

EXPOSÉ



OBJEKT HH25064 |

399.000€

EFH MIT LAGERHALLE |
42857 REMSCHEID

SHARBATI@HAEUSERHELDEN.DE



VORWORT

DANIEL KIRCHER

GESCHÄFTSFÜHRER HÄUSERHELDEN

Bei uns geht es um mehr als Immobilien – es geht um Menschen, Werte und Vertrauen. Wir stehen als echte Helden an Ihrer Seite, geben Sicherheit, begleiten Sie zuverlässig und kümmern uns um jedes Detail. Ihr Zuhause ist eine Herzensangelegenheit – und genau so behandeln wir es.

Unsere Erfahrung aus der Zusammenarbeit mit hunderten Maklern zeigt, welche Schritte wirklich zum Erfolg führen.

Dieses Wissen setzen wir gezielt für Sie ein. So wird jeder Verkauf – und jedes neue Zuhause – zu einer Geschichte, die bleibt.



BESCHREIBUNG

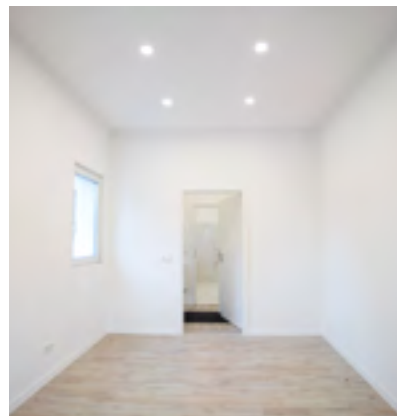
Dieses freistehende Einfamilienhaus bietet helles, modernes Wohnen auf einem weitläufigen Grundstück mit viel Potenzial. Da das Haus nicht unterkellert ist, dient die massive Lagerhalle als idealer Stauraum oder Werkstatt.

Die Kombination aus privatem Rückzugsort und flexibler Nutzfläche macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit für Individualisten. Ob als großzügiger Platz für Hobbys oder zur Verwirklichung eigener Projekte – die weitläufige Außenfläche lässt Ihnen alle Freiheiten für eine kreative Gestaltung.

399.000€

KAUFPREIS

*zzgl. 3,0 % Maklercourtage zzgl. MwSt. u. zzgl. Kaufnebenkosten



DIE WICHTIGSTEN ECKDATEN AUF EINEN BLICK



Objekttyp	EFH mit Lagerhalle
Wohnfläche	ca. 152 Quadratmeter
Grundstücksfläche	ca. 1.059 Quadratmeter
Anzahl Zimmer	6
Etage	2
Garage	1
Standort	Remscheid
Energieausweis	Bedarfsausweis
Heizungsart	Gas-Zentralheizung (Baujahr Wärmeerzeuger 2025)
Endenergiebedarf	122,2 kWh/(m ² ·a)
Energieausweis gültig bis	19.03.2035
Baujahr Immobilie	1958
Kaufpreis	399.000€



WILLKOMMEN IN IHREM ZUHAUSE

Erleben Sie modernes Wohnen in einem freistehenden Einfamilienhaus, das durch seine hellen Räume und eine klare Architektur überzeugt. Die lichtdurchflutete Gestaltung schafft eine freundliche Atmosphäre und bietet den idealen Rahmen für Ihren persönlichen Rückzugsort.

Das weitläufige Grundstück eröffnet Ihnen außergewöhnliche Freiheiten für Garten, Freizeit oder individuelle Projekte. Hier finden Sie die seltene Gelegenheit, großzügigen Wohnraum mit vielseitigen Außenflächen zu kombinieren und Ihre Vorstellungen von einem idealen Zuhause zu verwirklichen.





Neben dem attraktiven Wohnhaus besticht dieses Angebot durch ein beeindruckend großes Grundstück, das Raum für vielfältige Visionen lässt.

Die massive Lagerhalle ergänzt das Anwesen perfekt und bietet – als idealer Ersatz für einen Keller – umfassende Möglichkeiten als Werkstatt, Depot oder für die sichere Unterbringung Ihres Fuhrparks. Hier genießen Sie die Freiheit, Wohnen und individuelle Nutzung auf einer großzügigen Außenfläche perfekt miteinander zu vereinen.





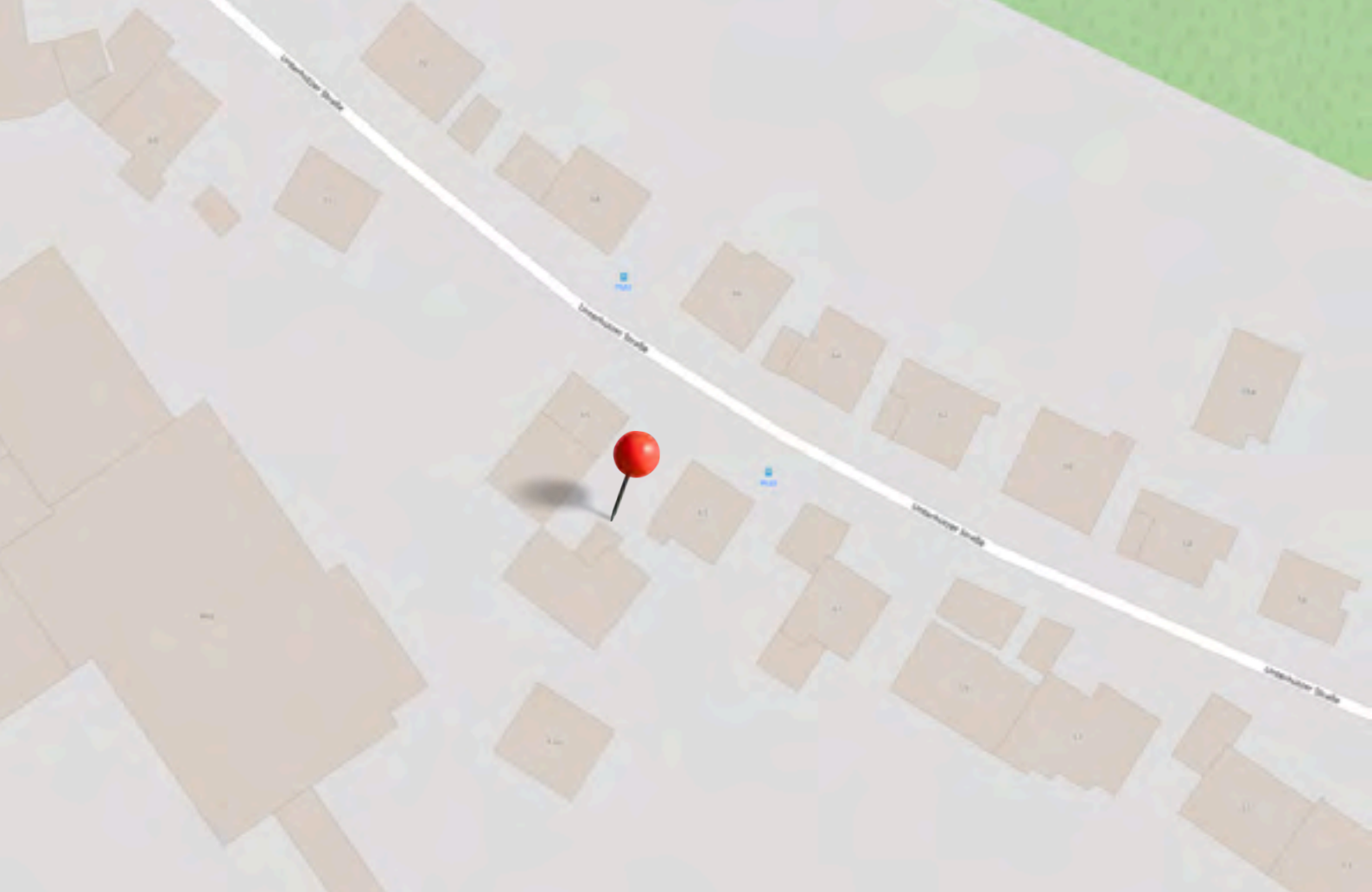
Das Grundstück befindet sich in einem etablierten Stadtgebiet von Remscheid mit gewachsener Infrastruktur und vielseitiger Nutzung. Der Standort zeichnet sich durch seine Nähe zur Innenstadt sowie durch die gute Einbindung in das städtische Umfeld aus.

