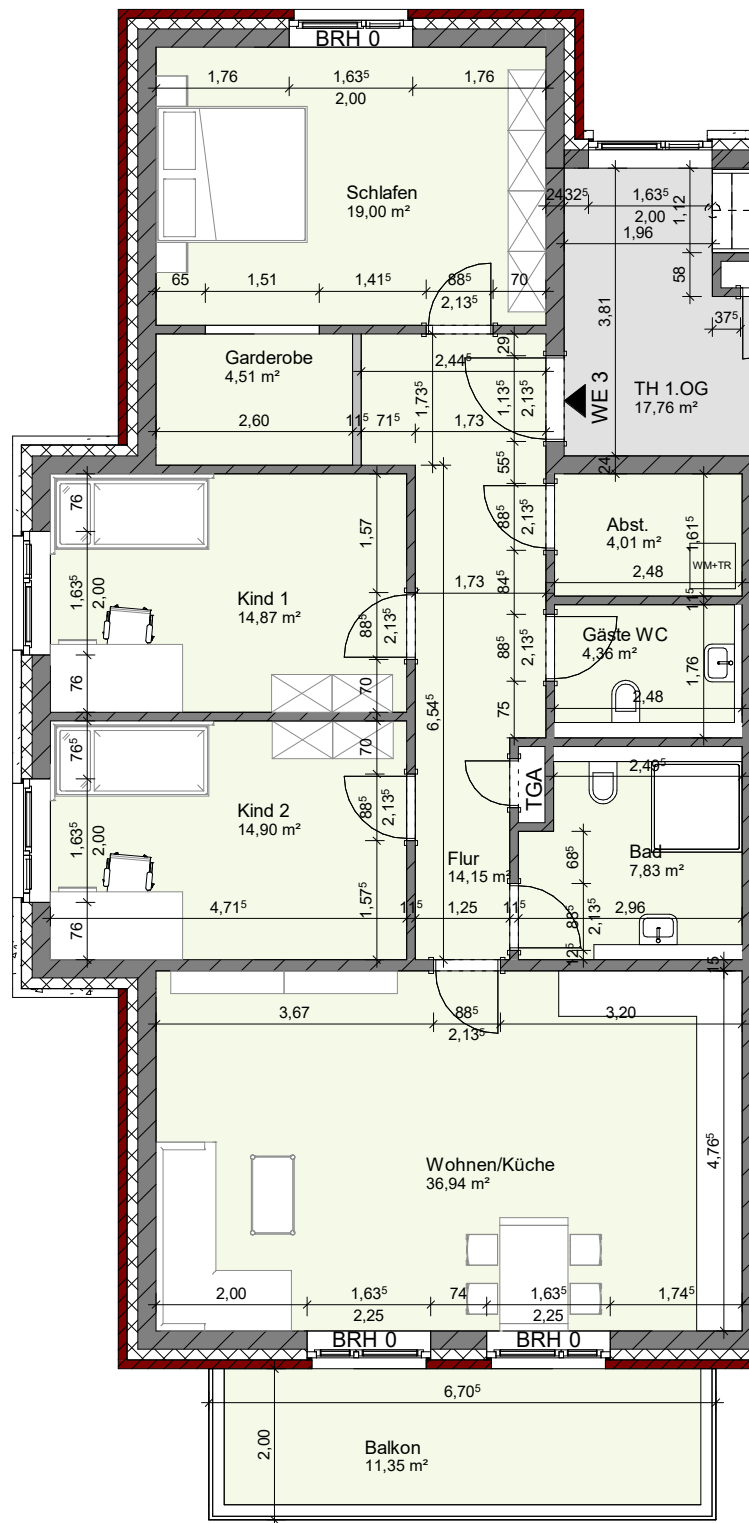
Wohnung, gesamt:	126,24m²
Abstellraum im DG:	11,52m²

Preis inkl. Stellplatz	389.000,00 €
------------------------	--------------

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!



