

WOHNEN AM ADELBERG

Rheinfelden, Adelbergstraße



Wohnen.
Leben.
Wohlfühlen.



Rheinfelden – die Kulturstadt



Am Rande des Südschwarzwaldes

Sanfte Berghänge, grüne Täler, Natur hautnah und eine ganzjährig erlebbare Erholungslandschaft. Im Süden Baden-Württembergs, mitten im Dreiländereck Deutschland, Frankreich, Schweiz und unmittelbar an der Schweizer Grenze treffen Sie auf dieses Wohnjuwel: Im malerischen Rheinfelden!

Rheinfelden begeistert mit einem hervorragenden Kulturangebot. Bildende Künstler, Musiker, Musik- und Gesangsvereine, der Kulturpark Tutti-Kiesi. Mit 50 bis 80 vielfältigen Veranstaltungen jährlich verwöhnt Rheinfelden seine Besucher. Höhepunkt ist das internationale Straßentheaterfestival, das jedes Jahr grenzüberschreitend stattfindet.

Der 35 Meter hohe Wasserturm ist eines der markantesten Wahrzeichen der Stadt. In der Innenstadt lädt eine schöne Fußgängerzone mit zahlreichen Fachgeschäften und Dienstleistungsbetrieben zum anregenden Bummeln ein. Überall gemütliche Gastronomien, vielfach mit Außenbestuhlung, in denen man von den ersten warmen Sonnenstrahlen im Frühling bis weit in den Herbst hinein einen Cappuccino oder ein leckeres Eis genießen kann. In der Einkaufspassage „Zum Seidenweber“ findet man vom Supermarkt über die Apotheke bis zum Friseurgeschäft alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt. Sogar Radfahrer dürfen in jeder Richtung durch die Fußgängerzone radeln.

Bildung wird in Rheinfelden ebenfalls großgeschrieben. Die freundlichen Räume der Stadtbibliothek halten für jedes Lesealter die geeigneten Angebote bereit. Es gibt zwei Gymnasien, eine Realschule, eine Förderschule, zwei Grundschulen sowie sechs Grund- und Hauptschulen. 18 Kindertageseinrichtungen stehen den kleinsten Einwohnern zur Verfügung.

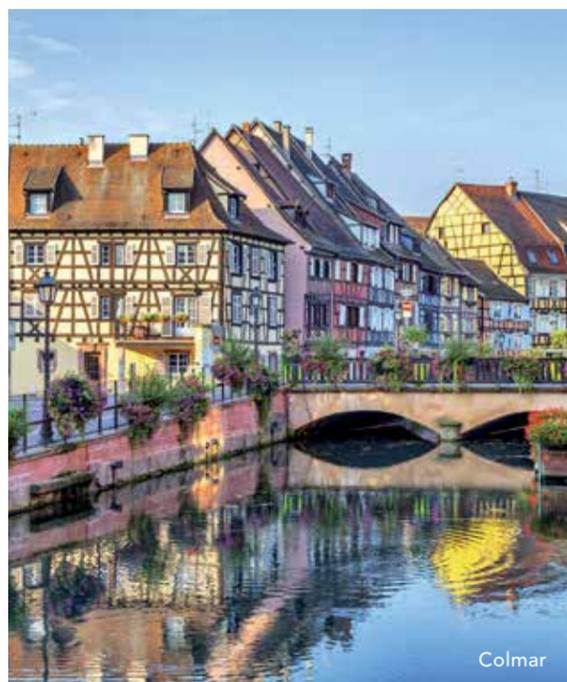
Natürlich verfügt Rheinfelden über eine Vielzahl von Sport- und Freizeiteinrichtungen und über vielerlei unterschiedliche Vereine.



Wohnen im Dreiländereck



Basel



Colmar



Mit seinen rund 43.000 Einwohnern ist Rheinfelden nach Lörrach die zweitgrößte Stadt des Landkreises und Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Geschichtlich und gesellschaftlich ist Rheinfelden eng mit dem gleichnamigen schweizerischen Rheinfelden auf der gegenüberliegenden Rheinseite verbunden.

Zu den beliebtesten Naherholungsbereichen zählen die einladenden Thermalbäder in der Partnerstadt Rheinfelden, die attraktive Promenade, die sportlichen Möglichkeiten auf dem Rhein, der Stadtgarten am Rheinufer, der Herbert-King-Park und der Rheinpark am Adelberg mit Rheinuferweg. Konstanz, Freiburg, Colmar und Strasbourg sind ebenfalls rasch erreicht. Schwarzwald, Markgräfler Land, Vogesen und Bodensee – viele begehrte Tourismusziele liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Rheinfelden hat überallhin beste Verkehrsverbindungen über die Straße, die Schiene oder in der Luft. Die Stadt ist über lokale und regionale Busverbindungen vorbildlich mit dem Umland vernetzt. Die Regio S-Bahn fährt nach Basel und Waldshut. Außerdem ist Rheinfelden Haltepunkt der IRE-Linie. Erdgasbetriebene Kleinbusse pendeln über die alte Rheinbrücke zwischen beiden Rheinfelden. Eine Bahnfahrt nach Basel dauert nur knappe 10 Minuten. Auch zu den Flughäfen Basel/Mulhouse oder Zürich ist es mit Bus, Bahn oder Auto nicht weit.

Alles in allem: eine attraktive Stadt inmitten einer herrlichen Landschaft und am Rande der Ausläufer des Südschwarzwalds als naturgegebenes Gesamtkunstwerk ist ein eindrucksvolles Wohnerlebnis.

