



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 18203)



Objektadresse: 67292 Kirchheimbolanden

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 219.000,--

Objekt:

Schönes EFH - klein aber fein - mit Garage, Terrasse und Garten in Kirchheimbolanden. Das Haus aus den ca. 1940er Jahren bietet auf einer Wohnfläche von ca. 110 m² 3 Zimmer, Küche, Bad und separatem WC im OG. Terrasse, Garage mit dahinter liegender Werkstatt und Garten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 260 m². Das Haus wurde fortlaufend instand gehalten, das Dach incl. Dämmung wurde 2009 komplett erneuert. Es sind keine Renovierungen erforderlich, lediglich die Fassade bedarf einer Erneuerung. RAUMAUFTEILUNG: EG: Flur, Bad (mit Dusche), Wohnzimmer mit Essbereich, Küche, Terrasse. Ausserhalb Anbau mit Abstellraum und Heizungs-/Hauswirtschaftsraum. OG: Flur, Kinderzimmer, WC, Schlafzimmer mit Ankleideraum. KELLER: teilweise unterkellert. AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gas-Zentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbad; die Böden sind mit Fliesen, Teppichboden und Laminat belegt; SAT-Anlage vorhanden; freitragende Holzterrasse; Einbauküche; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,95 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 1 Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten
- Gartenhaus

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien