

Bauvorhaben:

Neubau Zweifamilienwohnhaus
mit Garage u. offenen Kfz.-Stellplätzen
Odenwaldstraße 13, 6053 Obertshausen

Bauherr:

Harald Ott
Marienstraße 9, 6053 Obertshausen

Wohn- u. Nutzflächenberechnung n. DIN 283

-6-

Geschoß/ Raumbezeichnung

Zusammenstellung

Nutzfläche Kellergeschoß	83,675 m ²
Wohnfläche Erdgeschoß	82,435 "
" Obergeschoß	80,27 "
" Dachraum	67,01 "

Wohn- u. Nutzfläche	insgesamt	313,39 m ²
---------------------	-----------	-----------------------

Größe der Wohnungen

1) Whg. i. Erdgeschoß	82,435 m ²
2) Whg. i. Obergeschoß u. Dachraum	147,28 m ²

Aufgestellt, Obertshausen den 22.06.89

Diplomingenieure
Karl W. u. Bernd Becker
Freie Architekten VFA

Diplomingenieure
Karl Wilhelm u. Bernd
BECKER
FREIE ARCHITEKTEN VFA
GRENZSTR. 27 6053 OBERTSHAUSEN
TELEFON (0 61 04) 48 80

HB
27.6.89

Bauvorhaben:

Neubau Zweifamilienwohnhaus
mit Garage u. offenen Kfz.-Stellplätzen
Odenwaldstraße 13, 6053 Obertshausen

Bauherr:

Harald Ott
Marienstraße 9, 6053 Obertshausen

Wohn- u. Nutzflächenberechnung n. DIN 283

-5-

Geschoß/ Raumbezeichnung

3.5	Eltern	$3,885 \times 0,50$	=	1,94 m ²	
		$3,885 \times 3,015$	=	11,71 "	
		$2,24 \times 3,015$	=	6,75 "	
	./. $\frac{0,725 \times 0,725}{2}$		./. =	0,26 "	
		$\frac{0,85 + 1,26}{2} \times 0,41$	=	0,43 "	
	(Abzug < 2 m)				
	./. $2,24 \times 0,60$		./. =	1,34 m ²	
	./. $2,24 \times 1,70 \times 1/2$		./. =	1,90 "	17,33 m ²
3.6	Bad	$3,635 \times 3,885$	=	14,12 m ²	
	./. $\frac{1,135 \times 1,135}{2} \times 2$		./. =	1,29 "	12,83 m ²
					69,085 m ²
./. 3% Putzabzug					2,07 "
Summe Wohnfläche Dachraum gesamt					<u>67,01 m²</u>

Bauvorhaben:

Neubau Zweifamilienwohnhaus
mit Garage u. offenen Kfz.-Stellplätzen
Odenwaldstraße 13, 6053 Obertshausen

Bauherr:

Harald Ott
Marienstraße 9, 6053 Obertshausen

Wohn- u. Nutzflächenberechnung n. DIN 283

-4-

Geschoß/ Raumbezeichnung

3.0 Dachraum

3.1	DU/WC	2,885 x 1,86	=	5,37 m ²	
		1,885 x 0,50	=	0,94 "	
		./. $\frac{1,135 \times 1,135}{2}$	=	0,64 "	
	(Abzug < 2 m)	1,885 x 1,25 x 1/2	=	1,18 m ²	
	"	./. 1,0 x 0,75 x 1/2	=	0,375 "	4,115 m ²
3.2	Flur	2,01 x 1,485	=	2,985 m ²	
		4,41 x 1,51	=	6,66 "	
		0,50 x 0,275	=	0,14 "	
	./. 0,80 x 0,54	=	0,43 "		9,355 m ²
3.3	Kind 1	4,775 x 4,325	=	20,65 m ²	
		0,50 x 1,885	=	0,94 "	
	./. 1,75 x 0,44	=	0,77 "		
	./. 0,41 x 0,39	=	0,16 "		
	(Abzug < 2 m)				
	./. 4,775 x 0,60	=	2,865 m ²		
	./. 4,775 x 1,70 x 1/2	=	4,06 "		13,735 m ²
3.4	Kind 2	3,91 x 3,015	=	11,79 m ²	
		3,525 x 1,31	=	4,62 "	
		0,50 x 1,885	=	0,94 "	
	./. 0,50 x 0,075	=	0,04 "		
	(Abzug < 2 m)				
	./. 3,91 x 0,60	=	2,35 m ²		
	./. 3,91 x 1,70 x 1/2	=	3,32 "		11,72 m ²

-5-

Bauvorhaben:

Neubau Zweifamilienwohnhaus
mit Garage u. offenen Kfz.-Stellplätzen
Odenwaldstraße 13, 6053 Obertshausen

Bauherr:

