


BONVIE



unverbindliche Visualisierung | zeigt Sonderausstattung


Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach

 **bpd**
bouwfonds immobilienentwicklung

IHR NEUES EIGENHEIM
in Fulda-Haimbach

INHALT BONVIE

Wohnen und Leben in Fulda-Haimbach



FULDA

BAROCKSTADT FULDA
FAMILIEN IN FULDA
KULTUR IN FULDA
WOHNSTANDORT
WOHNEN IN HAIMBACH



HAUSTYP 1

KELLERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS
STAFFELGESCHOSS



HAUSTYP 2

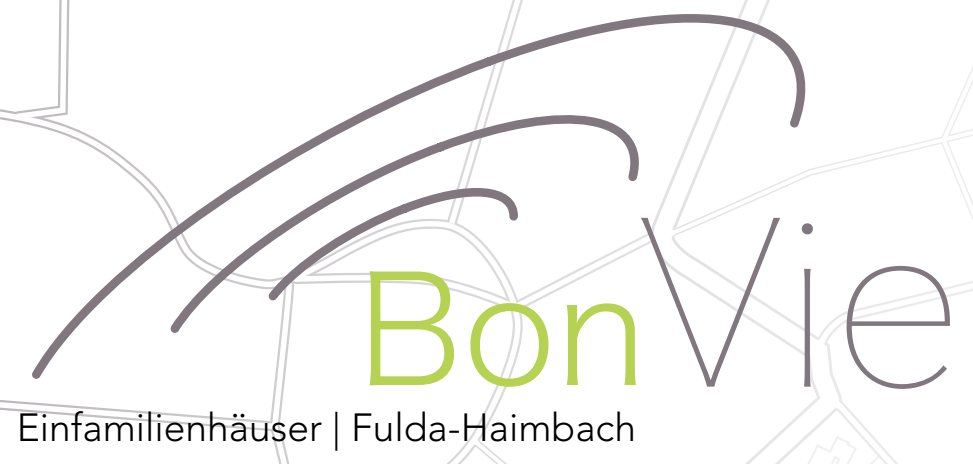
KELLERGESCHOSS
ERDGESCHOSS
OBERGESCHOSS



AUSSTATTUNG

FLIESEN BODEN
FLIESEN WAND
BAD AUSSTATTUNG
SONDERWUNSCH





BonVie
Einfamilienhäuser | Fulda-Haimbach

NATURNAH
WOHNEN
UND LEBEN
IN HAIMBACH



BAROCKSTADT FULDA

modernes Leben und Wohnen

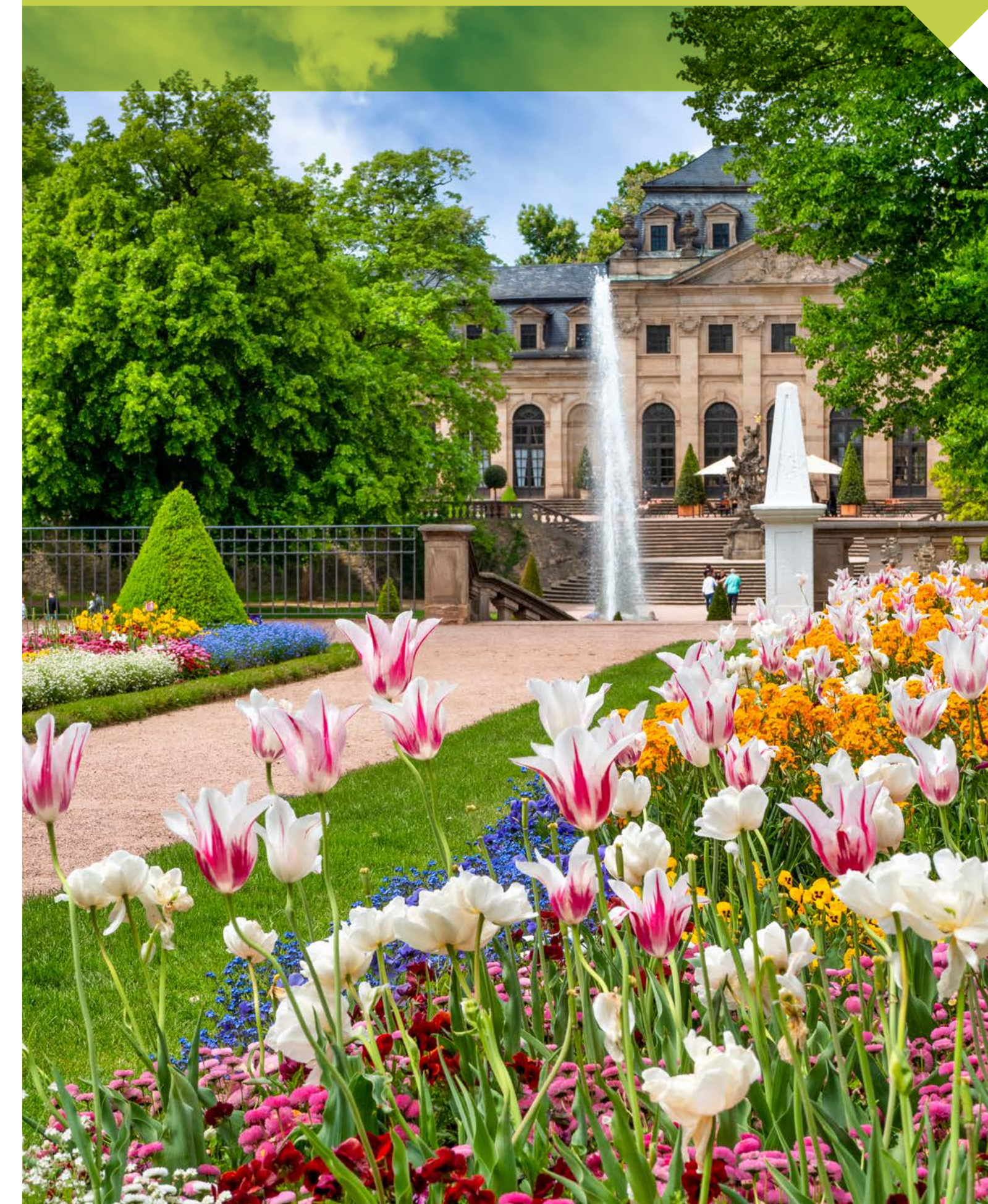


In Fulda ist der Glanz des Barock lebendig. Prächtige Bau- und Kunstdenkmäler bedeutender Architekten zeugen im Barockviertel der einstigen Residenzstadt vom Ruhm und der Pracht glanzvoller Zeiten. Das Erkunden der historischen Sehenswürdigkeiten aus jener Epoche ist ein Erlebnis für Jung und Alt.

Doch Fulda hat vor allem auch seine moderne Seite. Von inhabergeführten Geschäften bis hin zu Kaufhäusern bietet Ihnen Fulda eine breite Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten direkt vor Ort.



Die Stadt Fulda online



GEWUSST?

Die Stadt Fulda am gleichnamigen Fluss ist das Oberzentrum der Region Osthessen und die neuntgrößte Stadt Hessens.



FAMILIENFREUNDLICH

Freizeit, Kindergarten, Schule



Vom Kindergarten bis in die Schule sind Ihre Kinder in Fulda bestens umsorgt. Eine große Vielfalt an Sportvereinen sorgt für genug Spaß und Ausgleich. Spielplätze laden zum Herumtollen ein und Familien genießen den Spaziergang im grünen Schlossgarten oder an der Fulda.

Fulda bietet Ihnen eine breite Auswahl an Kinderbetreuungsprogrammen: von Ferienspielen über Ferienfreizeiten bis hin zur Kindertagespflege.

Bildungsstandort Fulda

- 12 Grundschulen
- 3 Grund- und Hauptschulen
- 1 Grund- Haupt- und Realschule
- 1 Realschule
- 2 Gymnasien
- 2 Förderschulen
- 2 berufliche Schulen



Erfahren Sie mehr über Familienangebote



LEBENSSTANDORT FULDA

Von Kultur bis Kunst

Kulturstandort Fulda

Ob „Literatur im Stadtschloss“, Lesungen im Rahmen des Literaturfestivals „Lese-land Hessen“, Konzerte oder Comedy – hier in Fulda erleben Sie ein breites kulturelles Programm für jedermann.



THEATER

Das Schlosstheater ist die Seele des Kulturprogramms der Stadt Fulda und lockt mit einem abwechslungsreichen Programm, das unterschiedlichste Genres aller Zeiten umfasst und sich an ein Publikum jeder Altersklasse richtet.



MUSEUM

Das Vonderau Museum wurde 1875 gegründet und ist das größte Museum zwischen Frankfurt und Kassel. Neben drei Dauerausstellungen mit regionaler Ausrichtung finden regelmäßig Sonderausstellungen statt.



ARCHIV

Das Stadtarchiv verwahrt die bis in das Jahr 1295 zurückreichenden Unterlagen der Stadtverwaltung. Ergänzt durch umfangreiches Dokumentationsmaterial bieten seine Bestände jedem Fulda-Forscher eine bedeutende Informationsquelle.



WOHNSTANDORT FULDA

Leben in Haimbach

KURZE WEGE IN DIE STADT

8 min. in die Innenstadt
9 min. zum Bahnhof Fulda
15 min. zur A7



5 min. zum Nahversorger
10 min. zum Sportplatz



WILLKOMMEN im Stadtteil Haimbach

Als Dorf eingemeindet, ist Haimbach mittlerweile einer der großen Stadtteile Fuldas. Dabei hat Haimbach aber nie seinen dörflichen Charakter verloren. Die vielen neuen Bürger, die durch die großen Neubaugebiete im Laufe der letzten 40 Jahre nach Haimbach gezogen sind, haben auf vorbildliche Weise eine Dorfgemeinschaft gebildet, in der man sich schnell zu Hause fühlt. Erleichtert wird das Zusammenleben durch eine gute Infrastruktur. Es gibt eine Grundschule und einen Kindergarten, der die Kleinsten bestens betreut. Ein Supermarkt sorgt für die Grundversorgung. Die Busanbindung nach Fulda erfolgt im 30-Minuten-Takt. Es gibt eine Arztpraxis, zwei Bankfilialen und zwei Gaststätten. Alles, was man sonst noch braucht, bekommt man in der Kernstadt, die mit dem Auto nur 8 Minuten und mit dem Fahrrad 15 Minuten entfernt ist.

Alles über den sympathischen Stadtteil auch online



IHR NEUES HAUS

Wohnen in Haimbach



unverbindliche Visualisierung | zeigt Sonderausstattung

KEY FACTS 1. BA

zum Bauvorhaben BonVie

GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN: ca. 270 - 335 m²

WOHNFLÄCHEN: ca. 106 - 141 m²

ANZAHL WOHNHEINHEITEN: ca. 14

IMMOBILIENTYPEN: Doppelhäuser

Hinweis Darstellung:

Die Visualisierungen präsentieren das Projekt aus Sicht des Grafikers und zeigen Sonderausstattungen wie Garagen und Carports. Die Bepflanzung ist hier eingewachsen und spiegelt nicht den Zeitpunkt der Hausübergabe wider. Pflanzen und Gewächse sind Vorschläge zur Gestaltung.

Finden Sie Ihr verfügbares Traumhaus online



WÄHLEN SIE IHR TRAUMHAUS

Ihr Haus mit oder ohne Staffelgeschoss

Haustyp
1



Haustyp
2



Finden Sie Ihr verfügbares Traumhaus online



IHR NEUES ZUHAUSE HAUSTYP 1

Wohnen auf 3 Etagen

KEY FACTS

zu Ihrem neuen Haus

Hausbeispiel Haustyp 1

WOHNFLÄCHE: ca. 141 m²

Ihre neue Doppelhaushälfte steht auf einem real geteilten Grundstück. Hier wohnen Sie auf 3 Etagen und haben zusätzlich im Keller viel Platz für Stauraum. Dort finden Sie auch die Luft-Wasser-Wärme-Pumpe für die energetische Versorgung Ihres Traumhauses. Die Visualisierungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nicht in der Standard-Baubeschreibung vorgesehen sind aber vor Baubeginn mit unserer Sonderwunschberatung abgestimmt werden können. Wenn Sie z. B. Interesse an einer Garage oder einem Carport haben, so sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne.