Remscheid ist Teil der wirtschaftsstarken Region Bergisches Land und profitiert von der Nähe zu den Oberzentren Wuppertal, Solingen und dem Großraum Köln/Düsseldorf. Die Stadt verfügt über eine lange industrielle Tradition und ist ein gefragter Standort für Handwerk, Produktion, Dienstleistung und kleinere Gewerbeeinheiten.

Das direkte Umfeld bietet eine Mischung aus Wohn- und gewerblichen Nutzungen, wodurch sich vielfältige Entwicklungs- und Nutzungsmöglichkeiten ergeben.

Die vorhandene Infrastruktur, die gute Erreichbarkeit sowie das bestehende Arbeits- und Kundenpotenzial machen den Standort besonders interessant für Investoren, Projektentwickler und Gewerbetreibende.

Lage



Kartenausschnitt: © OpenStreetMap-Mitwirkende,
www.openstreetmap.org

Die Anbindung der Immobilie ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Nahverkehr sehr gut. Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen.

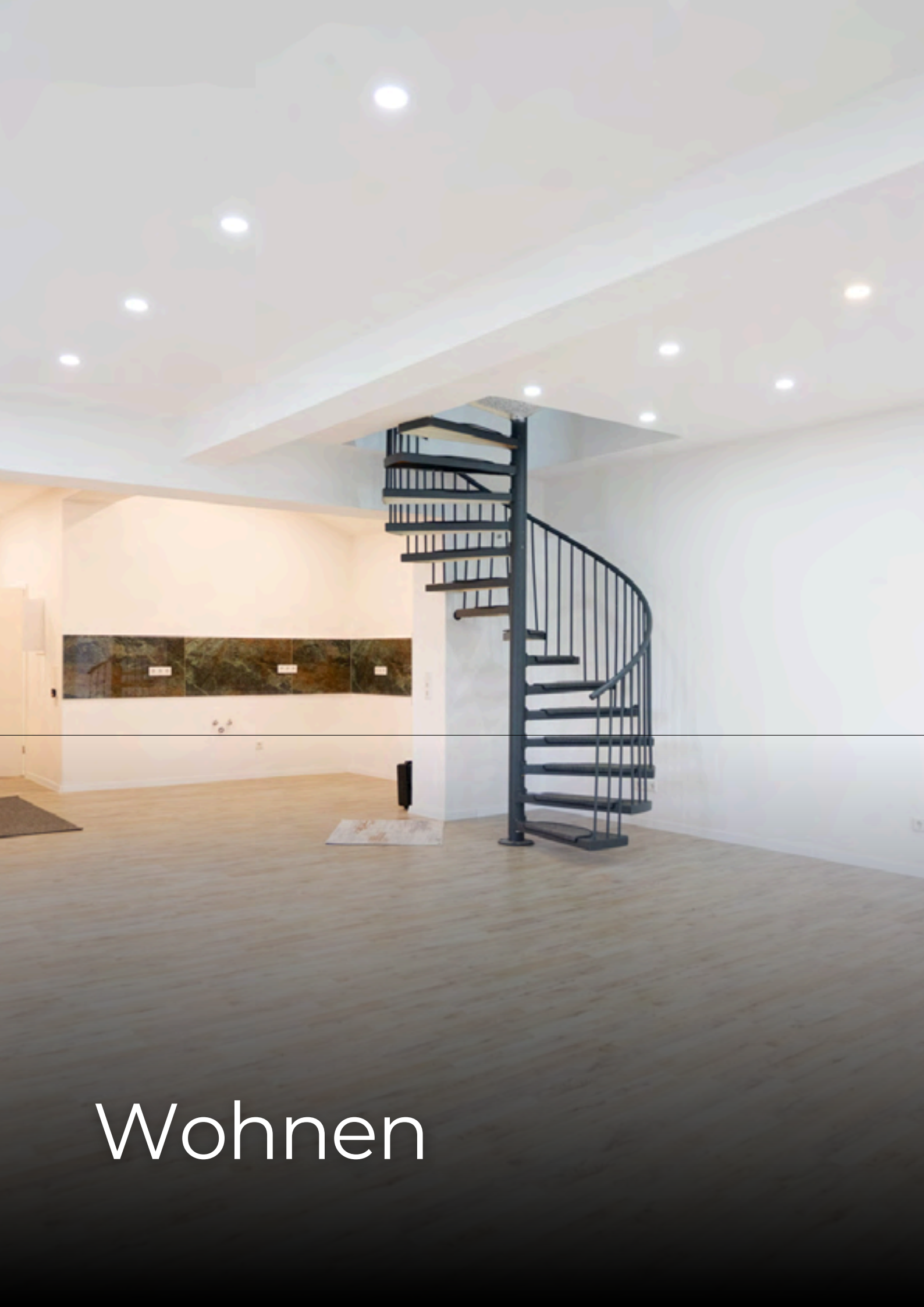
Über die nahegelegenen Bundesstraßen und Autobahnen (u. a. A1 und A46) bestehen zügige Verbindungen nach Wuppertal, Solingen, Leverkusen, Köln und Düsseldorf. Damit ist der Standort besonders attraktiv für Berufspendler und bietet eine optimale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit der regionalen Wirtschaftszentren.



