

## WHA - Rosenberg I - LZ: 2770 - FINANZIERUNG - Miete mit Kaufoption

Finanzierung erfolgt durch: **Förderungsdarlehen:** Laufzeit 40 Jahre, Verzinsung: 3 % p. a. dek. fix auf die gesamte Laufzeit, 35 Jahre tilgungsfrei  
**Hypothekendarlehen:** variable Verzinsung, 6-Monats-Euribor + 0,49 %, dzt. 3,595 % p.a. dek.  
**Annuitätzuschuss:** 4,5 % p. a. im ersten Jahr für den geförderten Anteil des Hypothekendarlehens  
**Eigenmittel-Einsatz der Kamptal für Grund- u. Baukosten (Verzinsung lt. WGG), Finanzierungsbeitrag der künftigen Mieter**  
 Die Berechnung der monatlichen Belastung basiert auf aktuellen Annahmen und kann sich bis zur Übergabe der Wohnungen ändern



Top Nr.	Wnfl. m <sup>2</sup>		Baukosten Wohnung	Gesamtbaukosten Wohnung	Förderungsdarlehen	Hypothekendarlehen	Baukostenanteil	Grundkostenanteil EM-Eins. unbefr. mit 0%	Grundanteil Mietergarten EM-Eins. mit 0%	EM-Eins. Kamptal Baukosten mit 1% LZ.35 J.	gest.Fin.Beitr. Kamptal mit 2% (Afa)	Finanzierungsbeitrag	Annuität	Nebenkosten inkl. Ust exkl. Heizkosten	monatl. Belastung Wohnung inkl. Stellplatz
	Loggia	Loggia	Abstellplatz												
103		69,31 m <sup>2</sup>	255.685,00	265.221,00	76.982,16	106.277,84	12.961,00	8.941,00		50.000,00	25.000,00	<b>12.961,00</b>	471,37	303,90	<b>775,27</b>
	L	5,96 m <sup>2</sup>	9.536,00	6.000,00											
104		79,80 m <sup>2</sup>	294.382,00	303.838,00	88.633,33	117.406,67	18.798,00	10.294,00		60.000,00	25.000,00	<b>18.798,00</b>	525,47	343,50	<b>868,97</b>
	L	5,91 m <sup>2</sup>	9.456,00	6.000,00											
202		79,45 m <sup>2</sup>	293.091,00	302.547,00	88.244,59	117.666,41	17.636,00	10.249,00	12.759,00 (212,65 m <sup>2</sup> )	60.000,00	25.000,00	<b>17.636,00</b>	526,87	342,50	<b>869,37</b>
	L	5,91 m <sup>2</sup>	9.456,00	6.000,00											
203		69,31 m <sup>2</sup>	255.685,00	265.221,00	76.982,16	106.277,84	12.961,00	8.941,00		50.000,00	25.000,00	<b>12.961,00</b>	471,37	303,90	<b>775,27</b>
	L	5,96 m <sup>2</sup>	9.536,00	6.000,00											
204		79,80 m <sup>2</sup>	294.382,00	303.838,00	88.633,33	117.406,67	18.798,00	10.294,00		60.000,00	25.000,00	<b>18.798,00</b>	525,47	343,50	<b>868,97</b>
	L	5,91 m <sup>2</sup>	9.456,00	6.000,00											
302		79,45 m <sup>2</sup>	293.091,00	302.547,00	88.244,59	117.666,41	17.636,00	10.249,00	11.347,00 (189,11 m <sup>2</sup> )	60.000,00	25.000,00	<b>17.636,00</b>	526,87	342,50	<b>869,37</b>
	L	5,91 m <sup>2</sup>	9.456,00	6.000,00											
304		79,80 m <sup>2</sup>	294.382,00	303.838,00	88.633,33	117.406,67	18.798,00	10.294,00		60.000,00	25.000,00	<b>18.798,00</b>	525,47	343,50	<b>868,97</b>
	L	5,91 m <sup>2</sup>	9.456,00	6.000,00											