Finden Sie ihr verfügbares Traumhaus online



HAUSTYP 1

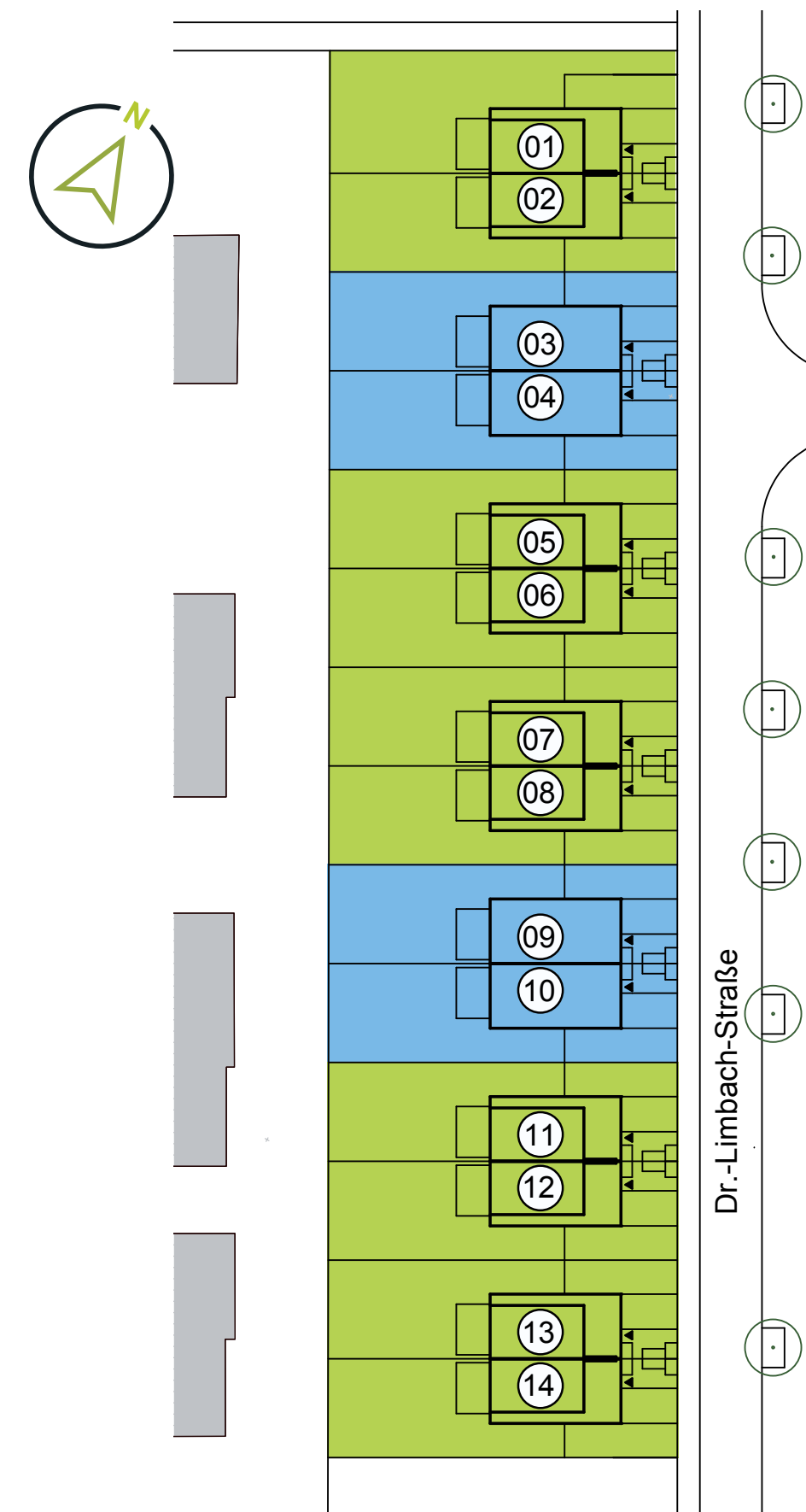
Wohnen und leben auf 3 Geschossen

Garage und Carport sind Sonderwunsch
Hecke Eingangsbereich vom Eigentümer zu pflanzen

ÜBERBLICK

Ihr Haus im 1. BA

- real geteilte Grundstücke
- massiv gebaut Stein auf Stein
- moderne Einfamilienhäuser
- provisionsfrei
- die energetische Versorgung der einzelnen Häuser erfolgt über im Keller aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpen
- Fenstergriffe mit automatischer Sperrfunktion
- wertige Sanitärausstattung von Ideal Standard und Kaldewei und Hansgrohe
- Fliesen Margres und LoveTiles



KELLERGESCHOSS HAUSTYP 1

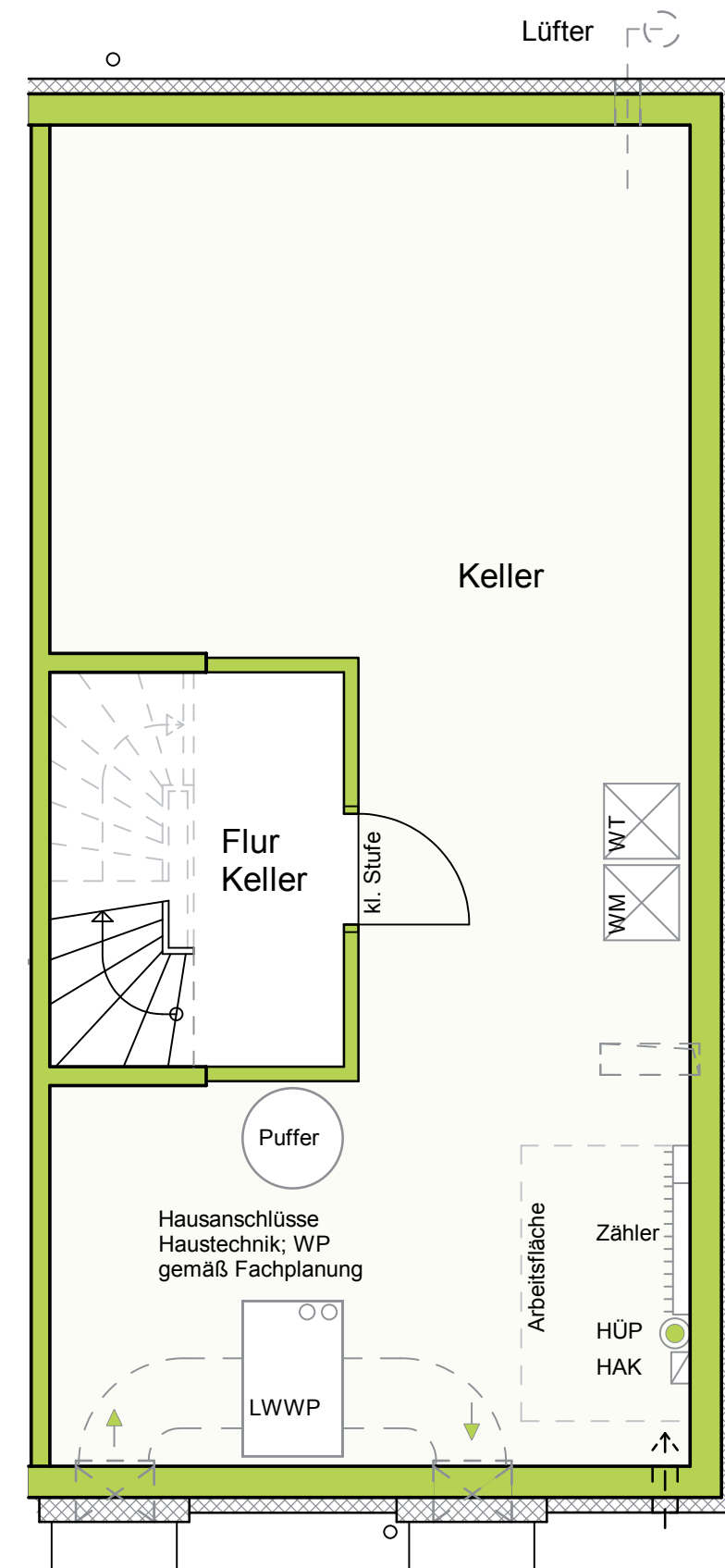
Abstellen, aufbewahren und Technik

STELLRAUM UND TECHNIK im Kellergeschoss

- kompakter Bereich mit Haustechnik und Luft-Wasser-Wärme-Pumpe
- Platz für Waschmaschine und Trockner
- Viel Stauraum zur individuellen Nutzung

Keller inkl. Flächen für	
Haustechnik	46,36 m ²
Flur	5,20 m ²

Nutzfläche gesamt 51,56 m²



ERDGESCHOSS HAUSTYP 1

Wohnen, leben, genießen



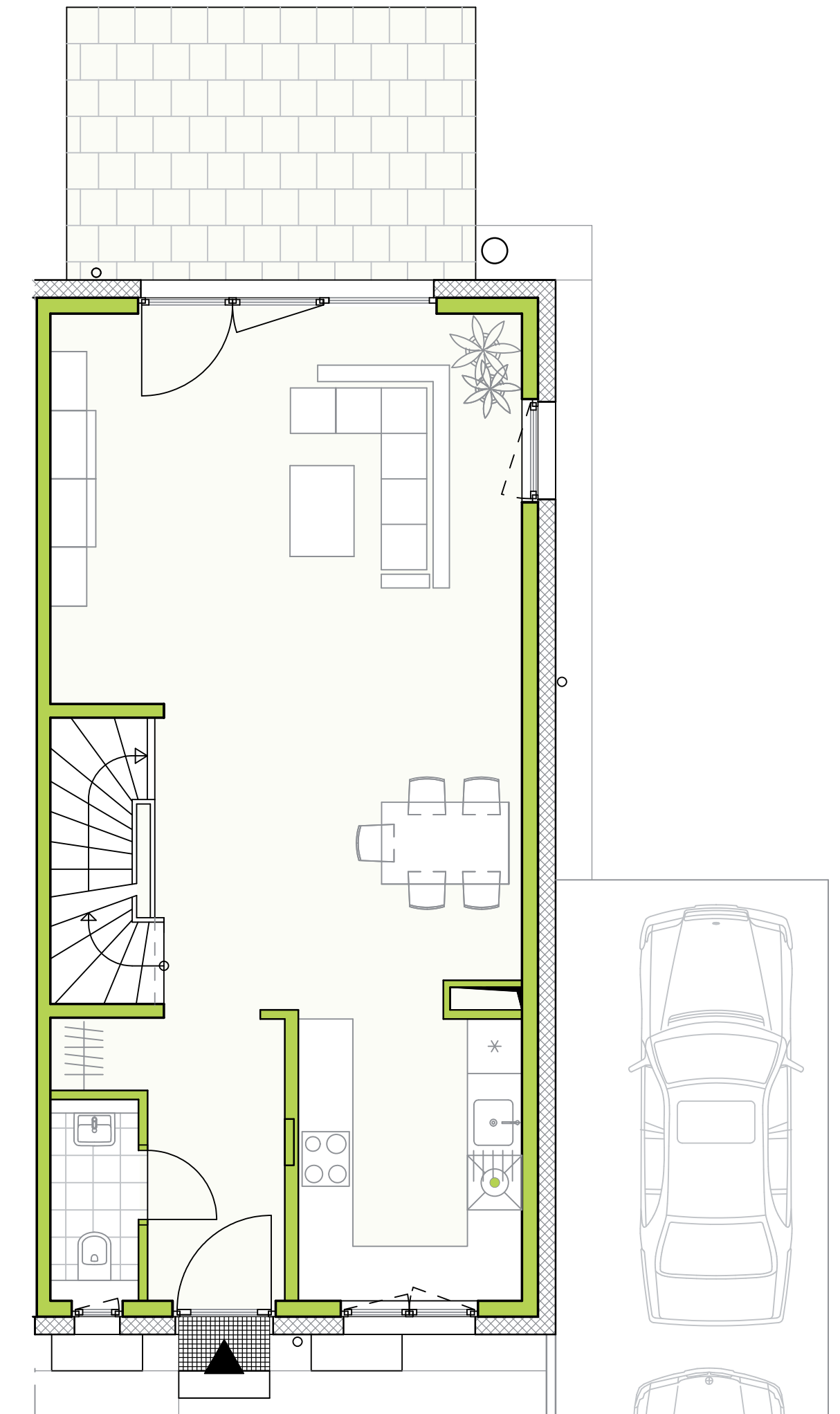
unverbindliche Visualisierung | zeigt Sonderausstattung