**Eine Stadt,
an die man leicht
sein Herz verliert.**



© Martin Schulte-Kellinghaus



© Parkresort Rheinfelden



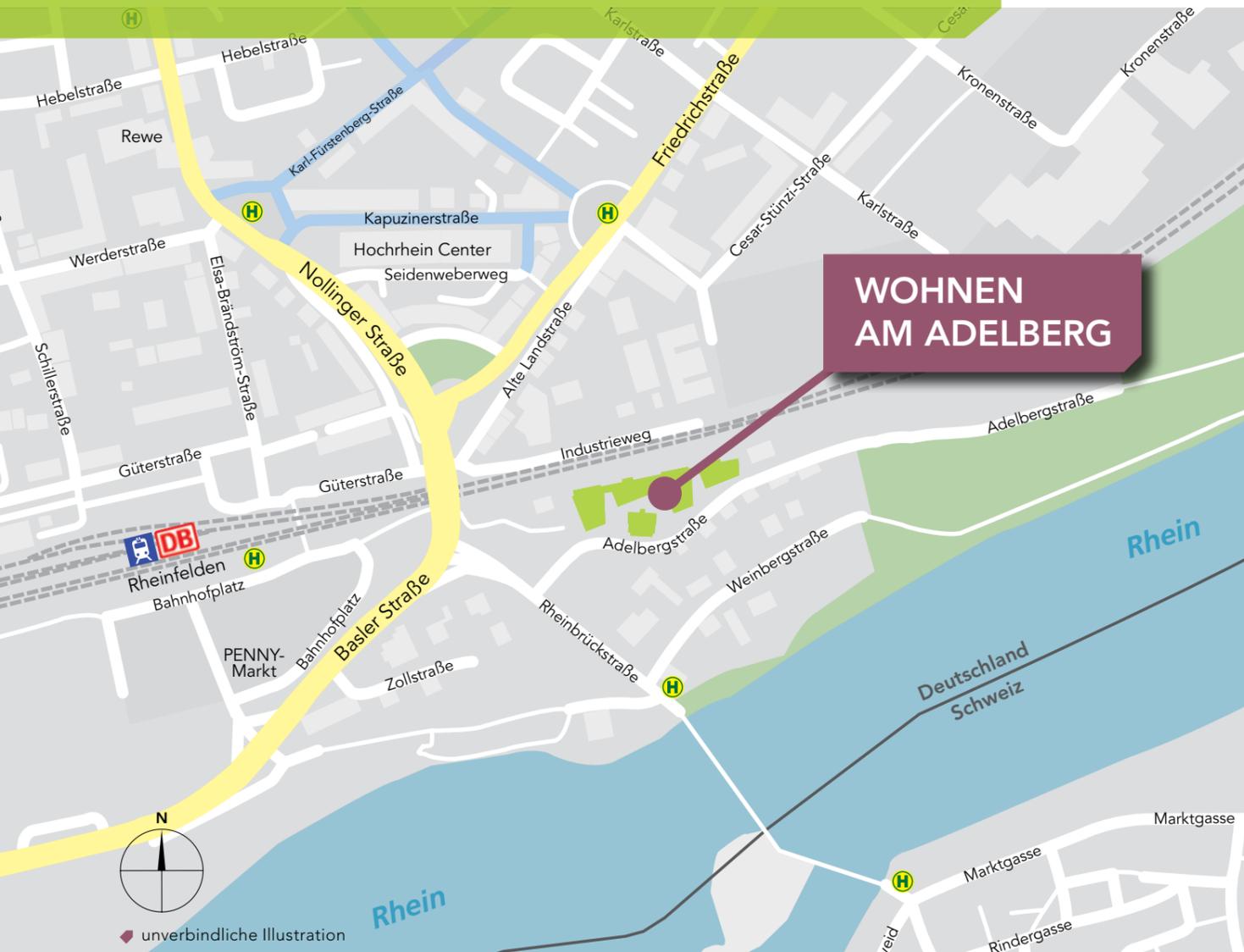
© Martin Schulte-Kellinghaus

Wohnen mit fantastischem Weitblick



WOHNEN
AM ADELBERG

Wohnen in einzigartiger Lage



Der Projektlageplan



**Idyllisch wohnen
umgeben von viel Grün.
Schnell im Zentrum.**



Auf dem Grundstück in der Adelbergstraße werden auf rund 10.000 Quadratmetern in drei Bauabschnitten insgesamt 9 Häuser in unterschiedlichen Größen errichtet. Im 1. Bauabschnitt entstehen auf einem Hochplateau mit schönem Ausblick 62 Eigentumswohnungen in 4 Mehrfamilienhäusern sowie einem Terrassenhaus. Alle Wohnungen überzeugen mit ideenvollen, einrichtungsfreundlichen Grundrissen. Das nahe Rheinufer lädt zu erholsamen Spaziergängen ein, natürlich auch auf die gegenüberliegende Seite.

Das Grundstück am Adelberg begeistert mit schönster südorientierter Lage in unmittelbarer Nähe zum Rhein und zur Nachbarstadt auf Schweizer Seite. Zum Ufer sind es nur wenige Schritte.

Um Sie herum befinden sich angelegte Parks und Flanierwege und dennoch sind es nur wenige Gehminuten ins quirlige Stadtzentrum, in dem es vom Straßencafé über gemütliche Restaurants mit internationalen Gastronomieangeboten bis zu bestsortierten Supermärkten und erholsamen Parkanlagen an nichts fehlt.



Ein neuer architektonischer Akzent

In der Adelbergstraße entsteht ein modernes Ensemble. Hier wird Ihr Wohntraum wahr – für Menschen mit individuellen Ansprüchen.

Unser Angebot umfasst 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von ca. 60 qm bis ca. 200 qm Wohnfläche. Einzelne Wohnungen können zu größeren Einheiten kombiniert werden. Alle Wohnungen haben eine angenehm sonnige Aussichtslage in südliche Richtung. Selbstverständlich gibt es eine gemeinsame Tiefgarage.



Hier beginnt Ihr Wohntraum

Ihre neue Wohnung ist wie ein neues Leben, willkommener Rückzugsort und Ausgangspunkt, Lebensraum und Lebenstraum zugleich.