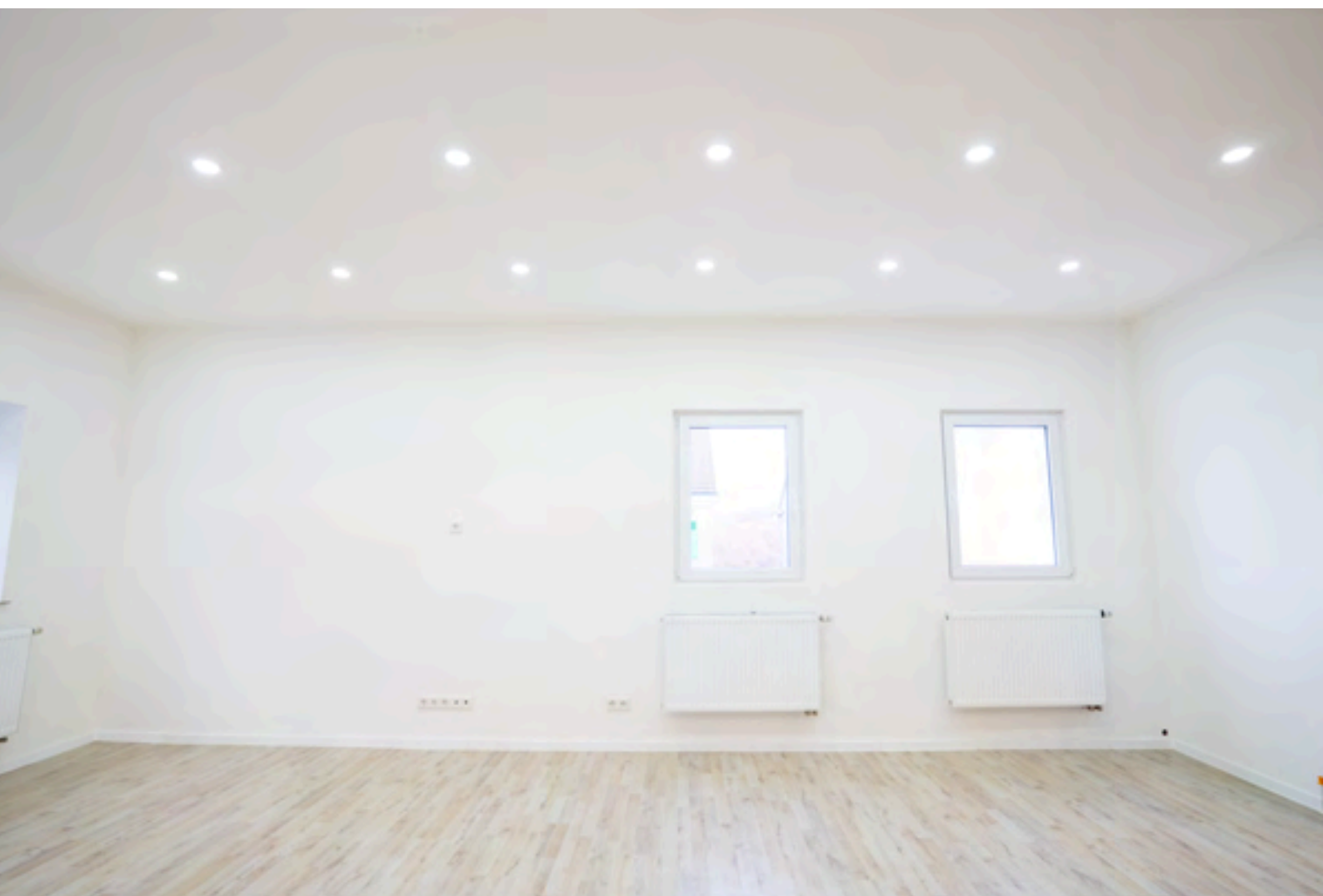
Impressionen

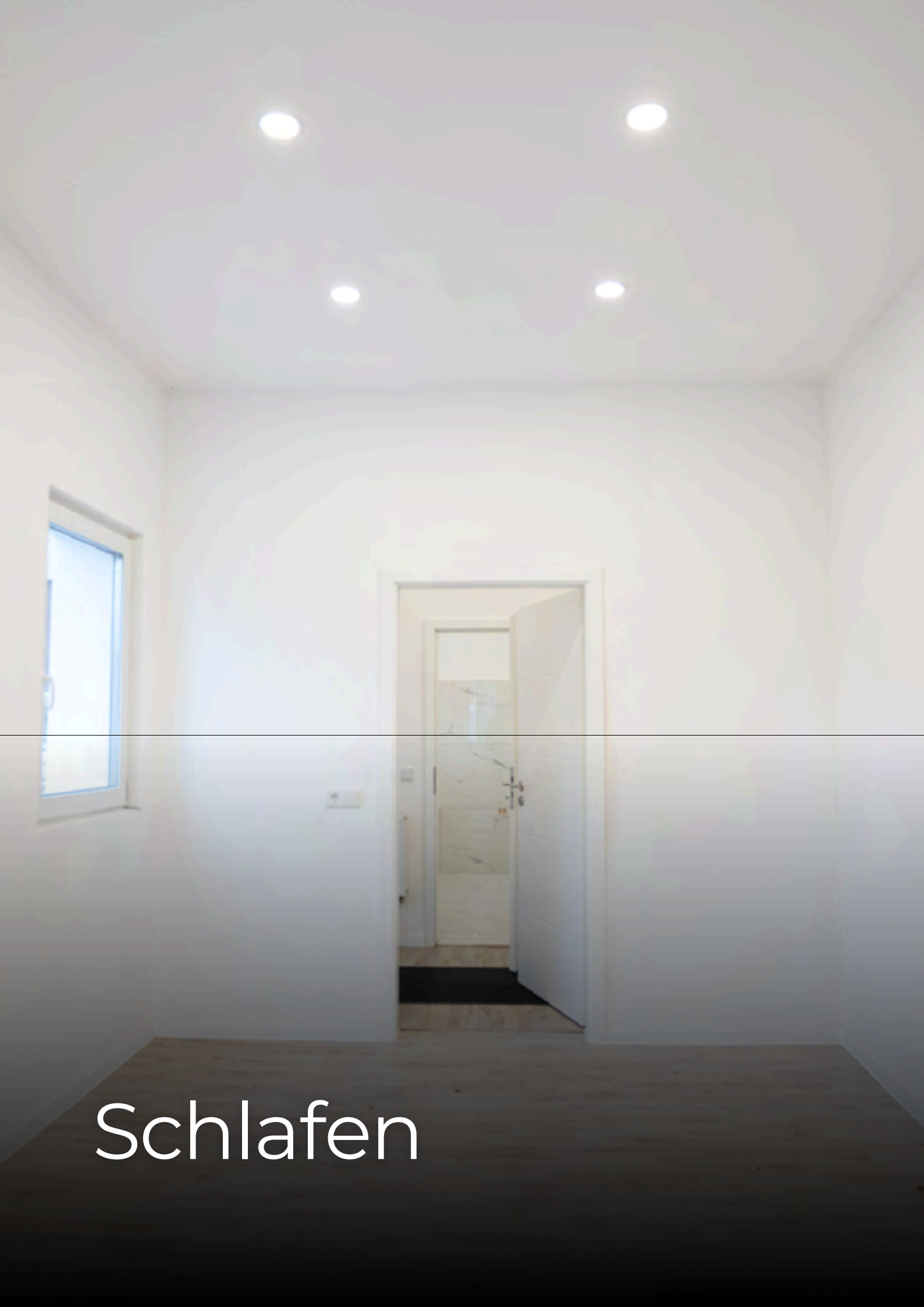
Jeder Raum vermittelt einen Eindruck von Klarheit und Funktionalität. Die hellen, gut strukturierten Bereiche schaffen eine angenehme Atmosphäre, die ein ruhiges und privates Umfeld bietet.

Moderne Einbauten, praktische Flächen und lichtdurchflutete Zimmer zeigen, wie vielseitig dieses Haus genutzt werden kann. Die klare Gestaltung unterstützt ein modernes Lebensgefühl und verleiht dem gesamten Anwesen eine einladende, zeitgemäße Wirkung.

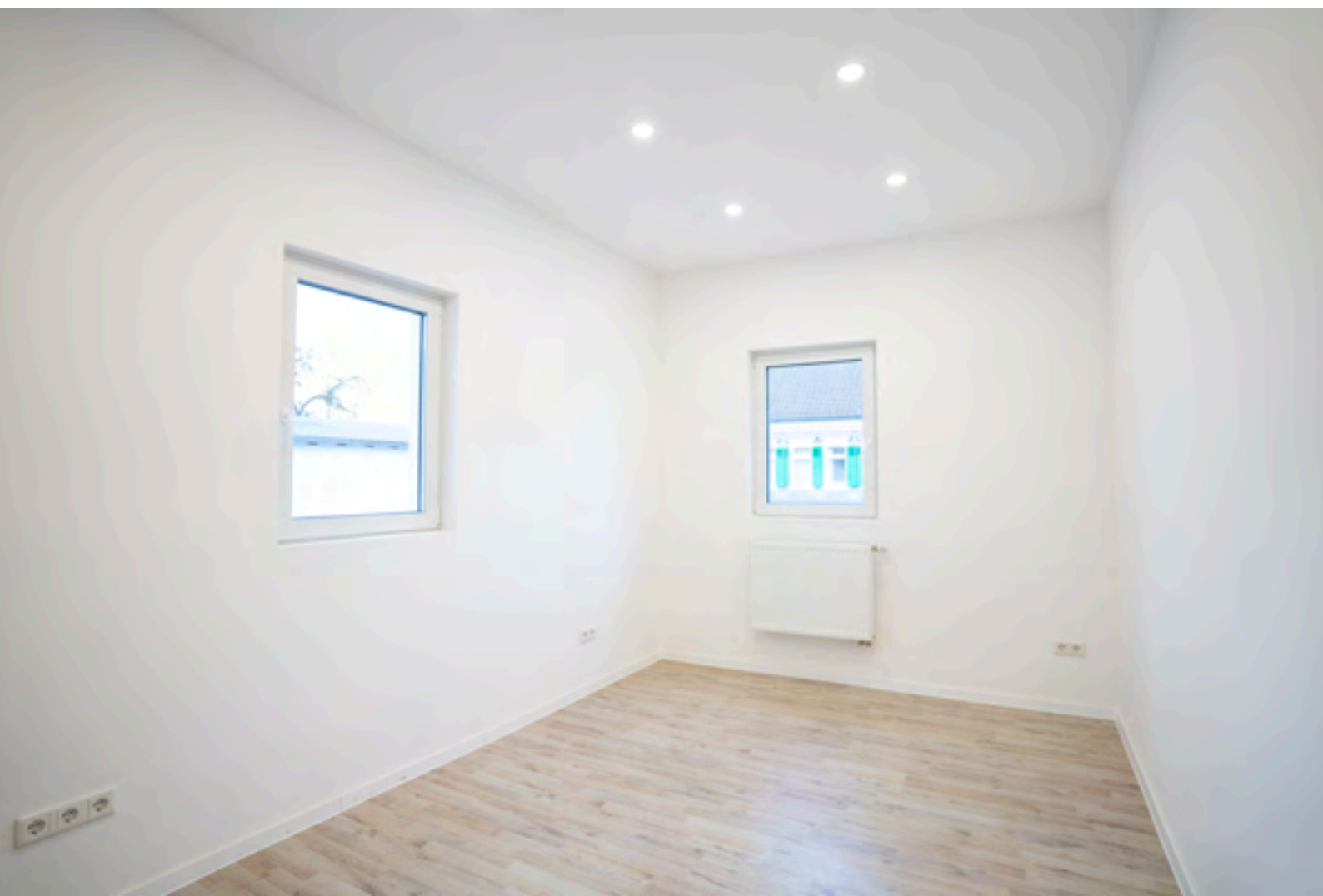


Wohnen

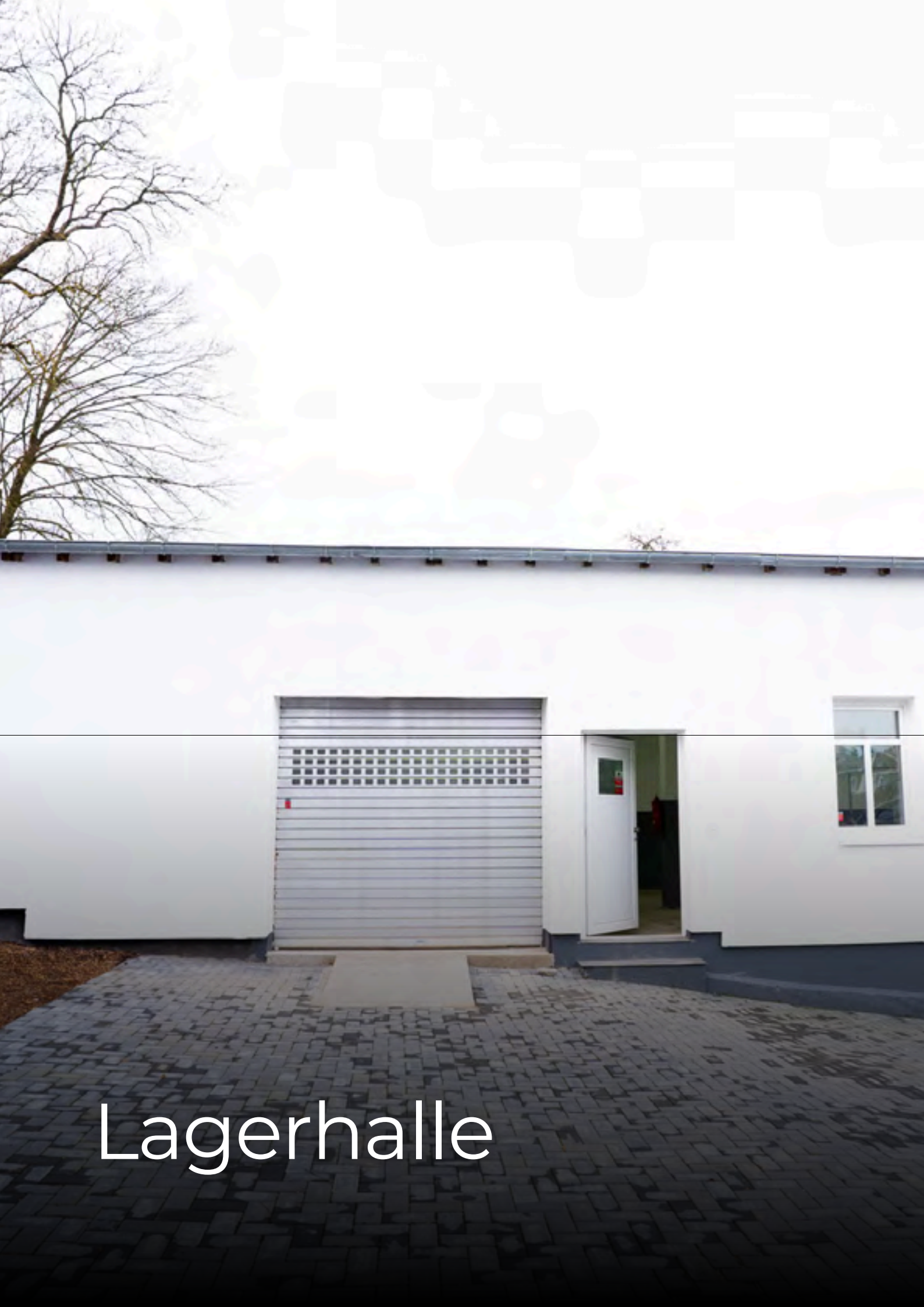




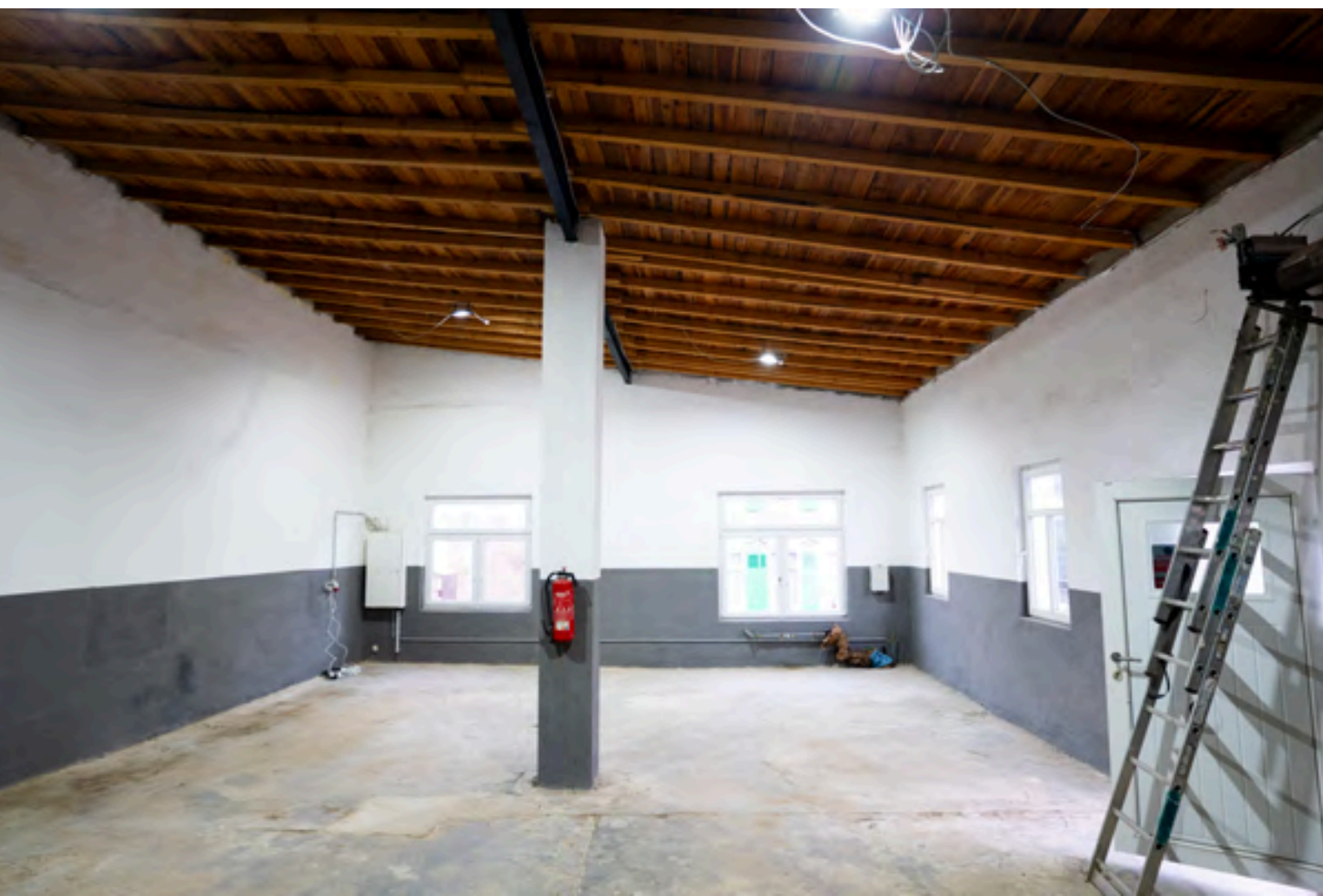
Schlafen







Lagerhalle



2. Prüfung → 2. Prüfungsweg

Bestand	Abbruch	Neu
---------	---------	-----

FD Bauen, Vermessung und Kataster
- Baurechtsamt -

- 2 Feb. 2023

227,70NHN=±0,00

PROJEKT:

NUTZUNGSÄNDERUNG-UMB
ENER PRODUKTIONSHALLE
ZU EINEM EINFAMILIENHAUS
