



OBJEKT 19216 | GRUNDSTÜCK LAND UND FORSTWIRTSCHAFT | KAUF

## 346 m<sup>2</sup> Biotopfläche in Ecklak

Ackenboe 999, 25572 Ecklak

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Niedersächsisches Landesamt  
für Bau und Liegenschaften  
Landesliegenschaftsfonds Oldenburg/Osnabrück (BL 25)

Peterstraße 44, 26121 Oldenburg  
Tel.: +49(441) 20553-453 | Fax: +49(441) 20553-499  
heiner.heitzhausen@immobilien-nds.de  
www.immobilien.niedersachsen.de

© FLOWFACT GmbH

# EXPOSE



## ECKDATEN

Adresse Ackenboe 999, 25572 Ecklak

Grundstücksfläche: ca. 346 m<sup>2</sup>

Bebaubar nach: Kein Bauland

## KAUFPREIS

900,00 €

## KÄUFERPROVISION

Provisionsfrei

## ANSPRECHPARTNER

Herr Heiner Heitzhausen

Tel.: +49(441) 20553-453 | Fax: +49(441) 20553-499

heiner.heitzhausen@immobilien-nds.de

## ALLGEMEINE HINWEISE

Der Verkauf wird im Rahmen eines Gebotsverfahrens durchgeführt. Die Ausschreibung des Grundstücks ist für das Land Niedersachsen lediglich eine öffentliche, unverbindliche Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes. Das Land behält die volle Entscheidungsfreiheit darüber, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen die Vergabe erfolgt. Das Land behält sich auch vor, die Höchstbietenden zu Nachgeboten aufzufordern und einen Nachweis über die Finanzierung zu verlangen. Gesetzte Fristen sind grundsätzlich keine Ausschlussfristen. Bis zum Vorliegen eines unterschriftsreif ausgehandelten Kaufvertragsentwurfs und fester Vereinbarung eines Beurkundungstermins können höhere Angebote berücksichtigt werden. Der vereinbarte Kaufpreis muss grundsätzlich spätestens am Tage der Beurkundung auf dem Konto des Landes eingegangen sein. Sind alle vertraglichen Verpflichtungen erfüllt, erfolgt die Umschreibung des Eigentums im Grundbuch; erst mit dem Grundbucheintrag ist der Käufer Eigentümer der Immobilie.

## OBJEKT

Das von Entwässerungsgräben gesäumte Grundstück ist ein wahres Kleinod als Rückzugsraum für Vogel- und Insektenwelt. Es ist naturbelassen und daher nur schwer zugänglich.

## LAGE

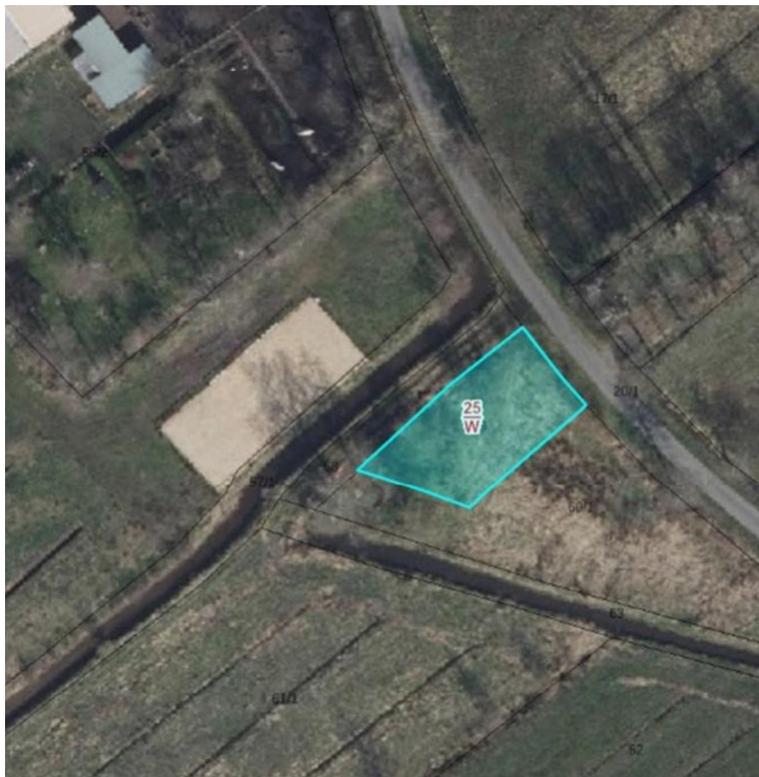
Das Grundstück liegt im Außenbereich des Ortsteiles Ackenboe der Gemeinde Ecklak im Kreis Steinburg in Schleswig-Holstein. Gelegen an der Peripherie der Naturräume Wilstermarsch und Kudenseemoor etwa zehn Kilometer nordöstlich von Brunsbüttel und 14 Kilometer westlich von Itzehoe am Nord-Ostsee-Kanal.

## BEBAUBARKEIT

Das Grundstück ist nicht bebaubar!

## ERSCHLIESSUNG

Das Grundstück kann über die Ackenboerstraße erreicht werden. Es liegt südöstlich der Hausnummer 5.



Luftbild Ecklak