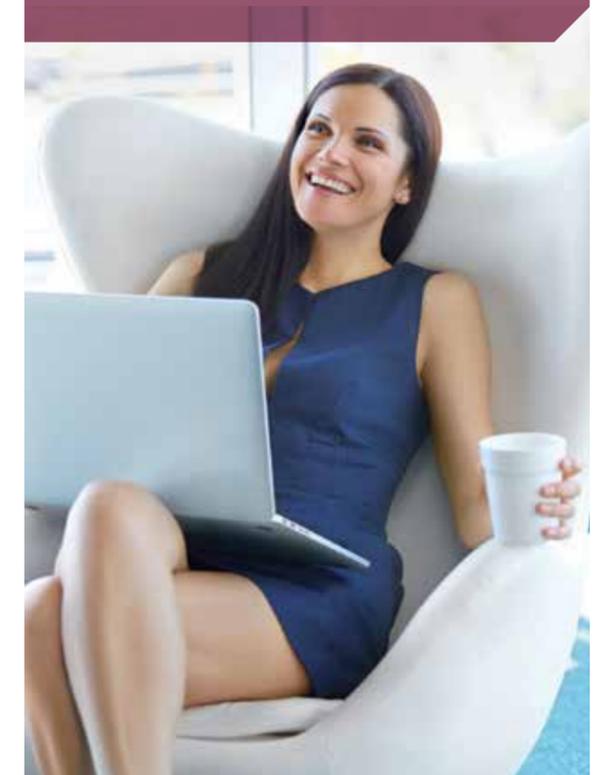
Elegant und zeitlos wohnen



unverbindliche Illustration

Richten Sie sich ein, wie Sie es schon immer wollten. Spielen Sie mit Farben und Formen. Jede der Wohnungen in der Adelbergstraße ist so großzügig angelegt, dass Sie Ihren individuellen Wohnideen freien Lauf lassen können.

Reizvoll geht der Blick von den Wohnungen in den großzügigen Hofgarten. Alles ist einladend modern und elegant angelegt.



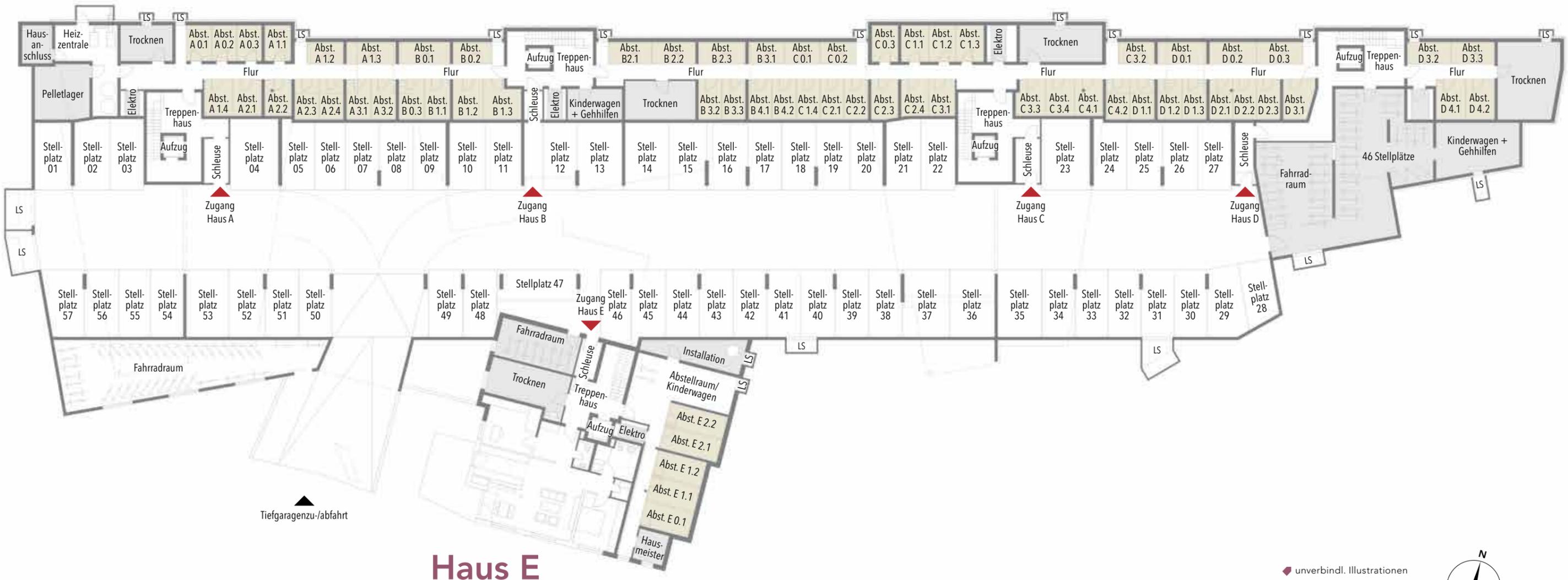
Untergeschoss/Tiefgarage

Haus A

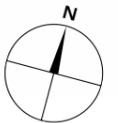
Haus B

Haus C

Haus D



- ◆ unverbindl. Illustrationen
- ◆ unmaßstäblich
- ◆ Grundrisslegende:
LS = Licht-/Lüftungsschacht





unverbindl. Ausstattungsbeispiele



© Hansgrohe



© Villeroy & Boch



Die Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt

Im „Wohntraum am Adelberg“ erwarten Sie moderne, großzügige und helle Räume. Jede Wohnung verfügt über einen tollen Freisitz, entweder als Terrasse, Balkon oder Dachterrasse. Von der Tiefgarage haben Sie über den Aufzug direkten Zugang zu Ihrer Wohnebene. Selbstverständlich statten wir alle Wohnungen gemäß den gesetzlichen Vorschriften mit Rauchmeldern aus.

Die Highlights auf einen Blick:

- Offene lichtdurchflutete Grundrisse
- Raumhöhen in den Wohnungen bei ca. 2,50m
- Großzügige Fensterelemente, größtenteils bodentief
- Einladende Terrassen und Balkone
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Barrierefreies Wohnen möglich
- Fußbodenheizung mit elektrischer Einzelraumsteuerung
- Parkettboden für den gesamten Wohnbereich
- Wohnungsentlüftung für ein gesundes Raumklima
- Teilweise Raffstore, auf Sonderwunsch mit elektrischem Antrieb
- Datendosen für schnelles Internet in allen Räumen
- Moderne Sanitär- und Design-Bad-ausstattung, Fabrikat Villeroy & Boch
- Handtuchwärmer in den Bädern
- Große Fliesenauswahl, Fabrikat Villeroy & Boch
- Aufzüge, jede Wohnung stufenlos erreichbar
- Videogegensprechanlagen als Sonderwunsch möglich
- Parkgarage, Außenstellplätze und Rädergaragen



In Deutschland agiert BPD Immobilienentwicklung primär im Wohnungsbau. Fest verwurzelt in den Regionen der einzelnen Niederlassungen ist unser unternehmerisches Handeln auf eine partnerschaftliche und nachhaltige Zusammenarbeit mit Kommunen und Vertragspartnern angelegt. Unser Streben geht danach, die jeweils besten Lösungen zu entwickeln und dabei einen Mehrwert für unsere Kunden und die jeweiligen Gemeinden zu schaffen. Nicht nur die Qualität der Häuser und Wohnungen, sondern das Miteinander in der Planungsphase entscheidet über eine zukunftsgerichtete Entwicklung.

Aus Tradition Räume für morgen entwickeln.

BPD in Deutschland – ein unabhängiger Immobilienentwickler.

BPD Immobilienentwicklung GmbH

Weitere Niederlassungen in Deutschland:

- Berlin – Frankfurt – Köln – Nürnberg
- Düsseldorf – Hamburg – München

Als Tochter der Rabobank

Die BPD Immobilienentwicklung GmbH ist ein unabhängiger Immobilienentwickler mit europäischem Hintergrund. Sie ist Teil der Rabo Real Estate Group und damit Tochter der Rabobank.



Lörrach, Zeppelinstraße
Eigentumswohnungen



Freiburg, Schwester-Adolfa-Weg
Reihenhäuser



Denzlingen, Sommerhof
Eigentumswohnungen



Bad Krozingen, Clara-Schumann-Straße
Eigentumswohnungen



Konstanz, Neue Mitte Petershausen
Eigentumswohnungen



Lörrach, Wohnmizil »Wiese«
Eigentumswohnungen



Wir kümmern uns
um Ihre Fragen und
Wünsche

Projektentwicklung und Bauherr:

BPD Immobilienentwicklung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Büro Freiburg
Paula-Modersohn-Platz 9
79100 Freiburg
www.bpd-stuttgart.de

Beratung und Verkauf:



Top Immobilien GmbH
Kapuzinerstraße 2
79618 Rheinfelden

Ihre Ansprechpartnerin:
Frau Caroline Donche
Mobil: +49 171 1528961
caroline.donche@top-immo-rheinfelden.de
www.top-immo-rheinfelden.de

Stand 11/2015