ZUSAMMENSEIN im Erdgeschoss

- offene Küche
- großzügiger Wohn-Essbereich
- große Fensterfront im Wohnzimmer
- Gäste-WC
- praktische Garderoben-Nische
- 2 Stellplätze direkt am Haus
- Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung
- eigener Garten

Wohnen/Essen	35,37 m ²
Küche	7,54 m ²
WC	2,10 m ²
Diele	5,49 m ²
Terrasse (50%)	6,75 m ²

Gesamt 57,25 m²



Grundriss nicht maßstabsgetreu



OBERGESCHOSS HAUSTYP 1

privat leben und ausruhen

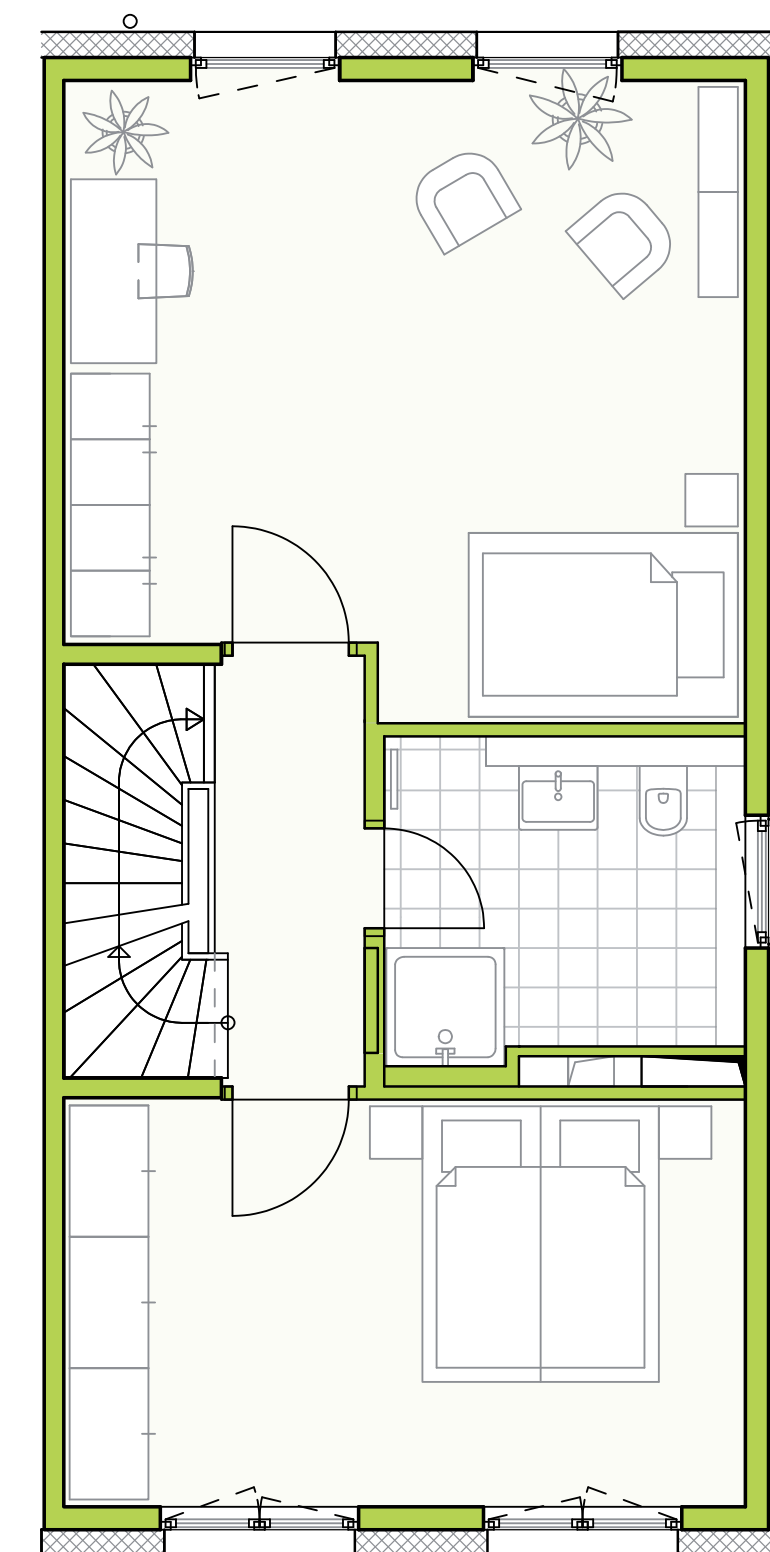


IHR RÜCKZUGSORT im Obergeschoss

- Schlafzimmer mit Platz für Einbauschränk
- Tageslichtbad
- ein weitere großzügiger Raum - als Kinderzimmer oder Büro nutzbar

Schlafen	15,92 m ²
Zimmer	23,72 m ²
Flur	3,64 m ²
Bad	6,56 m ²

Gesamt 49,84 m²



Grundriss nicht maßstabsgetreu



STAFFELGESCHOSS HAUSTYP 1

Viel Platz für Individualität

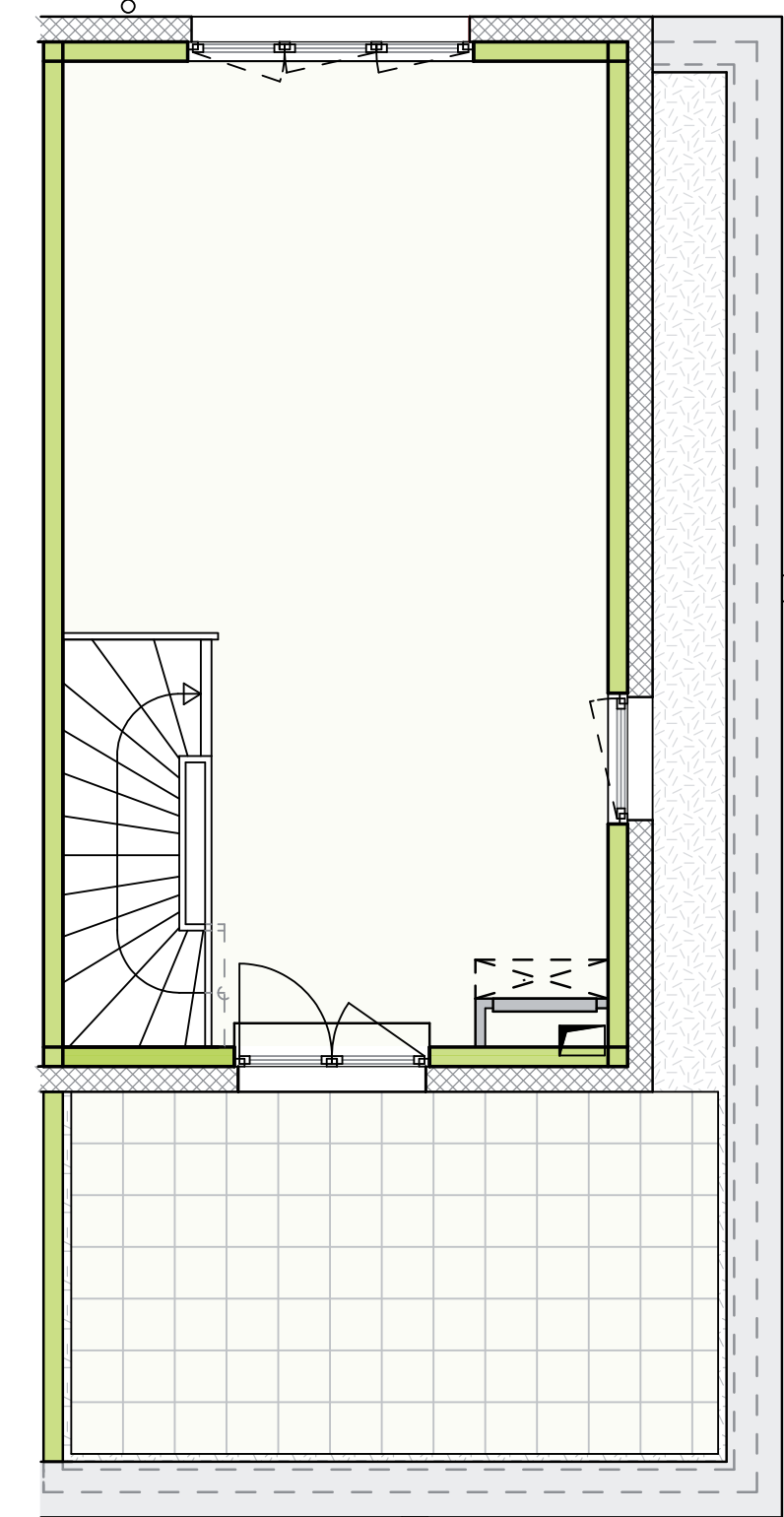


unverbindliche Visualisierung | zeigt Sonderausstattung

IHR WOHNTRAUM im Staffelgeschoss

- an die 30 m² Studio
- viel Platz für Ihre Kreativität
- großzügige Dachterrasse

Studio	27,78 m ²
Dachterrasse (50%)	7,31 m ²
Gesamt	35,09 m²



Grundriss nicht maßstabsgetreu





unverbindliche Visualisierung | zeigt Sonderausstattung

Finden Sie Ihr verfügbares Traumhaus online



IHR NEUES ZUHAUSE HAUSTYP 2

Wohnglück auf 2 Etagen

KEY FACTS

zu Ihrem neuen Haus

Hausbeispiel Haustyp 2

WOHNFLÄCHE: ca. 106 m²

Ihre neue Doppelhaushälfte steht auf einem real geteilten Grundstück. Hier wohnen Sie auf 2 Etagen. Die energetische Versorgung erfolgt über eine im Keller platzierte Luft-Wasser-Wärme-Pumpe. Die Visualisierungen zeigen teilweise Sonderausstattungen, die nicht in der Standard-Baubeschreibung vorgesehen sind, aber vor Baubeginn mit unserer Sonderwunschberatung abgestimmt werden können. Wenn Sie z.B. Interesse an einer Garage oder einem Carport haben, so sprechen Sie uns an – wir beraten Sie gerne.



