

---

## **Betriebsbeschreibung Ferienwohnungen**

---

### **11 Einheiten an der Straßenseite und im Seitengebäude sind für die Nutzung als Ferienwohnungen vorgesehen**

**Objekt:** Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt direkt von der Straße -oder von den Treppenhäusern aus.

Die Räumlichkeiten bestehen aus:

Ferienwohnung E2, E5, E10 aus einem Wohn-Schlafbereich mit Küchenzeile und einem Duschbad.

Ferienwohnung E1, E3, E4, E6, E7, E8, E9, E11 aus einem Wohnbereich mit Küche und einem Duschbad. Ferner einem abgetrennten Schlafbereich.

Alle Wohnungen können als vollwertige Gästewohnungen genutzt werden, mit eigenem Bad/WC und Kochgelegenheiten.

**Besucherzahl:** Die Wohnungen sind jeweils für 1-3 Gäste geeignet.  
Weitere Gästewohnungen sind in diesem Haus nicht vorgesehen

**Art der Nutzung:** Beherbergungsbetrieb

**Zeitraum:** Die Vermietung erfolgt Wochenweise.

**Entsorgung:** Die Kleinmüllentsorgung erfolgt über den Hausmüll.  
Es wird kein Restmüll zwischengelagert. Es wird nicht mit erhöhtem Müllaufkommen gerechnet. Die Mülltrennung wird weitergeführt und den Mietern auferlegt.

**Betreuung:** Die Ferienwohnungen werden über eine Agentur betreut. Diese kümmert sich um die Vermietung, organisiert die Reinigung und den Reibungslosen Mieterwechsel. Ferner wird mit Anmietung auf die Einhaltung der Hausordnung, den Umgang mit der Mülltrennung und dem Verhalten gegenüber Nachbarschaft hingewiesen und kontrolliert.

Eine Lärmbelästigung über die einer klassischen Wohnung hinaus ist durch die geringe Maximalbelegung (1-3 Personen) sowie durch größere Wechselzeiträume (Mindestmietdauer: 1 Woche) nicht zu erwarten.