UNTERHÜTZER STRASSE 65
42657 REMSCHEID

BAUHERA:

HERR NURI YIGIT
INTZESTRASSE 14
42859 REMSCHEID

PLAN:

GRUNDRISSE
ERDGESCHOSS

PLANUNGS- UND ING.-BÜRO

HFD

 $\ln g_{\text{c}} \text{ (litD-tr)}$

Hikmet Feridun Demir

Döllersweg 31

D-422929 Wormelskirchen

Tel: 02192-8832158

Mobil: 01 75 79 83 337

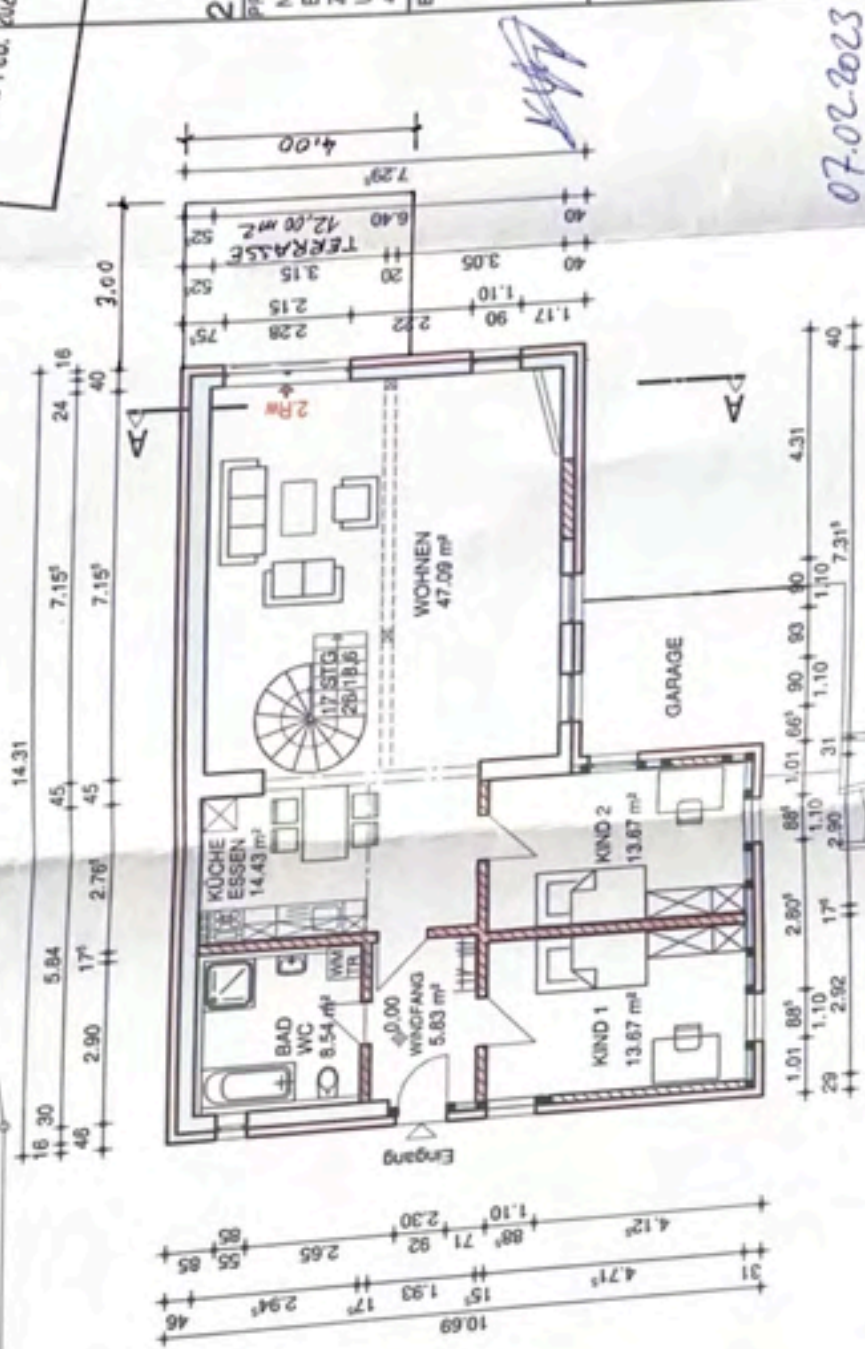
Gez:	Ma3st:	Blatt Nr:
------	--------	-----------

HFD	1:100
-----	-------

Blatt-Nr.:	Datum:
------------	--------

A3	22.06.2022
----	------------

THESE RESULTS INDICATE THAT THE EFFECT OF THE
VARIABLES ON THE DEPENDENT VARIABLE IS



07.02.2023



Anlage zur Baugenehmigung

AZ 02013-22-125

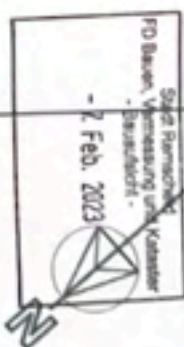
01. NOV. 2023

Stadt Hemminghofen A/RV

ERDGESCHOSS

At Henry

2. Flur 2. Pfingstweg
 + Bestand
 - Abbruch
 = Neu



227.70NHN=±0,00

PROJEKT:

NUTZUNGSÄNDERUNG-UMB
 EINER PRODUKTIONSHALLE
 ZU EINEM EINFAMILIENHAUS
 UNTERHÜTZER STRASSE 65
 42657 REMSCHEID

BAUHERR:

HERR NURI YIGIT
 INIZESTRASSE 14
 42659 REMSCHEID

PLAN:

GRUNDRISS

DACHGESCHOSS

PLANUNGS- UND ING.-BÜRO

HFD

Ing. (Bau-IT)

Hikmet Feridun Demir

Dollersweg 31

D-422929 Wermelskirchen

Tel.: 02196-8832158

Mobil: 01757983337

Gaz: HFD

Blatt-Nr.: 1:100

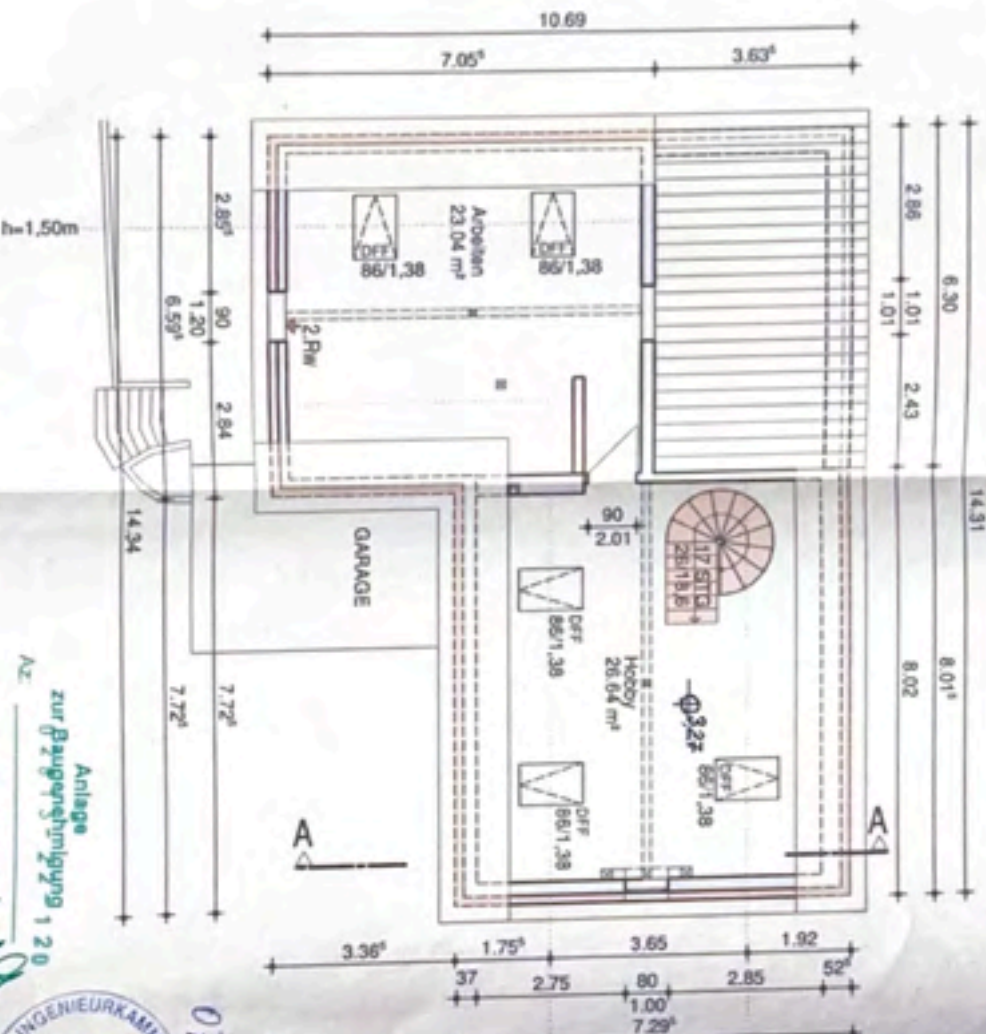
Blatt-Gr.: Datum: 22.06.2023

A3

A2

ALLE MAßE SIND FÜR UNTERNEHMEN ZU NUTZEN
 VERWENDET WERDEN. SONSTIGE VERWEN-
 DUNG DER ZEICHNUNG KÖNNEN FÜR DEN VER-
 TRAGSBEREICH FÜR DEN VERTRAGSBEREICH FÜR

DACHGESCHOSS



Anlage
 zur Baugenehmigung 1.20

07.02.2023



08. NOV 2023
 Stadt Remscheid

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Gültig bis: 19.03.2035

Registriernummer: NW-2025-005635072

1

Gebäude

Gebäudetyp	Einfamilienhaus, freistehend		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Unterhützer Str. 65 42857 Remscheid		
Gebäudeteil ²	Ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1958		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	2025		
Anzahl der Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A _G)	210	<input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung ⁵	Erdgas		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser ⁵	Strom netzbezogen		
Erneuerbare Energien ⁵	Art: keine	Verwendung: keine	
Art der Lüftung ⁵	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Art der Kühlung ⁵	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gekühlte Kälte <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme		
Inspektionspflichtige Klimaanlage ⁵	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input type="checkbox"/> (Änderung/Erweiterung)		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen – siehe Seite 5**). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch ☐ Eigentümer ☒ Aussteller

- ☐ Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigelegt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Ingo Hanel
AIG
Chlodwigstr. 3-5
42119 Wuppertal



Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum 19.03.2025

¹ Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsrechts zum GEG

² nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

³ Mehrfachangaben möglich

⁴ bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation

⁵ Klimaanlage oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlage im Sinne des § 74 GEG

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom ¹ 16.10.2023

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

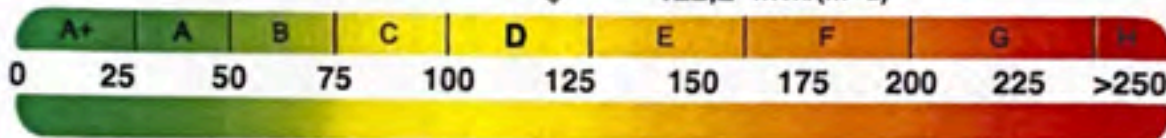
Registriernummer: NW-2025-005635072

2

Energiebedarf

Treibhausgasemissionen 32,29 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes
122,2 kWh/(m²·a)



