

Wohnflächenberechnung nach WoFIV

Bauvorhaben:

Gemeinde:

Ortsteil:

Straße:

Haus-Nr.:

Bauherr:

Bezeichnung der Wohnung:

Geschoss:

Lage:

Haus-Nr.:

Bezeichnung der Wohnung (Geschoss, Lage, Haus-Nr.) Erdgeschoss/Dachgeschoss — — —		Grundfläche nach § 3 WoFIV (Raumgröße ohne Abzugsflächen)	Abzugsfläche nach § 3 Abs. 3 Nr. 1–4 und §4 WoFIV	Ermittelte Grundfläche Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Von der Behörde auszufüllen Überbaute Fläche _____m ²
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m ²	m x m = m ²	m ²	zu berechnende Fläche (m ²)
1	Windfang	3,05 x 3,85		11,75	
2	Abstellraum	2,80 x 3,85		10,78	
3	Wohnküche + SP-K	4,89 x 4,53 1,80 x 1,20		22,16 2,16	
4	Bad	1,80 x 3,20		5,76	
5	Diele	3,30 x 4,53		14,95	
6	Wohnzimmer	5,20 x 4,53		23,56	
7	Elternzimmer	5,20 x 4,53		23,56	
8	Kinderzimmer (8)	4,25 x 3,75	(4,25 x 0,50)/2	14,88	
9	Kinderzimmer (7)	4,25 x 3,15		13,39	
10	Flur / Boden			25,40	
11	Schlafzimmer	3,10 x 3,65	(3,10 x 0,40)/2	10,70	
Anrechenbare Wohnfläche:				179,00	