Finden Sie Ihr verfügbares Traumhaus online



HAUSTYP 2

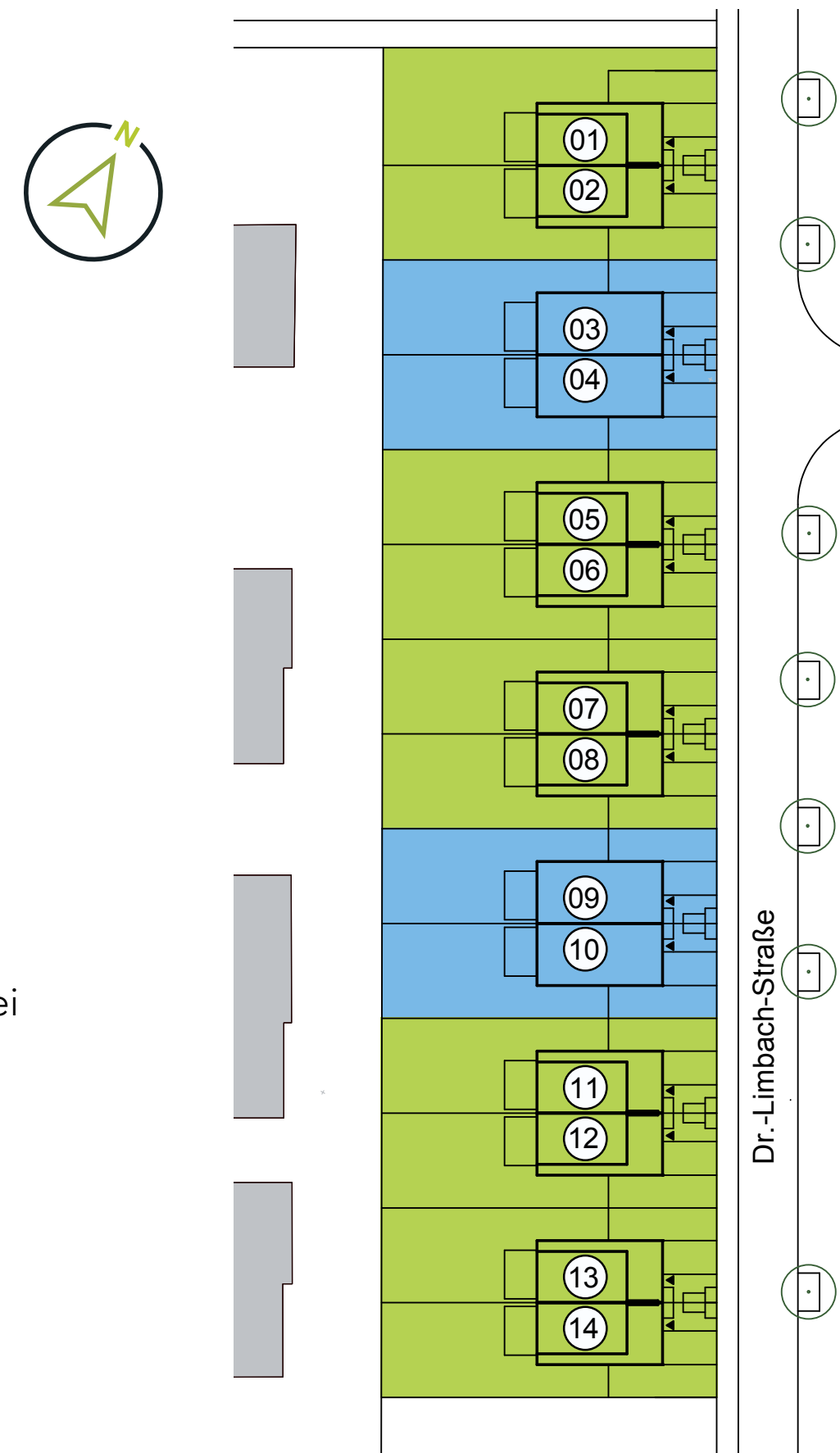
Energieeffizient wohnen und leben

Garage und Carport sind Sonderwunsch
Hecke Eingangsbereich vom Eigentümer zu pflanzen

ÜBERBLICK

Ihr Haus im 1.BA

- real geteilte Grundstücke
- massiv gebaut Stein auf Stein
- moderne Einfamilienhäuser
- provisionsfrei
- die energetische Versorgung der einzelnen Häuser erfolgt über im Keller aufgestellte Luft-Wasser-Wärmepumpen
- wertige Sanitärausstattung von Ideal Standard und Kaldewei
- Fliesen von Margres und LoveTiles



Finden Sie ihr verfügbares Traumhaus online

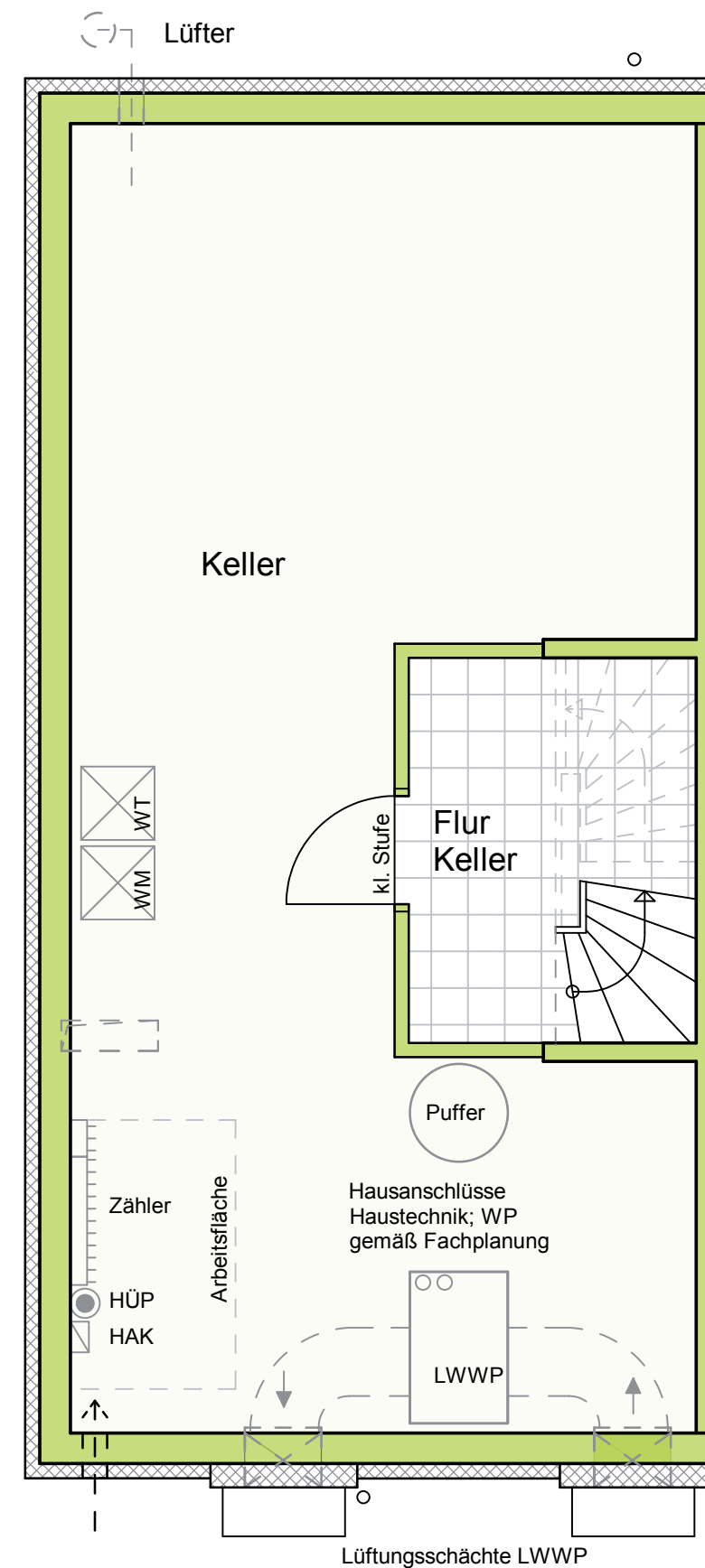


STELLRAUM UND TECHNIK im Kellergeschoss

- kompakter Bereich mit Haustechnik und Luft-Wasser-Wärme-Pumpe
- Platz für Waschmaschine und Trockner
- viel Stauraum zur individuellen Nutzung

Keller inkl. Flächen für Haustechnik	46,36 m ²
Flur	5,20 m ²

Nutzfläche gesamt 51,56 m²



ERDGESCHOSS HAUSTYP 2

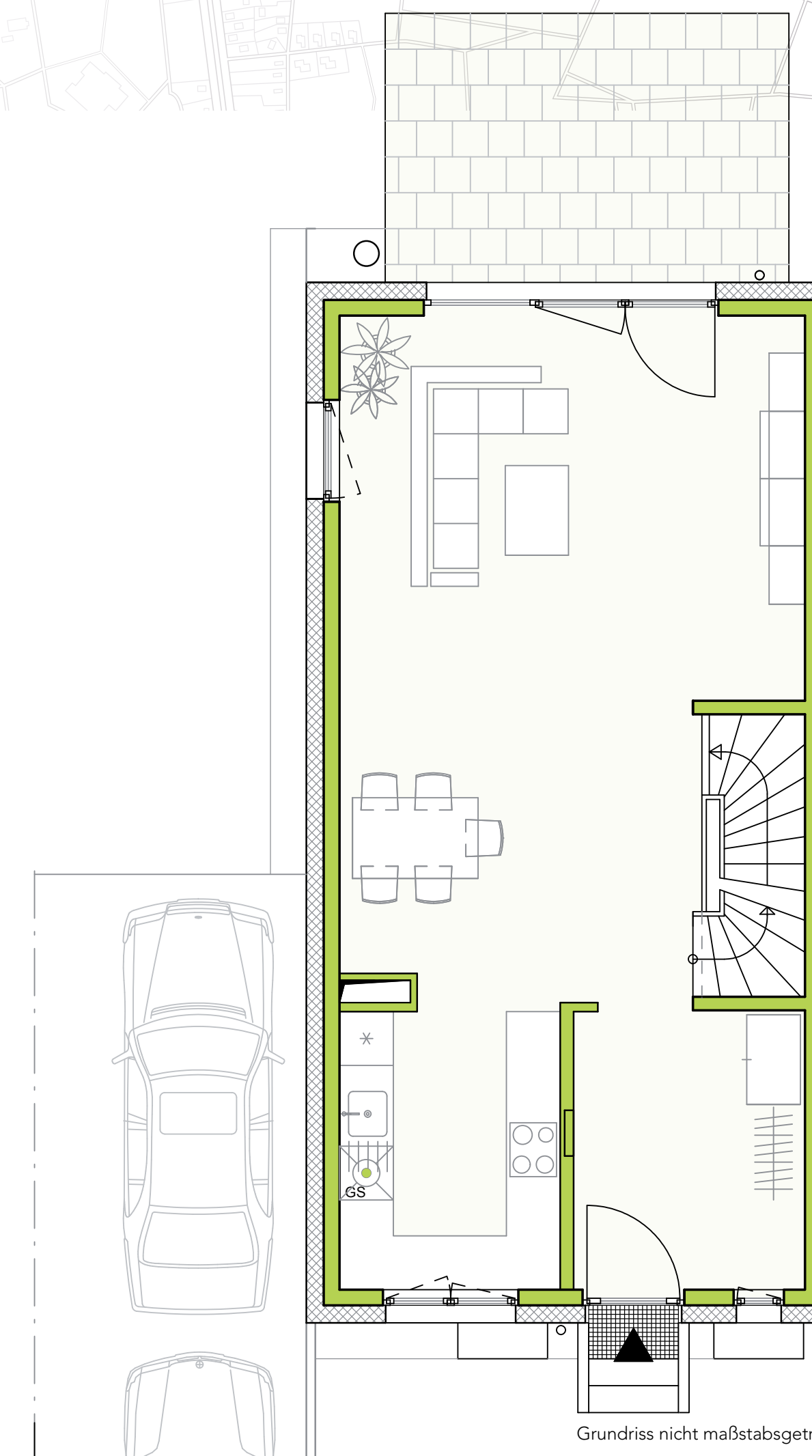
Wohnen, leben, genießen



FAMILIENZEIT im Erdgeschoss

- offene Küche
- großzügiger Wohn-Essbereich
- große Fensterfront im Wohnzimmer
- Gäste-WC
- praktische Garderoben-Nische
- 2 Stellplätze direkt am Haus
- Terrasse mit Süd-West-Ausrichtung
- eigener Garten

Wohnen/Essen	35,37 m ²
Küche	7,54 m ²
Diele	7,91 m ²
Terrasse (50%)	6,75 m ²
Gesamt	57,25 m²



OBERGESCHOSS HAUSTYP 2

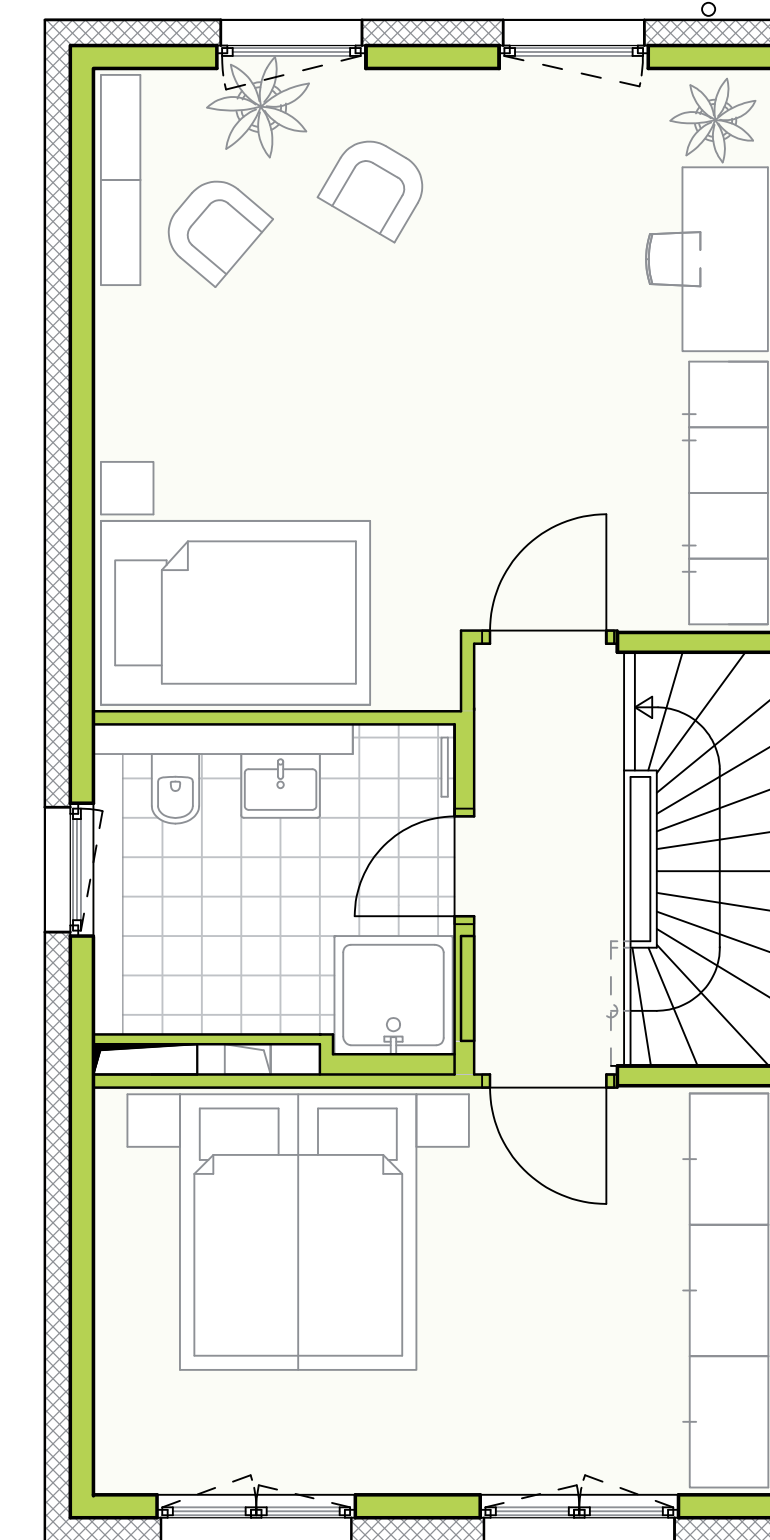
Schlafen, baden, wohnen



IHRE PRIVATE ETAGE im Obergeschoss

- Schlafzimmer mit Platz für einen Einbauschränk
- Tageslichtbad
- ein großzügiger Raum zur individuellen Nutzung als Kinderzimmer oder Büro

Schlafen	15,92 m ²
Zimmer	23,72 m ²
Kind 2	12,06 m ²
Flur	3,73 m ²
Gesamt	49,93 m²



Grundriss nicht maßstabsgetreu





unverbindliche Visualisierung | zeigt Sonderausstattung

Finden Sie ihr verfügbares Traumhaus online



BAUBESCHREIBUNG

Ihre Ausstattung

Ihre freie Entscheidung

Die Häuser aus diesem Bauvorhaben erhalten die Ausstattung laut Baubeschreibung und lassen somit Ihrer Kreativität freien Lauf. Entscheiden Sie z. B. selbst, welchen Bodenbelag Sie in den Wohnräumen oder welche Fliesen Sie passend zu Ihrer Küche verlegen wollen. Sie können somit viel mehr in Eigenleistung erledigen und Ihr neues Haus genauso einrichten, wie Sie es gerne möchten.



FLIESEN BODEN

Auszug aus der Baubeschreibung

BAUBESCHREIBUNG und Sonderausstattung

Fliesen

Bodenfliesen in WC, Bad.
In den Bodenfliesenbereichen ohne Anschluss
von Wandfliesen wird ein Fliesensockel, aus Bodenfliesen
geschnitten, vorgesehen.

Preisneutral möglich sind die Bodenfliesen Fabrikat Margres,
Serie Time 2.0, ca. 30 x 60cm, im Drittelverband verlegt, in
den Farben Snow, White, Cream, Beige, Dove, Silver, Grey,
Carbon und Black.

TIME 2.0

von Margres

Weitere Ausführungen siehe
Baubeschreibung.



Time 2.0 ist eine Verwirklichung des Natursteinkonzepts in
Porzellan. Diese Produktreihe drückt die zeitlose Eleganz des
Steins mit den hochwertigsten technischen Eigenschaften
des Porzellans aus der gesamten Margres-Produktpalette
aus.



FLIESEN WAND

Auszug aus der Baubeschreibung

BAUBESCHREIBUNG und Sonderausstattung

Fliesen

Wandfliesen in Bad und WC im Bereich der Vorwandinstallation (ca. 1,20 m hoch). Im Duschwannenbereich raumhoch gefliest, im Bereich der Badewanne ca. 1,20 m hoch.

Preisneutral möglich sind die Wandfliesen Fabrikat LoveTiles, Serie Light, rektifiziert, ca. 30 x 60cm, auf Kreuzfuge verlegt, in den Farben matt white, branco brilho, cream matt und cream shine.

Light

von LoveTiles

Weitere Ausführungen siehe Baubeschreibung.



Die Fliesenserie Light von LoveTiles überzeugt mit ihrer schlichten Eleganz. Dezente Töne in pastellfarbenen Abstufungen geben Räumen ein wohliges Raumgefühl und passen zu jeder Art der Möblierung.



BAD AUSSTATTUNG

Auszug aus der Baubeschreibung

BAUBESCHREIBUNG und Sonderausstattung

WC
aus Sanitärkeramik, Fabrikat Ideal Standard,
Serie Connect Air

Waschtisch und Handwaschbecken
aus Sanitärkeramik, Fabrikat Ideal Standard,
Serie Connect Air Cube

Duschwanne
aus Stahl-Emaille, Fabrikat Kaldewei, Serie Cayonoplan

Armaturen Waschtisch
in verchromter Ausführung,
Fabrikat Hansgrohe, Serien Logis

Armatur Badewanne/Dusche
Fabrikat Hansgrohe, Serie Logis, Brauseset Serie Pulsify



Duschwanne Cayonoplan



Tiefspül-WC



Armaturen-Serie
Waschbecken Logis 70/100



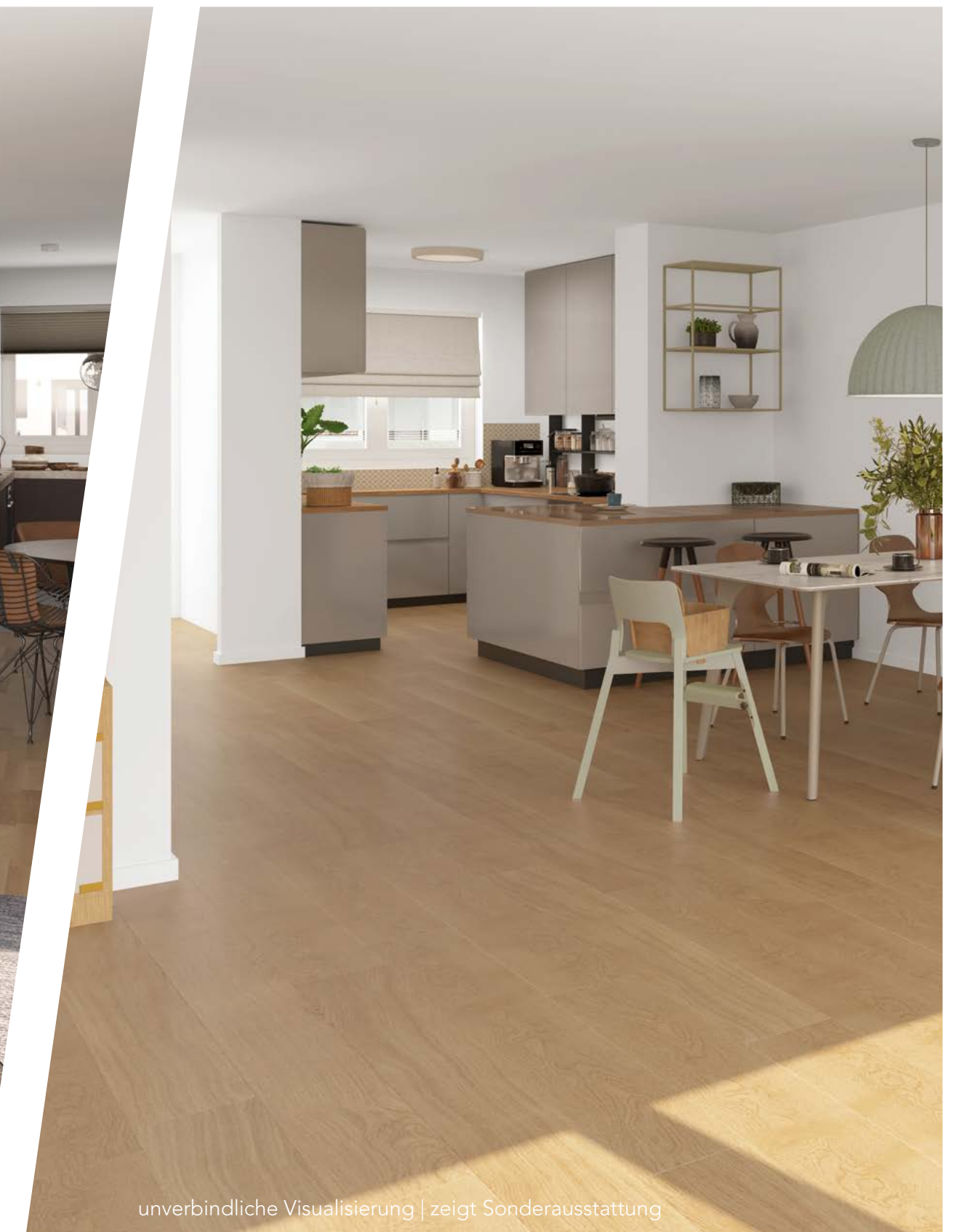
SONDERWUNSCH GRUNDRISS

Passen Sie Ihren Wohnraum an

GRUNDRISS Sonderwunsch

Individualisieren

Der erste Eindruck zählt! Gerne bieten wir Ihnen in unserer Sonderwunschberatung die Möglichkeit Ihren Grundriss weiter zu individualisieren. In unseren „BonVie“-Häusern können Sie den Eingangsbereich sowie die Küchensituation Ihren Bedürfnissen anpassen. Geschlossen oder offen – Ihre Entscheidung!