140,9 kWh/(m²·a)
Primärenergiebedarf dieses Gebäudes

Anforderungen gemäß GEG ²

Primärenergiebedarf

Ist-Wert kWh/(m²·a) Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle H_{tr} ³

Ist-Wert W/(m²·K) Anforderungswert W/(m²·K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau) ☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

- ☒ Verfahren nach DIN V 18599
- ☐ Regelung nach § 31 GEG („Modellgebäudeverfahren“)
- ☐ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

122,2 kWh/(m²·a)

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien

Nutzung erneuerbarer Energien¹: ☐ für Heizung ☐ für Warmwasser

☐ Nutzung zur Erfüllung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG

☐ Erfüllung der 65%-EE-Regel durch pauschale Erfüllungsoptionen nach § 71 Absatz 1, 3, 4 und 5 in Verbindung mit § 71b bis h GEG ³

- ☐ Hausübergabestation (Wärmenetz) (§ 71b)
- ☐ Wärmepumpe (§ 71c)
- ☐ Stromdirektheizung (§ 71d)
- ☐ Solarthermische Anlage (§ 71e)
- ☐ Heizungsanlage für Biomasse oder Wasserstoff/-derivate (§ 71f,g)
- ☐ Wärmepumpen-Hybridheizung (§ 71h)
- ☐ Solarthermie-Hybridheizung (§ 71h)
- ☐ Dezentrale, elektrische Warmwasserbereitung (§ 71 Absatz 5)

☐ Erfüllung der 65%-EE-Regel auf Grundlage einer Berechnung im Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG:

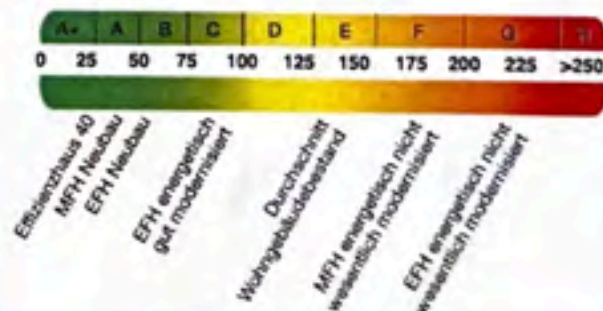
Art der erneuerbaren Energie:	Anteil Wärmebereitstellung ⁴ :	Anteil EE ⁵ der Einzelanlage:	Anteil EE ⁶ aller Anlagen ⁷ :
	%	%	%
	%	%	%
Summe ⁸ :			%

☐ Nutzung bei Anlagen, für die die 65%-EE-Regel nicht gilt⁹:

Art der erneuerbaren Energie:	Anteil EE ¹⁰ :
	%
	%
Summe ⁸ :	%

☐ weitere Einträge und Erläuterungen in der Anlage

Vergleichswerte Endenergie ⁴



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_n), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

² nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 80 Absatz 2 GEG

³ Mehrfachnennungen möglich

⁴ EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

⁵ Anteil der Einzelanlage an der Wärmebereitstellung aller Anlagen

⁶ Anteil EE an der Wärmebereitstellung der Einzelanlage/aller Anlagen

⁷ nur bei einem gemeinsamen Nachweis mit mehreren Anlagen

⁸ Summe einschließlich gegebenenfalls weiterer Einträge in der Anlage

⁹ Anlagen, die vor dem 1. Januar 2024 zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt worden sind oder einer Übergangsregelung unterfallen, gemäß Berechnung im Einzelfall

¹⁰ Anteil EE an der Wärmebereitstellung oder dem Wärme-/Kälteenergiebedarf

MASSGESCHNEIDERTE FINANZIERUNGSLÖSUNGEN FÜR IHR ZUHAUSE -



- ☒ **1. Kontaktaufnahme**
Sie haben sich bei uns gemeldet – der erste Schritt ist gemacht!
- ☒ **2. Objektauswahl**
Sie haben sich für eine Immobilie entschieden – ein spannender Moment!
- ☒ **3. Besichtigung**
Ein Besichtigungstermin wurde erfolgreich vereinbart und durchgeführt.
- ☒ **4. Finanzierung mit BauFi24**
Jetzt geht's an die Finanzierung: Persönlich. Transparent. Maßgeschneidert.

Scannen Sie den QR-Code, um direkt Ihre individuelle Finanzierungsberatung zu starten!



- ☒ **5. Notartermin**
Bei erfolgreicher Finanzierungszusage vereinbaren wir den Termin zur finalen Beurkundung.

- ☒ **Feste Ansprechpartner**
- ☒ **TOP-Konditionen mit persönlicher Beratung**

- ☒ **Keine Extra-Kosten**
- ☒ **Garantiert individuell und unabhängig**



In Partnerschaft mit

BAUFI 24 

1.0 Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1.1 Geltungsbereich Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Maklerverträge zwischen der Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt) (nachfolgend „Makler“) und Käufern, Verkäufern, Mietern, Vermietern, Investoren sowie sonstigen Auftraggebern im Bereich der Immobilienvermittlung, einschließlich der Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Abweichende oder ergänzende Bedingungen des Kunden gelten nur, wenn sie ausdrücklich schriftlich anerkannt wurden.

1.2 Leistungen des Makler

Der Makler vermittelt oder weist Gelegenheiten zum Abschluss von Kauf-, Miet- oder sonstigen Verträgen über Immobilien nach. Er erbringt darüber hinaus Beratungs-, Marketing- und Präsentationsleistungen im Zusammenhang mit Immobiliengeschäften. Selbständige Immobilienmakler können im Namen und auf Rechnung der Häuserhelden UG tätig werden.

1.3 Vertragsschluss Ein Maklervertrag kommt zustande durch

- ausdrückliche Vereinbarung (z. B. Unterschrift, E-Mail-Bestätigung) oder
- konkludentes Handeln, wenn die Maklerdienste in Kenntnis der Provisionspflicht in Anspruch genommen werden (z. B. Anforderung eines Exposés oder Vereinbarung einer Besichtigung).

Die Textformpflicht gemäß § 656a BGB gilt nur für Maklerverträge über Wohnimmobilien (Wohnungen und Einfamilienhäuser). Bei Gewerbeobjekten kann der Maklervertrag formfrei, auch mündlich oder durch konkludentes Handeln, zustande kommen.

Rechtsprechung:

- BGH, Urteil vom 13.12.2001 – III ZR 296/00: Maklervertrag kann formfrei, auch durch schlüssiges Verhalten, zustande kommen.
- BGH, Urteil vom 07.07.2005 – III ZR 397/04: Vertragsschluss auch durch Inanspruchnahme der Maklerdienste möglich.
- BGH, Urteil vom 28.05.2020 – I ZR 40/19: Anforderung eines Exposés in Kenntnis der Provisionspflicht führt zum konkludenten Vertrag.

1.4 Provision Für Mietverträge oder gewerbliche Objekte (z. B. Büro-, Laden- oder Industrieflächen) kann eine abweichende Provision vereinbart werden; es gilt der im Exposé oder Inserat genannte Satz.

Bei Gewerbeimmobilien erfolgt keine hälftige Teilung der Provision; sie wird individuell vereinbart.

1.5 Provisionsanspruch bei nachträglicher Aufhebung des Hauptvertrages

Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn der nachgewiesene oder vermittelte Hauptvertrag nachträglich aufgehoben, rückgängig gemacht oder einvernehmlich aufgehoben wird, sofern der Grund nicht vom Makler zu vertreten ist.