Stand: 06/21/23



BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

1. OG Obergeschoss Wohnung 3

4-Zimmer Wohnung:

Wohnen//KücheEssen	36,94 m ²
Schlafen	19,00 m ²
Kind 1	14,87 m ²
Kind 2	14,90 m ²
Flur	14,15 m ²
Bad	7,83 m ²
Gäste WC	4,36 m ²
Garderobe	4,51 m ²
Abst.	4,01 m ²
Balkon 50% (11,34m ²)	5,67m ²

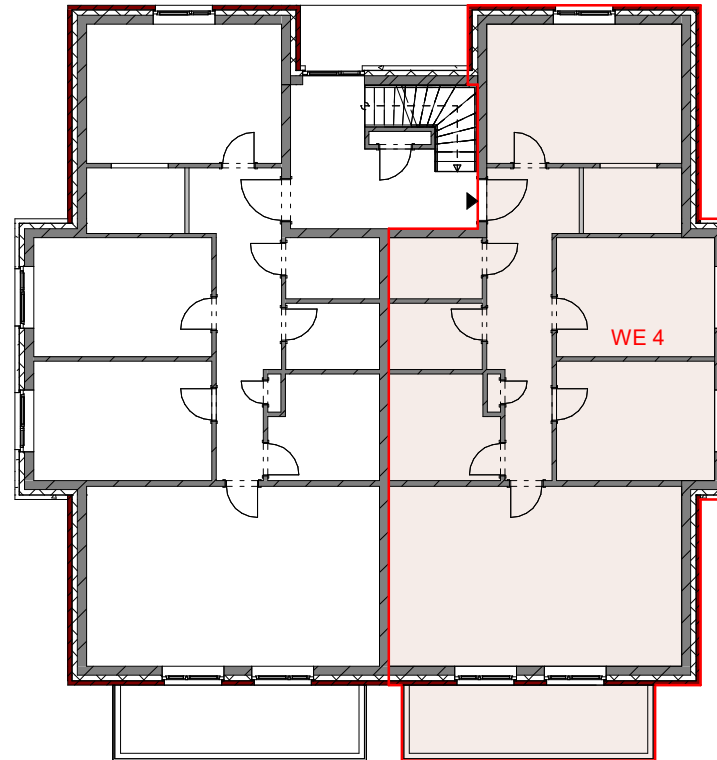
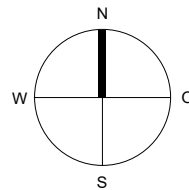
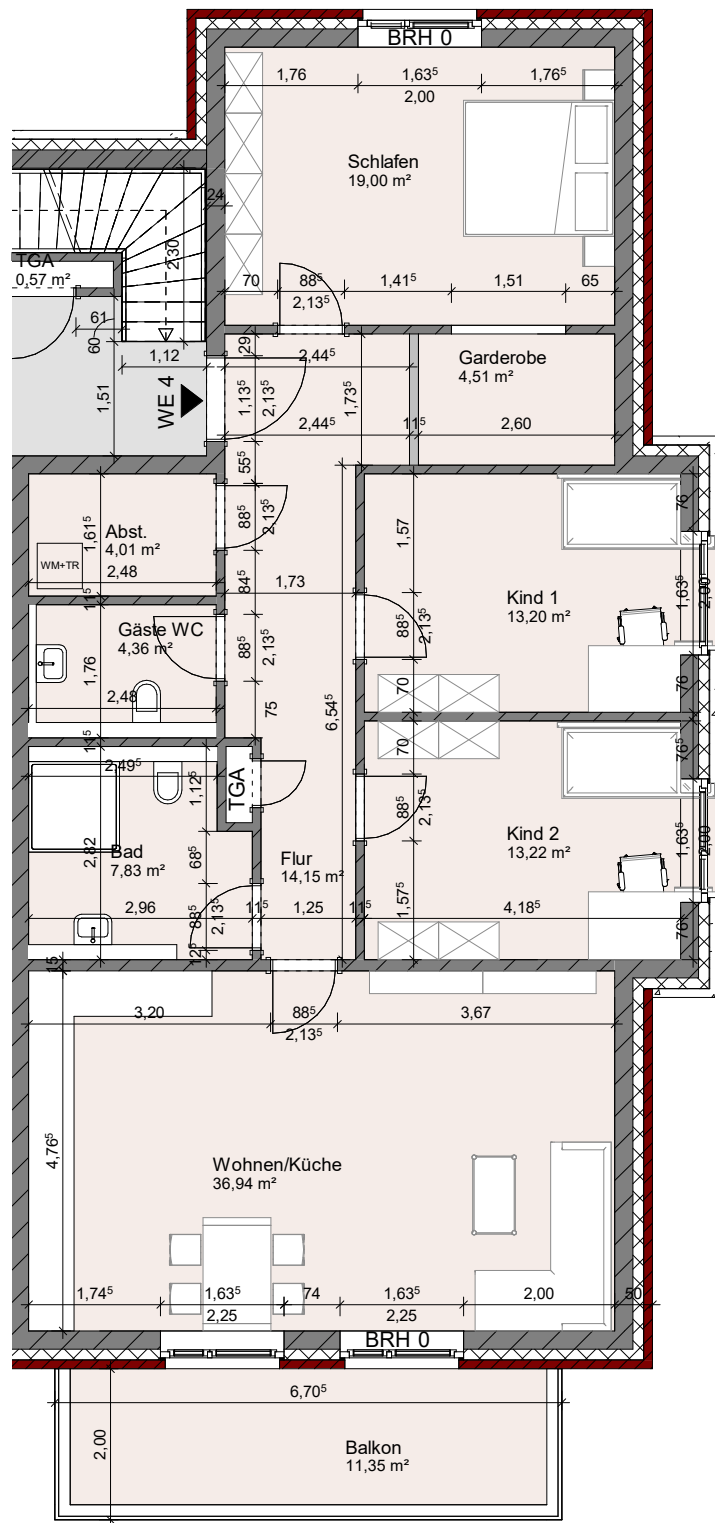
Wohnung, gesamt:	126,24m ²
Abstellraum im DG:	13,77m ²