SONDERWUNSCH ERDGESCHOSS

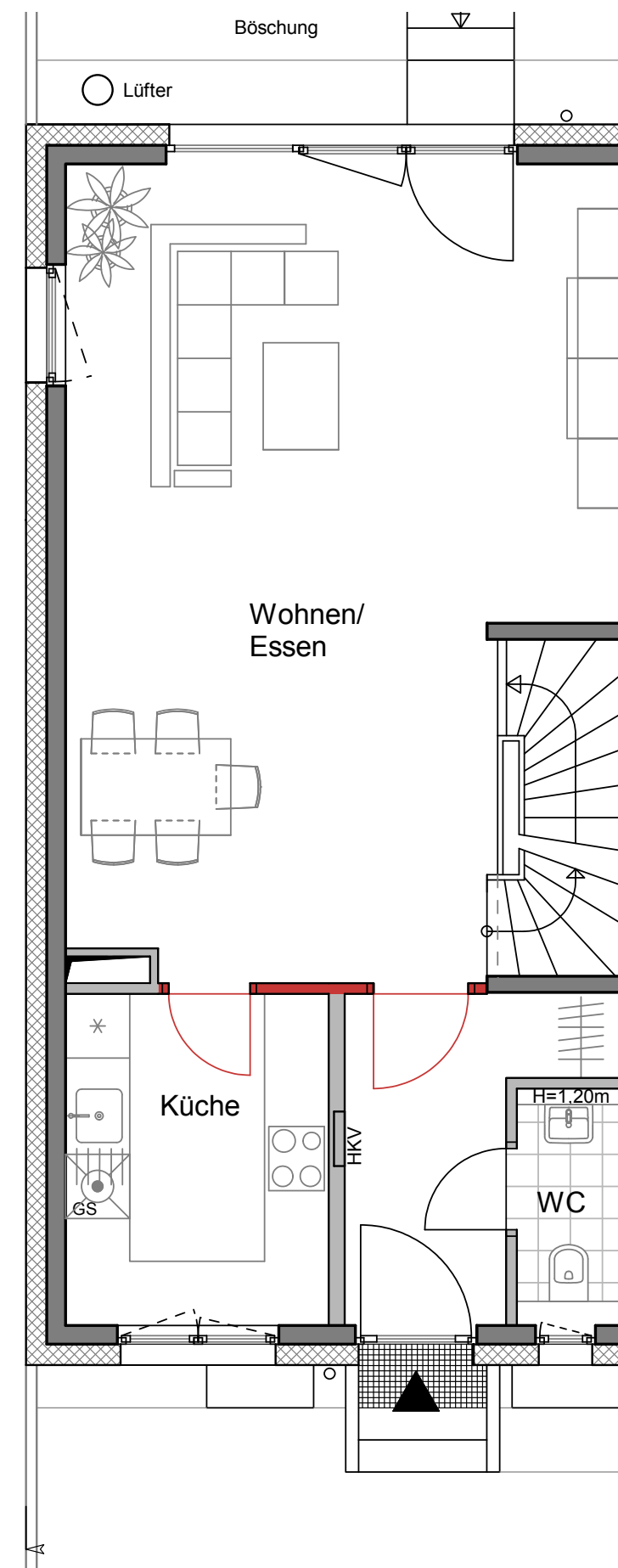
Passen Sie Ihren Wohnraum an

VARIANTE A

Küche und Diele geschlossen

Klare Abtrennungen

Küche und Diele sind geschlossen. Dadurch ergibt sich eine klare Trennung der Räume.



SONDERWUNSCH ERDGESCHOSS

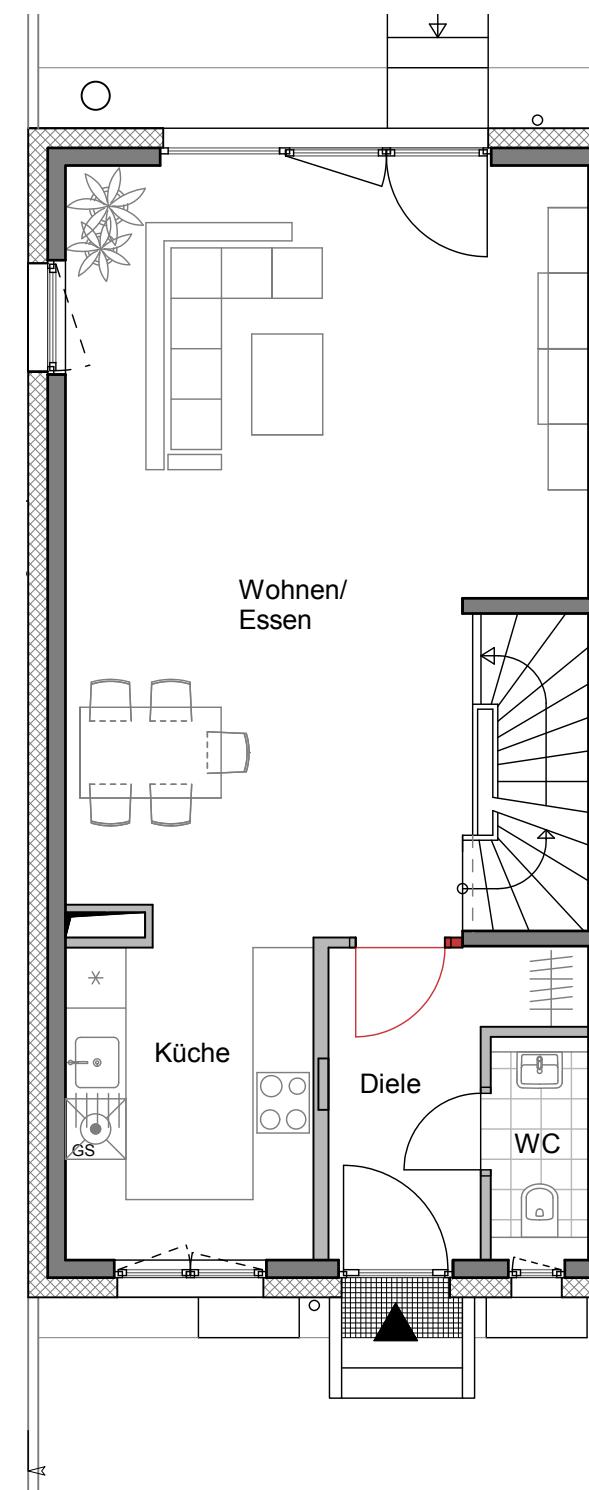
Passen Sie Ihren Wohnraum an

VARIANTE B

Küche offen – Diele geschlossen

Individualisieren

Die Küche wirkt offen zum Wohn- und Essbereich und bindet die Familie oder Freunde beim Kochen mit ein. Der Dielenbereich im Eingang ist geschlossen.

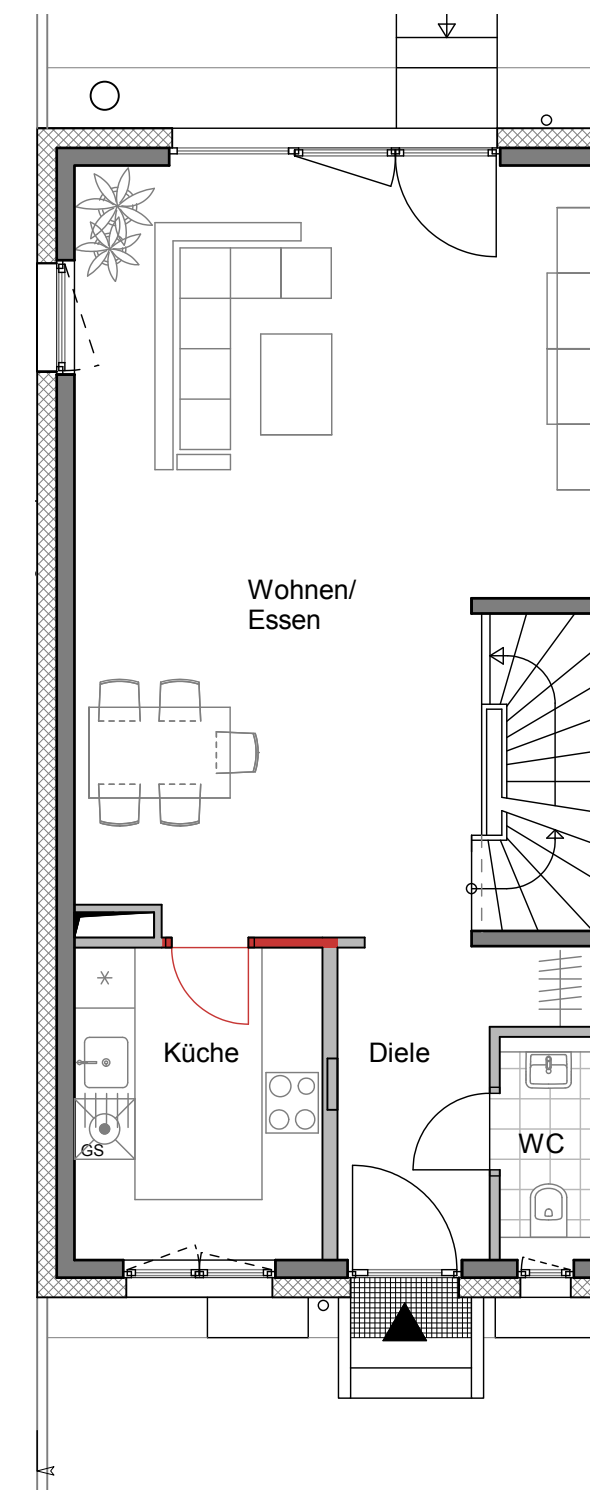


VARIANTE C

Küche geschlossen – Diele offen

Individualisieren

Die Küche ist vom Wohnraum getrennt als eigenständiger Raum. Die Diele ist offen und bietet Blickqualitäten hinein in den Wohn- und Essbereich.



SONDERWUNSCH ERDGESCHOSS

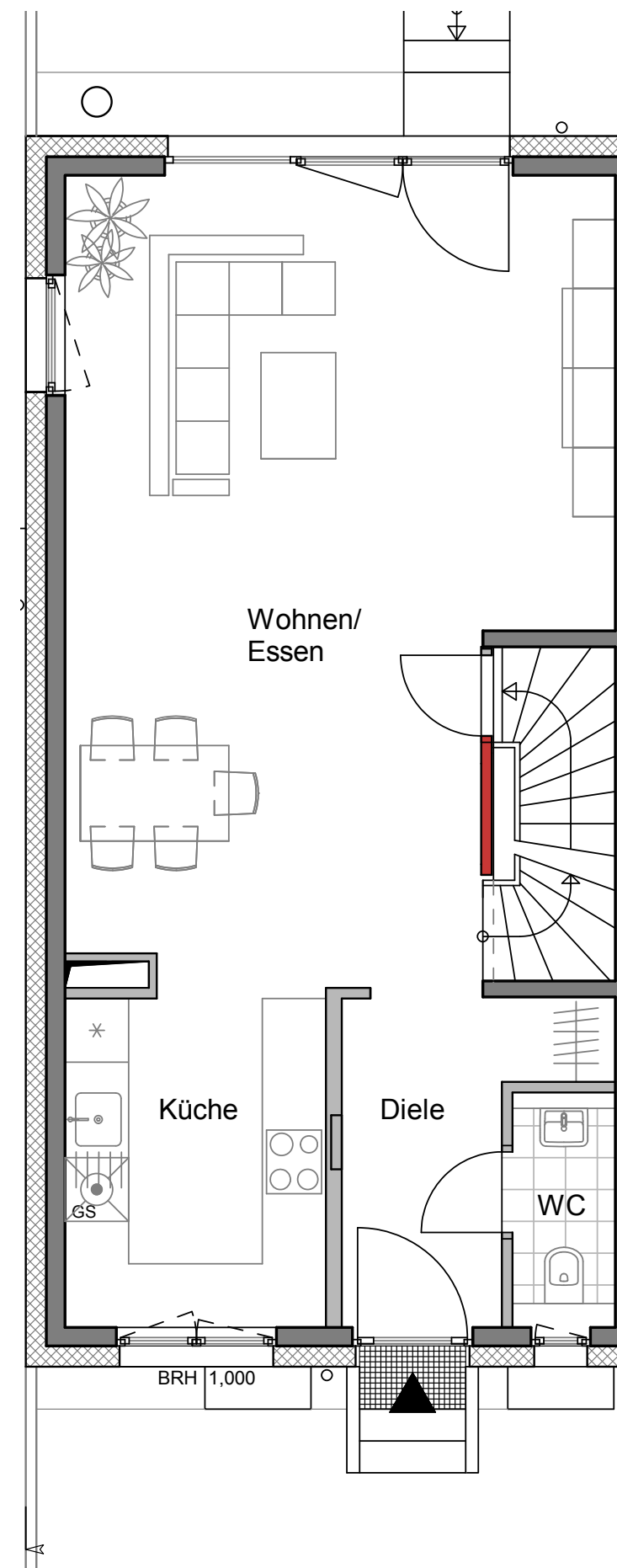
Passen Sie Ihren Wohnraum an

VARIANTE D

Küche und Diele offen

Wohnen wie im Loft

Küche und Diele sind offen. Das Erdgeschoss hat die Anmutung eines Lofts und strahlt eine offene Atmosphäre aus. Auch dient eine Trennwand an der Treppe als Sicht- und Sturzschutz.



SONDERWUNSCH ERDGESCHOSS

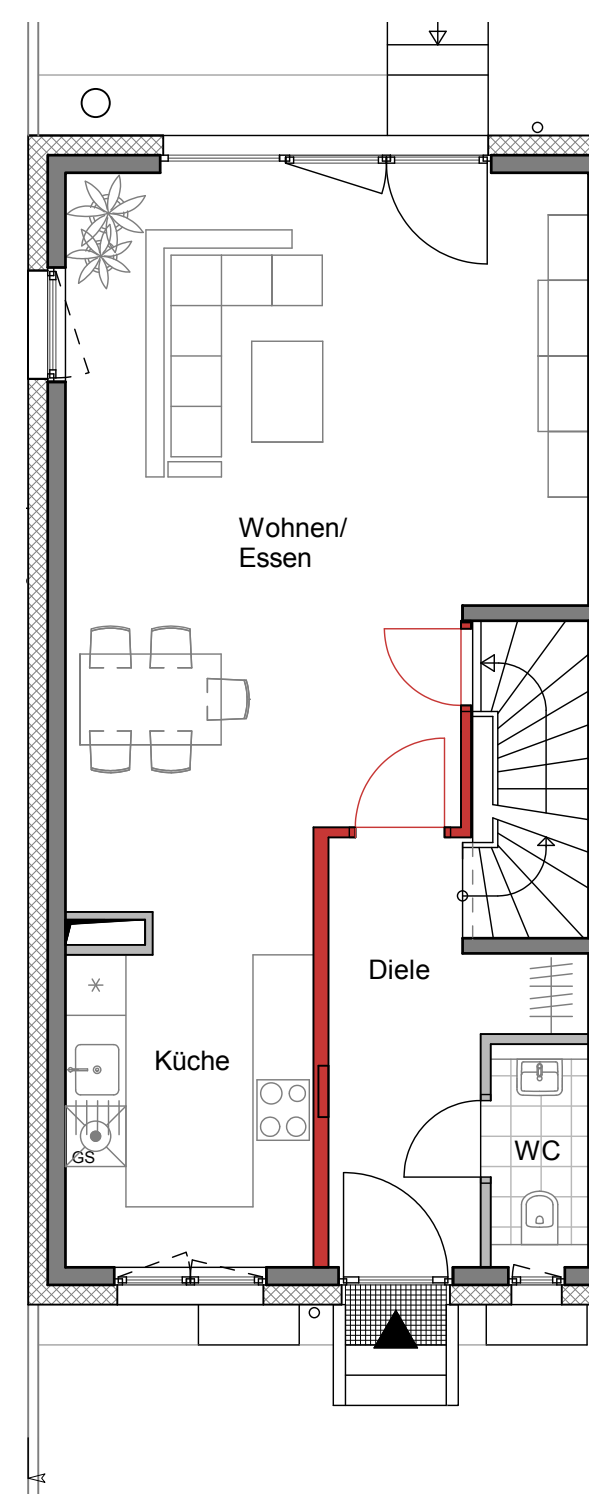
Passen Sie Ihren Wohnraum an

VARIANTE E

Küche offen – Diele geschlossen und erweitert

Diele erweitern

Die Küche ist offen und die Diele wurde zum Treppenabstieg in den Keller hin erweitert.
Treppenaufgang mit Tür und Trennwand an der Treppe.

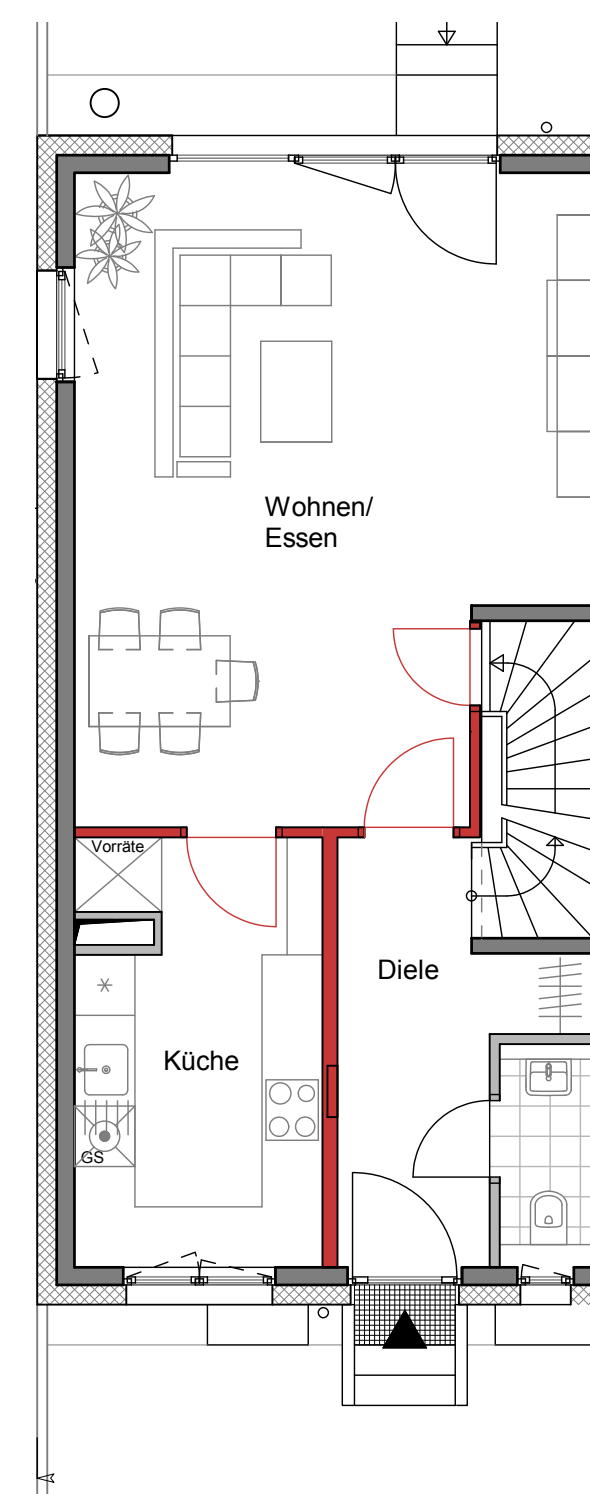


VARIANTE F

Küche und Diele geschlossen sowie erweitert

Größere Diele und Küche

Die Küche und die Diele werden bis zum Treppenabstieg in den Keller erweitert und geschlossen. Der Treppenaufgang zum Obergeschoss wurde geschlossen und durch eine Trennwand zur Treppe ergänzt.



SONDERWUNSCH ERDGESCHOSS

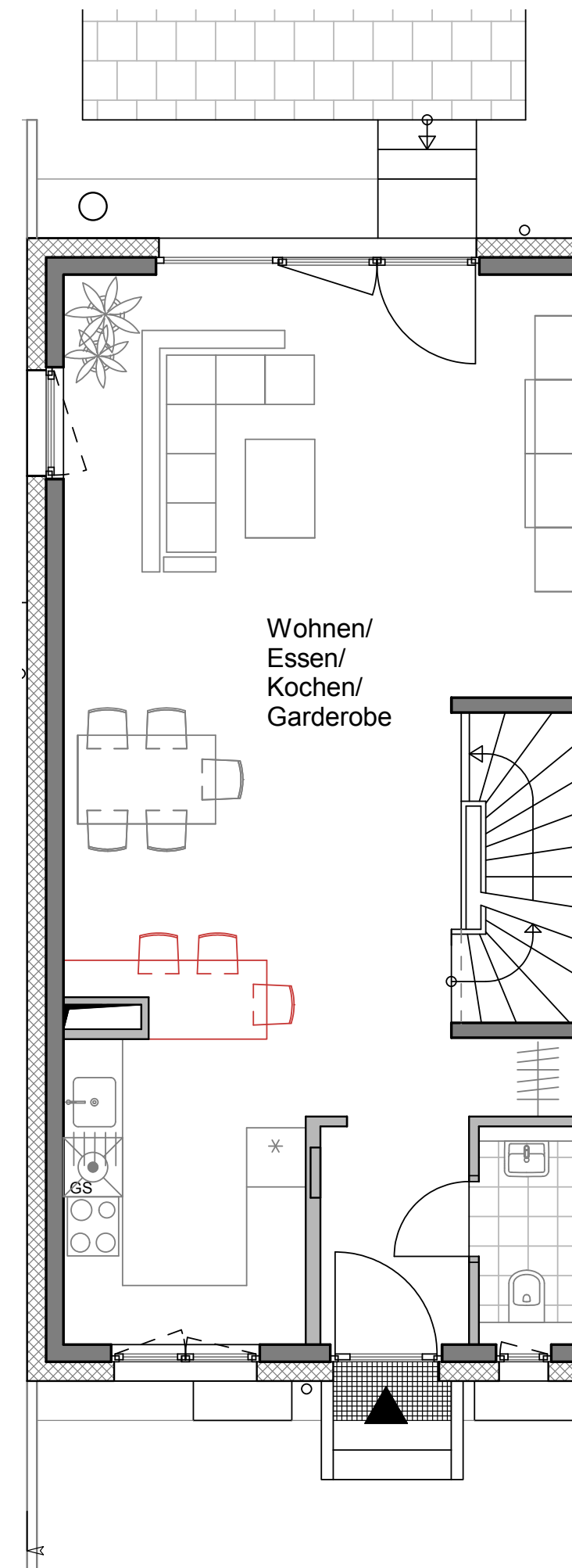
Passen Sie Ihren Wohnraum an

VARIANTE G

Küche und Diele offen mit
Kücheninsel

Küche im Fokus

Küche und Diele sind offen. Die Küche ist um eine
Kücheninsel erweitert und bietet Ablage sowie
Stellflächen für Hocker.



