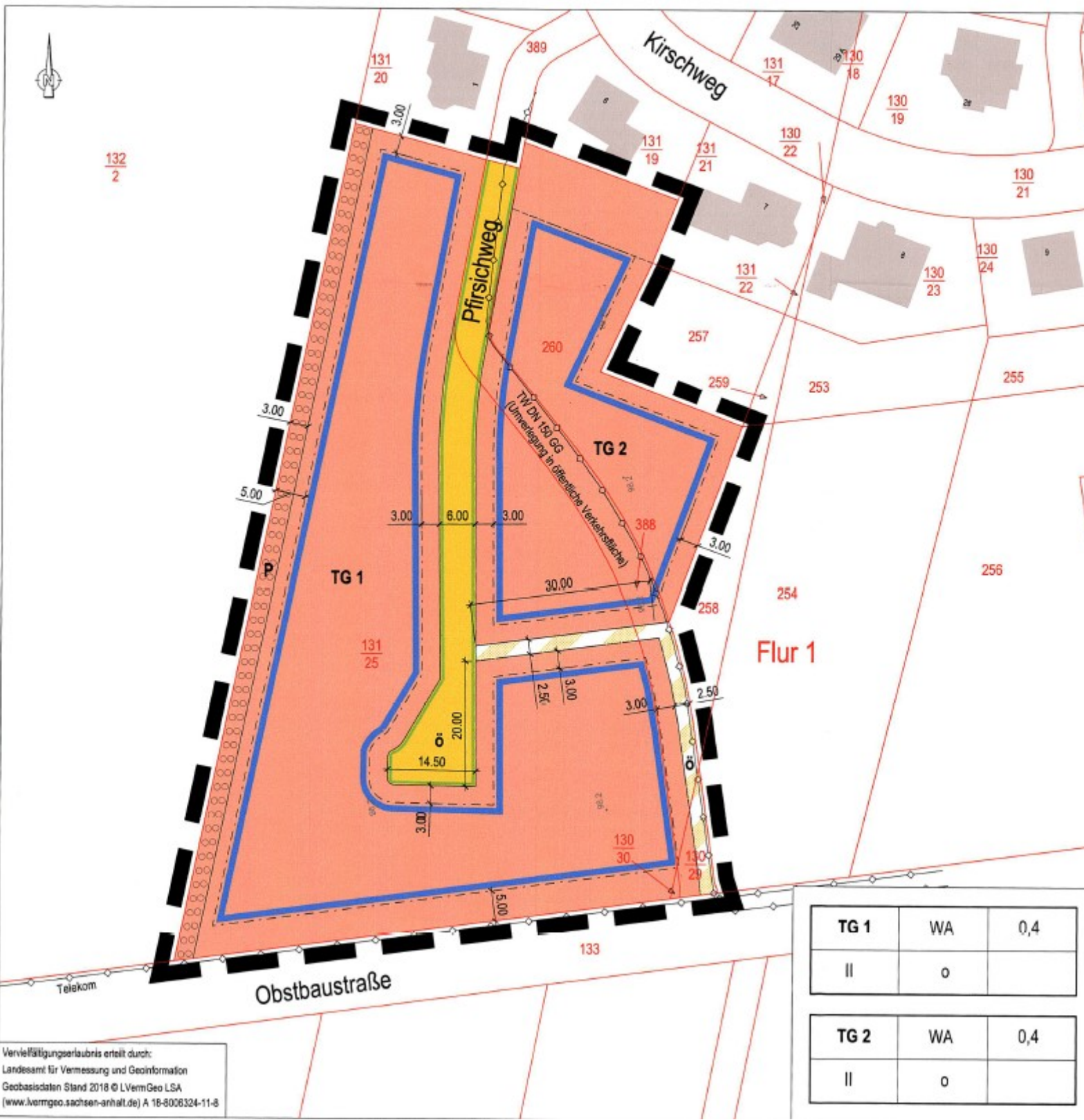


Bebauungsplan Nr. 7

"Erweiterung Wohnpark Süßer See" im OT Aseleben

TEIL A PLANZEICHNUNG



Vervielfältigungslaubnis erteilt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Geobasisdaten Stand 2018 © LVermGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) A 18-8006324-11-8

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGE

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl § 16 und 19 BauNVO

8,0 m Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß § 16 und 18 BauNVO


II Zahl der Vollgeschosse § 16 und 18 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

 Baugrenze § 23 BauNVO


Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Hier: Geh- / Radweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB


 Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a) BauGB

Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

 5,00 Vermaßung in Metern

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs. 6 BauGB

 unterirdisch

Sonstige erläuternde Planzeichen ohne Rechtscharakter

 Grenze vorhandener Flurstücke

 54 Flurstücksnummer

Erläuterungen der Nutzungsschablone

Teilgebiet	Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise	