



OBJEKT 1608

## Viel Fläche für wenig Geld!

48157 MÜNSTER

Baujahr:	1967
Grundstücksfläche:	ca. 17.579 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	ca. 43,50 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche:	ca. 43,5 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Fernwärme
Etagenanzahl:	6
Zustand:	Gepflegt
Vermietet:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Fernwärme

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Ausweis erstellt am:	18.04.2018
Ausweis gültig bis:	25.04.2028
Energiekennwert:	119,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Energie mit Warmwasser:	Ja
Kaufpreis:	109.000,00 €
Käuferprovision:	4,76 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

**MaklerinMünster**

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster  
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685  
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

# EXPOSE