1.6 Verbot der Weitergabe von Informationen Sämtliche vom Makler übermittelten Informationen (Exposés, Daten, Angebote usw.) sind ausschließlich für den Auftraggeber bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist ohne schriftliche Zustimmung des Maklers unzulässig.

Verstößt der Kunde hiergegen und schließt ein Dritter infolge der Informationsweitergabe einen Hauptvertrag mit dem Auftraggeber des Maklers ab, ist der Kunde verpflichtet, dem Makler Schadensersatz in Höhe der vereinbarten Provision inkl. MwSt. zu leisten.

1.7 Doppeltätigkeit Bei gewerblichen Miet- oder Kaufobjekten darf der Makler für beide Parteien tätig werden, sofern eine Interessenkollision ausgeschlossen ist.

1.8 Haftung Der Makler haftet für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit.

Bei leichter Fahrlässigkeit haftet er nur für wesentliche Vertragspflichten sowie für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit.

Alle Objektangaben stammen vom Verkäufer oder Dritten. Sie werden sorgfältig geprüft, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernimmt der Makler jedoch keine Gewähr, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen.

1.9 Urheberrechte Alle Exposés, Fotografien, Texte, Grundrisse und sonstigen Unterlagen des Maklers sind urheberrechtlich geschützt. Eine Nutzung, Vervielfältigung oder Weitergabe ohne ausdrückliche Zustimmung ist untersagt.
Bildquellen: eigene Produktion / ggf. Google Inc. / Google Maps (sofern angegeben).

1.10 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB oder des Maklervertrages unwirksam oder undurchführbar sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine Regelung als vereinbart, die dem wirtschaftlich Gewollten am nächsten kommt.

1.11. Gerichtsstand / Rechtswahl

Für Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliche Sondervermögen im Sinne des § 14 BGB gilt der Gerichtsstand Düsseldorf als vereinbart.

2.0 Datenschutzhinweise gemäß Art. 13, 14 DSGVO

Verantwortlicher

Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), vertreten durch die Geschäftsführung,
Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen,
E-Mail: DSGVO@haeuserhelden.de, Telefon: 0151 24155807

Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten (z. B. Name, Kontaktdaten, Objektinformationen, Finanzierungsangaben) zur Erfüllung und Durchführung von Maklerverträgen, zur Immobilienvermittlung sowie zur Anbahnung von Kauf-, Miet- oder sonstigen Verträgen über Immobilien.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten kann auch Ansprechpartner von Unternehmen betreffen (z. B. Name, geschäftliche Kontaktdaten, Position), soweit dies zur Durchführung von Immobiliengeschäften im gewerblichen Bereich erforderlich ist.

Datenweitergabe:

- an Kaufinteressenten, Verkäufer, Notare, Finanzierungsdienstleister und sonstige Vertragspartner, soweit dies zur Durchführung des Auftrags erforderlich ist,
- an Dienstleister (z. B. IT-Dienstleister, Fotografen) im Rahmen einer Auftragsverarbeitung,
- an Drittländer (z. B. USA) nur bei Vorliegen geeigneter Garantien (z. B. EU-Standardvertragsklauseln) oder mit Ihrer Einwilligung.

Rechtsgrundlagen:

Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertragserfüllung),
Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (Erfüllung gesetzlicher Pflichten),
Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse an Vermarktung und Analyse),
Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO (Einwilligung, z. B. für Newsletter oder Cookies).

Speicherdauer:

Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies zur Erfüllung des Maklervertrages oder gesetzlicher Aufbewahrungspflichten erforderlich ist.

Nach Wegfall des Zweckes oder Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen werden die Daten gelöscht, sofern keine Einwilligung zur weiteren Speicherung vorliegt.

Ihre Rechte:

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Widerspruch, Datenübertragbarkeit sowie den Widerruf erteilter Einwilligungen.

Diese Rechte ergeben sich insbesondere aus den Artikeln 15 bis 21 DSGVO.

Zudem steht Ihnen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde zu (z. B. Landesbeauftragte für Datenschutz NRW).

Bei rein juristischen Personen (z. B. GmbH, UG, AG), bei denen keine personenbezogenen Daten verarbeitet werden, findet die DSGVO keine Anwendung.

3.0 Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Hinweis:

Das folgende Widerrufsrecht gilt ausschließlich für Verbraucher im Sinne des § 13 BGB.

Bei Verträgen mit Unternehmern (§ 14 BGB), insbesondere im Zusammenhang mit der Vermittlung oder dem Nachweis von Gewerbeimmobilien, besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht.

Widerrufsrecht

Verbraucher im Sinne von § 13 BGB, die mit uns einen Maklervertrag im Fernabsatz (z. B. per E-Mail, Internet, Telefon) schließen, haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Frist beträgt 14 Tage ab Vertragsabschluss.

Um den Widerruf auszuüben, senden Sie uns

(Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt)), Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen, E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de)

eine eindeutige Erklärung (z. B. Brief oder E-Mail).

Folgen des Widerrufs

Dieses Widerrufsrecht gilt ausschließlich für Verbraucher im Sinne von § 13 BGB.

Bei Verträgen mit Unternehmern (§ 14 BGB), insbesondere im Zusammenhang mit Gewerbeimmobilien, besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht.

Muster-Widerrufsformular

An: Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt), Fürker Str. 47 A, 42697 Solingen

E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung von Maklerdienstleistungen.

Name des/der Verbraucher(s):

Anschrift des/der Verbraucher(s):

Datum / Unterschrift:

Stand: November 2025

© Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt) – Alle Rechte vorbehalten.

Impressum

Häuserhelden UG (haftungsbeschränkt)
Firmensitz: Fürker Str. 47A, 42697 Solingen

Kontakt:

Tel.: 0151 2415 5807
E-Mail: kontakt@haeuserhelden.de
Web: www.haeuserhelden.de

Registereintrag: Amtsgericht Düsseldorf | HRB 108458

Geschäftsführer:
Daniel Kircher

Gewerbeerlaubnis:
Erlaubnis zur Immobilienvermittlung gemäß § 34c GewO
Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf
Worringer Str. 138, 40210 Düsseldorf

Berufshaftpflichtversicherung:
Allianz Versicherungs-AG
10900 Berlin
Geltungsbereich: Bundesrepublik Deutschland

Bankverbindung:
Sparkasse Solingen | IBAN: DE27 3425 0000 1000 1244 44 | BIC: SOLSDE33XXX

Social Media:
Instagram: @haeuserhelden
LinkedIn: Häuserhelden UG

Urheberrecht:
Alle Inhalte dieses Exposés (Texte, Bilder, Grafiken, Grundrisse) sind urheberrechtlich geschützt. Eine Vervielfältigung oder Verwendung ohne schriftliche Genehmigung der Häuserhelden UG ist nicht gestattet. Die Weitergabe an Dritte zu Vermittlungszwecken ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung erlaubt.

Haftungshinweis:
Die Angaben in diesem Exposé basieren auf Informationen des Eigentümers. Trotz sorgfältiger Prüfung übernehmen wir keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenverkauf/Zwischenvermietung vorbehalten.



HÄUSERHELDEN



Raum für
Ihre Visionen

Dieses Anwesen verbindet modernes Wohnen mit außergewöhnlich vielseitigen Außenflächen. Das weitläufige Grundstück bietet Ihnen grenzenlose Freiheit für individuelle Projekte, Hobbys oder eine großzügige Gartengestaltung.

Ein Standort mit Potenzial, der Raum für Ihre persönlichen Ideen schafft.