SONDERWUNSCH STAFFELGESCHOSS

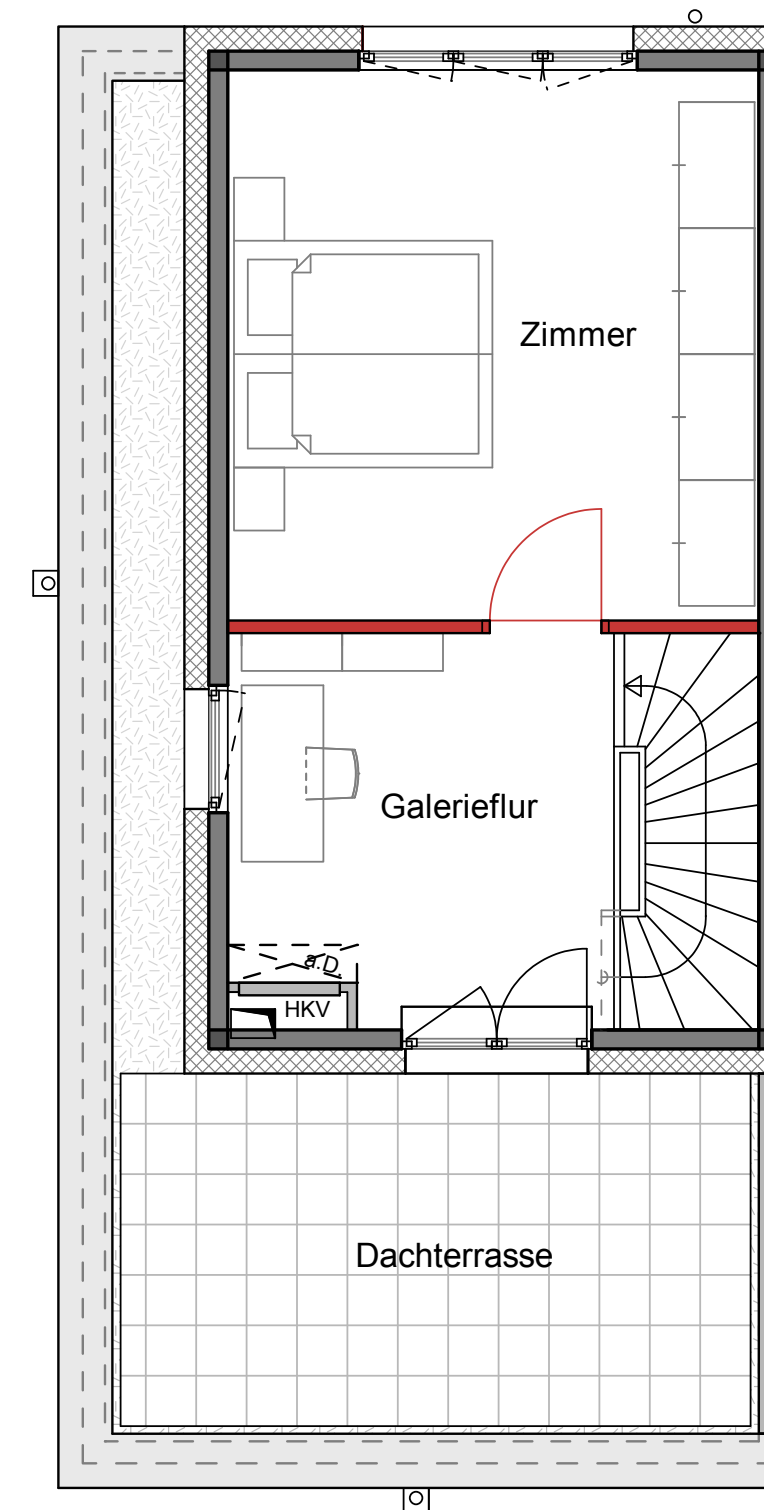
Passen Sie Ihren Wohnraum an

VARIANTE A

Schlafzimmer mit
Galerie(flur)

Wohnen mit Dachterrasse

Ihr Rückzugsort im Staffelegschoss mit großem
Schlafzimmer und eigener Galerie. Zugang zur privaten
Dachterrasse.

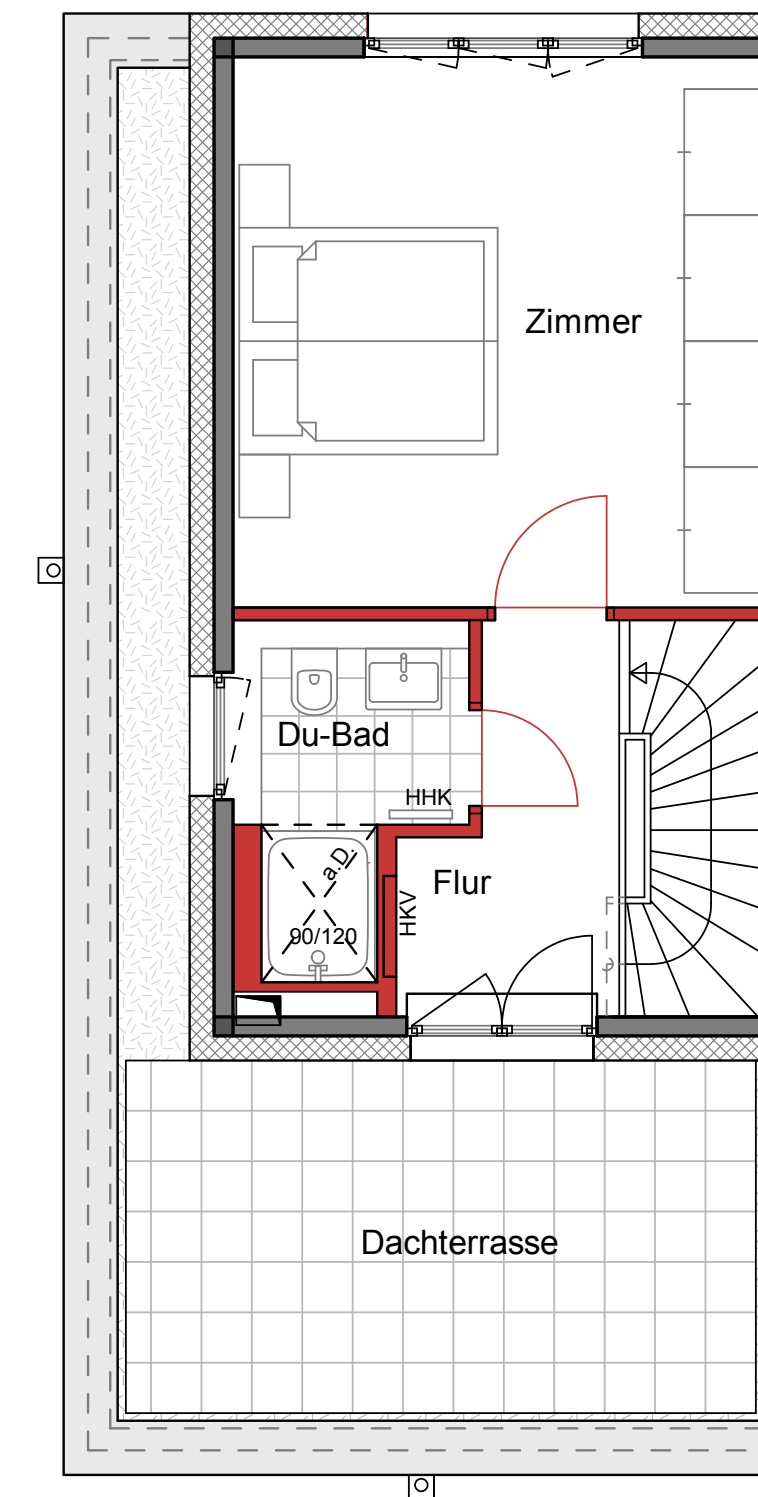


VARIANTE B

Schlafzimmer mit
Duschbad

Wohnen mit Dachterrasse

Ihr Rückzugsort im Staffelegschoss mit großem
Schlafzimmer und eigenem Duschbad. Über den Flur
erreichen Sie ihre Dachterrasse.



BPD: MIT SICHERHEIT INS EIGENHEIM

Ein Unternehmen der Rabobank



Unsere Stärke ist Ihre Sicherheit

BPD entwickelt nicht in Projektgesellschaften, sondern steht als **gesamtes Unternehmen für jede einzelne Projektentwicklung**.

Eine der best gerateten Banken in Europa als Alleingesellschafter: **die Rabobank**.

Persönliche Nähe und lokale Marktkenntnisse sind in der Immobilienwirtschaft von entscheidender Bedeutung. BPD ist in Deutschland mit seinen sechs Regionen und 14 Bürostandorten flächendeckend in der Wohnbauentwicklung präsent. Die Standorte von Hamburg bis München steuern die lokalen Wohnbauvorhaben und sind kompetente Ansprechpartner vor Ort für Kunden sowie für öffentliche Institutionen. Wir nutzen die Erfahrungen von vielen realisierten Projekten aus unseren Regionen in Deutschland. Natürlich tauschen wir uns auch mit unseren Partnern in den Niederlanden intensiv über die verschiedenen Projekte aus. Von diesem Know-how profitieren

nicht nur wir, sondern auch unsere Kunden. Hohe Wohn- und Lebensqualitäten bebauter Flächen – das ist unser Anspruch als BPD. Neben der jahrelangen und internationalen Expertise hat BPD eine weitere Besonderheit. Wir sind nicht nur einer der führenden Projekt- und Gebietsentwickler in Deutschland für Wohnimmobilien in Deutschland, sondern auch ein Unternehmen der Rabobank. Das bedeutet, wir entwickeln, wir bauen und wir übergeben unseren Käufern den Schlüssel zu ihrer neuen Wohnung oder ihrem Haus – bei entsprechender Finanzstärke.

Mit der Rabobank als alleiniger Gesellschafterin haben wir unsere Projekte durchfinanziert. Was wir bebauen, gehört uns bereits. Hinter unseren Wohnentwicklungen steht das Gesamtunternehmen BPD Immobilienentwicklung GmbH, weil wir von unseren Projekten und Standorten überzeugt sind.



Oktober 2023

unverbindliche Visualisierung | zeigt Sonderausstattung


Einfamilienhäuser | Fulda-Heimbach

Ein Projekt von:

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Region Mitte

Solmsstraße 18

60486 Frankfurt am Main

Telefon: +49 (0)69 - 50 60 37 38

E-Mail: vertrieb-frankfurt@bpd.de

Internet: www.bpd.de

Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder geben die Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang. Berechnungen und Ausführungen in diesem Prospekt sind das Ergebnis sorgfältiger Planungen und Berechnungen. Sie stehen damit unter dem Vorbehalt grundsätzlich unveränderter Planungs- und Berechnungsgrundlagen sowie gleichbleibender rechtlicher Verhältnisse. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch diesen Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe sind zwar nicht vorgesehen, können aber aus technischen oder terminlichen Gründen eintreten. Daher ist eine Haftung für die Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieser Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt. Für den Inhalt Verantwortlich: BPD Immobilienentwicklung GmbH | Solmsstr. 18 | 60486 Frankfurt

 **bpd**
bouwfonds immobilienentwicklung

IHR NEUES EIGENHEIM
in Fulda-Heimbach