

# Mieterfragebogen

Dieser Mieterfragebogen betrifft folgende Wohnung: \_\_\_\_\_

Ich bin/wir sind daran interessiert, diese Wohnung zu mieten.

In meinem/unserem Haushalt leben \_\_\_\_ Erwachsene und \_\_\_\_ Jugendliche/Kinder. Mir/uns ist bekannt, dass meine/unsere Angaben Grundlage der Entscheidung des Vermieters über den Abschluss des Mietvertrags sind.

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitmieter
Name/Vorname	_____	_____
Geburtsdatum	_____	_____
Geburtsort	_____	_____
Geburtsname	_____	_____
Familienstand	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
Bisherige Anschrift	_____	_____
Telefon privat	_____	_____
Telefon geschäftlich	_____	_____
Fax privat	_____	_____
Fax geschäftlich	_____	_____
E-Mail privat	_____	_____
E-Mail geschäftlich	_____	_____
Bankverbindung	_____	_____
Ausgeübter Beruf	_____	_____
Gegenwärtiger Arbeitgeber (Name/Anschrift/Telefon)	_____	_____
Aktuelles Monatseinkommen (netto in €)	_____	_____

	Mietinteressent	Ehepartner/Mitmieter
Bisheriger Vermieter (Name/Anschrift/Telefon)		
Zum Haushalt gehörende Tiere		

Bitte beantworten Sie auch folgende Fragen:

	Mietinteressent		Ehepartner/Mitmieter	
Bestehen beim bisherigen Vermieter Mietschulden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Sind Sie gegenwärtig an einem Mietrechtsstreit beteiligt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Räumungsurteil gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Zahlungsurteil gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Mahnbescheid gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Ist ein Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Läuft eine Lohn-/Gehaltspfändung gegen Sie?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Laufen sonstige Zwangsvollstreckungsmaßnahmen gegen Sie?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Haben Sie das private Insolvenzverfahren beantragt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Ich versichere/wir versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe. Ferner versichere ich/versichern wir, dass ich/wir in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über meine/ unsere Vermögensverhältnisse nicht abgegeben habe/n, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind. Es ist bekannt, dass der Vermieter den Mietvertrag anfechten bzw. auch fristlos kündigen darf, wenn der Mieter wahrheitswidrige Angaben gemacht hat.

Ich füge/wir fügen diesem Mieterfragebogen folgende Unterlagen bei:

- Bescheinigung des bisherigen Vermieters, dass wir keine Mietschulden bei ihm haben (eine vorgetäuschte bzw. wahrheitswidrige Bescheinigung berechtigt den Vermieter zur fristlosen Kündigung bzw. Anfechtung des Mietvertrags sowie zum Schadenersatz, vgl. BGH, Urteil v. 09.04.14, Az. VIII ZR 107/13).
- Die letzten drei Gehaltsbescheinigungen für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mitmieter.
- Aktuelle Schufa-Selbstauskunft für jeden Mietinteressenten/Ehepartner/Mitmieter.
- Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass der Vermieter/Mietverwalter zur Anbahnung eines Mietverhältnisses eine Bonitätsauskunft zu meiner Person einholt (z. B. bei der Schufa)

**Hinweis:** Kommt kein Mietvertrag zustande, wird der Vermieter alle mit diesem Fragebogen vom Mietinteressenten erhobenen persönlichen Daten unverzüglich gemäß den Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) löschen. Kommt ein Mietvertrag zustande, speichert der Vermieter persönliche Daten des Mieters bzw. der Mieter wie insbesondere Name, Bankverbindung, E-Mail-Adresse, Telefonnummer sowie Zählerstände für Heizung und Wasser auf Grundlage der DSGVO. Hiermit erklärt sich der Mieter bzw. erklären sich die Mieter einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Ehepartner/Mitmieter

## Unterlagen für den Vermieter

Selbstauskunft aller Mieter

Kopie der letzten 3 Lohnabrechnung oder eine Jahresabrechnung je Mieter

Kopie des Reisepass oder Personalausweis vor- und Rückseite

Schufa Auskunft

Eventuell Mieterzeugnis

# Mieter-Zeugnis

---

## *Angaben zur Mietwohnung*

Straße:

PLZ, Ort:

Größe:

Zimmer:

Kaltmiete:

Nebenkosten:

## *Angaben zum Mieter*

Name:

Anzahl der Personen:

Kinder:

Haustiere:

## *Angaben zum Mietverhältnis*

### **Dauer des Mietverhältnisses:**

von:

bis:

- Die Miete wurde stets vertragsgerecht gezahlt.
- Es bestehen derzeit keine Mietschulden.
- Während der Vertragslaufzeit war das Mietverhältnis störungsfrei

### **Bemerkungen**

Persönliche Anmerkungen (z.B. spielt ein Instrument, lauter Fernseher ... )

### *Vermieter / Verwalter:*

Name:

Rückfragen unter Telefon/ Email:

Datum / Unterschrift / Stempel