Harald Ott
Marienstraße 9, 6053 Obertshausen

Wohn- u. Nutzflächenberechnung n. DIN 283

-3-

Geschoß/ Raumbezeichnung

2.0	Obergeschoß				
2.1	Küche	2,885 x 3,41			9,84 m ²
2.2	Wohn- u. Eßzimmer auf 2 versetzten Ebenen	$3,885 \times 0,50 \times 2$ $6,365 \times 4,64$ $3,785 \times 4,64$ $1,135 \times 0,60$ $2,79 \times 0,54$ $1,19 \times 0,65$ $\frac{0,55 + 1,585}{2} \times 1,035$	$= 3,885$ $= 29,53$ $= 17,56$ $= 0,68$ $= 1,51$ $= 0,77$ $= 1,105$	m ² " " " " " "	52,02 m ²
2.3	Flur	$1,885 \times 2,635$ $0,41 \times 0,41$	$= 4,97$ $= 0,17$	m ² "	4,80 m ²
2.4	WC	1,885 x 1,135	=		2,14 m ²
2.5	Arbeitszimmer	$2,775 \times 2,325$ $\frac{1,14 + 2,175}{2} \times 1,035$	$= 6,45$ $= 1,72$	m ² "	8,17 m ²
				./. 3% Putzabzug	76,97 m ² 2,31 "
2.6	Balkon/Loggia	2,50 x 4,485	x 1/2	=	5,61 "
Summe Wohnfläche Obergeschoß gesamt				=	80,27 m ² =====

Bauvorhaben:

Neubau Zweifamilienwohnhaus
mit Garage u. offenen Kfz.-Stellplätzen
Odenwaldstraße 13, 6053 Obertshausen

Bauherr:

Harald Ott
Marienstraße 9, 6053 Obertshausen

Wohn- u. Nutzflächenberechnung n. DIN 283

-2-

Geschoß/ Raumbezeichnung

1.0 Erdgeschoß

1.1	Küche	2,885 x 3,385	=	9,77 m ²
1.2	Wohn- u. EBzimmer einschl. Fluranteil	$ \begin{array}{l} 3,885 \times 0,50 \\ 6,25 \times 4,64 \\ 2,885 \times 0,625 \\ ./.\ 0,78 \times 0,54 \\ 1,125 \times 1,26 \\ 0,325 \times \frac{2,265 + 1,94}{2} \end{array} $	$ \begin{array}{l} = 1,94 \text{ m}^2 \\ = 29,00 \text{ " } \\ = 1,80 \text{ " } \\ ./.\ = 0,42 \text{ " } \\ = 1,42 \text{ " } \\ = 0,68 \text{ " } \end{array} $	
		$\frac{0,97}{2} \times 1,94$	= 0,94 "	35,36 m ²
1.3	Bad	$ \begin{array}{l} 1,885 \times 3,885 \\ ./.\ 0,41 \times 0,41 \end{array} $	$ \begin{array}{l} = 7,32 \text{ m}^2 \\ ./.\ = 0,17 \text{ " } \end{array} $	7,15 m ²
1.4	Kind	$ \begin{array}{l} 2,775 \times 4,325 \\ ./.\ \frac{1,40 \times 1,40}{2} \\ 0,50 \times 1,885 \end{array} $	$ \begin{array}{l} = 12,00 \text{ m}^2 \\ ./.\ = 0,98 \text{ " } \\ = 0,94 \text{ " } \end{array} $	11,96 m ²
1.5	Eltern	$ \begin{array}{l} 3,785 \times 3,14 \\ \frac{1,215 + 2,40}{2} \times 1,185 \\ 0,50 \times 1,885 \end{array} $	$ \begin{array}{l} = 11,885 \text{ m}^2 \\ = 2,14 \text{ " } \\ = 0,94 \text{ " } \end{array} $	14,965

79,205 m²

./.\ 3% Putzabzug ./.\ 2,38 "

76,825 m²

1.6	Terrasse/Loggia	2,50 x 4,485	x 1/2	5,61 "
-----	-----------------	--------------	-------	--------

Summe Wohnfläche Erdgeschoß gesamt

82,435 m²

-3-

Bauvorhaben:

Neubau Zweifamilienwohnhaus
mit Garage u. offenen Kfz.-Stellplätzen
Odenwaldstraße 13, 6053 Obertshausen

Maßstab

Bauherr:

Harald Ott
Marienstraße 9, 6053 Obertshausen

Wohn- u. Nutzflächenberechnung n. DIN 283

-1-

Geschoß/ Raumbezeichnung

0.1 Kellergeschoß

0.1.1 Trockenraum
Waschküche
u. Heizung

2,50 x 1,82
2,82 x 4,26
0,125 x 1,635
1,435 x 1,435
2

= 4,55 m²
= 12,01 "
= 0,205 "
= 1,03 "

17,795 m²

0.1.2 Flur 1

./.

3,0 x 1,635
0,80 x 0,54
1,26 x 1,26

./.

= 4,905 m²
= 0,43 "
= 1,59 "

6,065 "

0.1.3 Flur 2

./.

1,885 x 2,445
0,41 x 0,41

./.

= 4,61 m²
= 0,17 "

4,44 m²

0.1.4 WC

1,885 x 1,26

=

2,38 m²

0.1.5 Keller 1

2,585 x 2,325

=

6,01 m²

0.1.6 Keller 2

3,085 x 1,82

=

5,615 m²

0.1.7 Keller 3

3,72 x 3,07
0,50 x 1,82
2,585 x 1,19

= 11,42 m²
= 0,91 "
= 3,08 "

15,41 m²

0.1.8 Keller 4

3,755 x 0,50
6,06 x 2,825
1,435 x 1,435
2

= 1,88 m²
= 17,12 "
= 1,03 "

0,96 x 1,435
2,50 x 1,82

= 1,38 m²
= 4,55 "

25,96 m²

Summe Nutzfläche Kellergeschoß (kein Putzabzug)

83,675 m²
=====

-2-