Preis inkl. Stellplatz	394.000,00 €
------------------------	--------------

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!



Stand: 06/21/23



BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

1. OG Obergeschoss Wohnung 4

4-Zimmer Wohnung:

Wohnen//KücheEssen	36,94 m²
Schlafen	19,00 m²
Kind 1	13,20 m²
Kind 2	13,22 m²
Flur	14,15 m²
Bad	7,83 m²
Gäste WC	4,36 m²
Garderobe	4,51 m²
Abst.	4,01 m²
Balkon 50% (11,34m²)	5,67m²

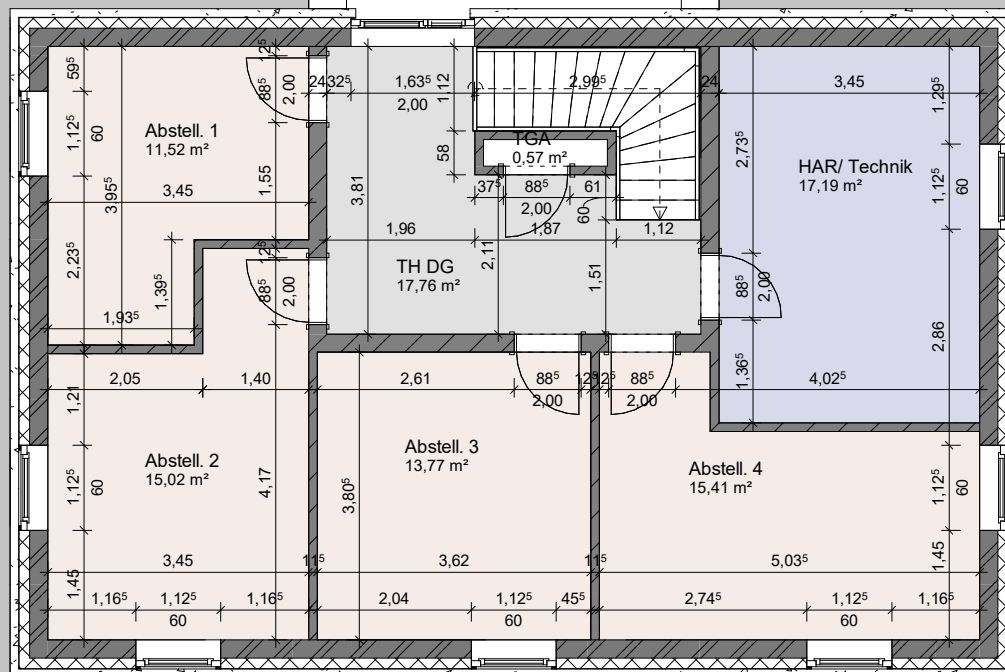
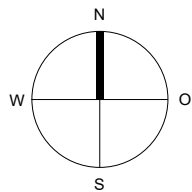
Wohnung, gesamt:	122,89m²
Abstellraum im DG:	15,41m²

Preis inkl. Stellplatz 394.000,00 €

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!



Stand: 06/21/23



BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Abstellräume im DG

Abstellraum 1, WE 1	11,52 m ²
Abstellraum 2, WE 2	15,02 m ²
Abstellraum 3, WE 3	13,77 m ²
Abstellraum 4, WE 4	15,41 m ²

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!



Stand: 09/15/23

Familie-Cohn-Straße 4, 19258 Boizenburg/Elbe

Daten WNFI.		
Lage		
Straße / Hausnummer		
	DE- 19258 Boizenburg/Elbe	

Obergeschoss Wohnung 3		
Wohnen/Küche		
Schlafzimmer		
Kinderzimmer / Kind 1		
Kinderzimmer / Kind 2		
Flur		
Badezimmer		
Gäste-WC		
Garderobe		
Abstellraum		
Balkon (anteilig 50 %)		
Abstellraum im DG		

Erdgeschoss Wohnung 1		
Wohnen/Küche		
Schlafzimmer		
begehbarer Kleiderschrank		
Kinderzimmer / Kind 1		
Arbeitszimmer		
Flur		
Badezimmer		
Gäste-WC		
Abstellraum		
Terrasse		
Abstellraum im DG		

Summe	WFI.	m²
Summe	WNFI.	m²
	WFI.+WNFI.	m²
Summe	NFI.	m²
berücksichtigt		
	WFI.+NFI.	

Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten			
WE 3 (OG) und 1 (EG)		WE 4 (OG) und 2 (EG)	
Familie-Cohn-Straße 4		Familie-Cohn-Straße 4	
NFI.	WFI.	NFI.	WFI.
Rohbau ./.. 3% Putz		Rohbau ./.. 3% Putz	
	36,94		36,94
	19,00		19,00
	14,87		13,20
	14,90		13,22
	14,15		14,15
	7,83		7,83
	4,36		4,36
	4,51		4,51
	4,01		4,01
11,34		11,34	
13,77		15,41	
12,55	120,57	13,37	117,22
	36,94		36,94
	19,00		19,00
	4,51		4,51
	14,87		13,20
	14,90		13,22
	14,15		14,15
	7,83		7,83
	4,36		4,36
	4,01		4,01
11,34		11,34	
11,52		15,02	
11,43	120,57	13,18	117,22
	120,57		117,22
	12,55/11,43		13,37/13,18
	133,12/132,00		130,59/130,40
	12,55/11,43		13,37/13,18
	133,12/132,00		130,59/130,40

BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Daten
Wohnflächen m²
Wohnnutzflächen m²

BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht Nord



Nordansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/22/23

BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht Ost



Ostansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/22/23

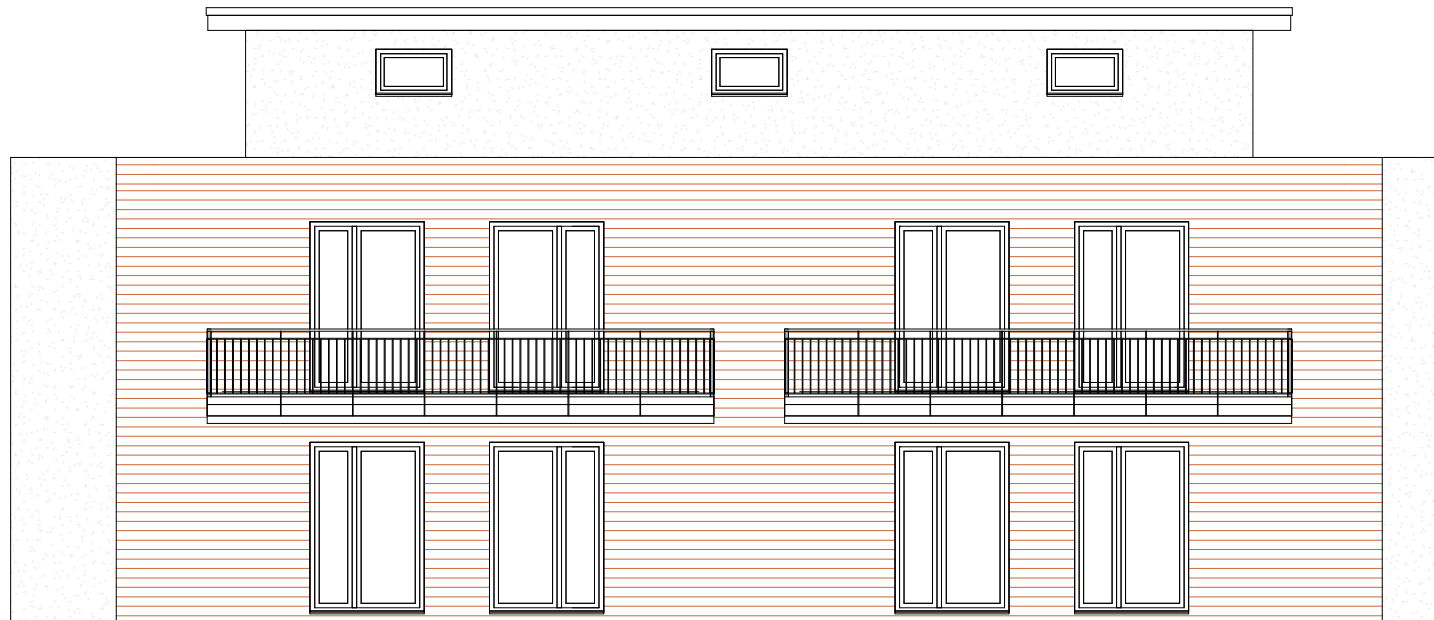
BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht Süd



Südansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/22/23

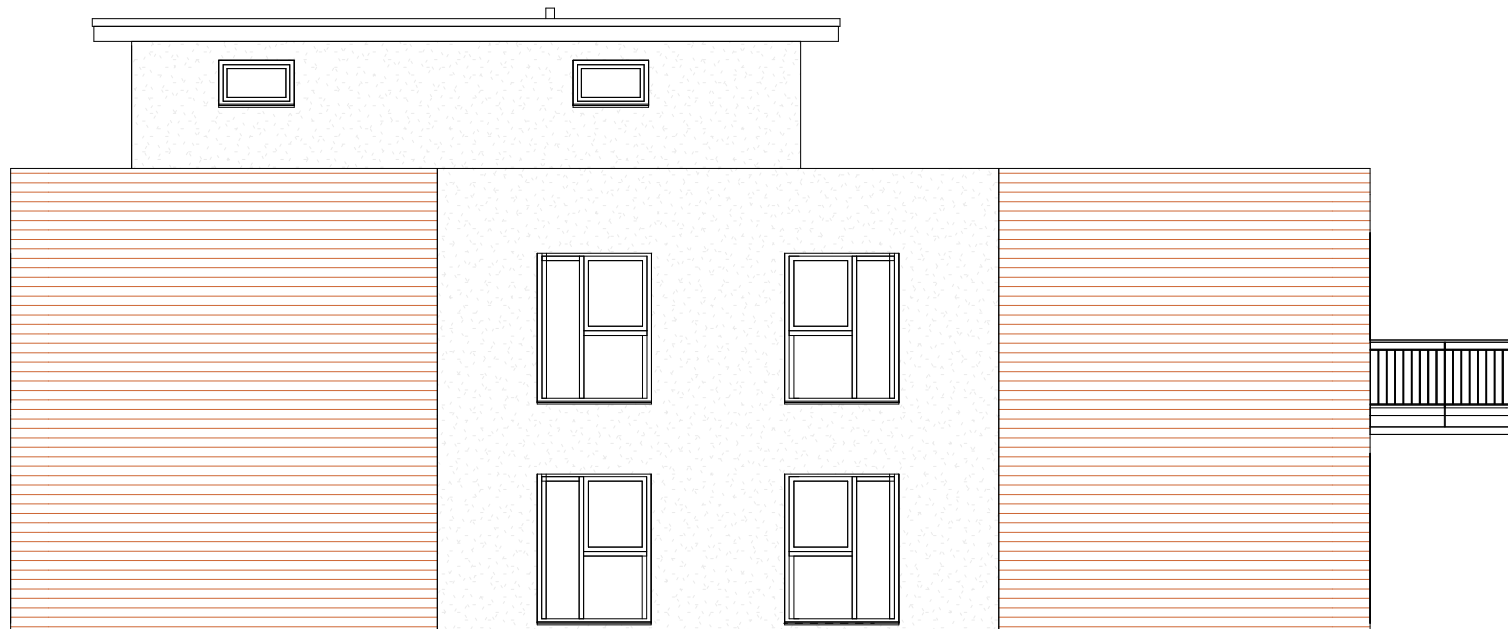
BIBO
Wohnungsbau GmbH

BIBO
Stahlbetonbau GmbH

BIBO
Immobilien-
verwaltungs GmbH

Mehrfamilienhaus mit 4 WE
Familie-Cohn-Straße 4
19258 Boizenburg/Elbe

Ansicht West



Westansicht

Alle Maße sind Rohbaumaße!
Planungs- und ausführungsbedingte
Abweichungen vorbehalten!

0 1 2 3 4 5m

Stand: 06/22/23

