



# GIPFEL RESIDENZEN AM WÖRTHERSEE

**Traumhafte Lage  
Exklusive Ausstattung  
Terrasse & Seeblick**

[www.gipfelresidenzen.at](http://www.gipfelresidenzen.at)

# NEUBAU MIT SEEBLICK UND FREIEM SEEZUGANG

In Ihrer exklusiven Residenz am Wörthersee finden Sie Ruhe und Entspannung oder planen Ihr nächstes Abenteuer.

Genießen Sie den herrlichen Ausblick über den Wörthersee von Ihrer Terrasse aus und tauchen Sie ein in die einzigartige Landschaft im Herzen Kärntens. Ihre Gipfelresidenz ist der ideale Ausgangspunkt für eine Wanderung mit Freunden, einen sportlichen Ausflug auf die Skipiste oder für einen sonnigen Badetag am See. Abwechslung ist garantiert an Österreichs beliebtestem Badesee: Gourmetrestaurants, exklusive Seeterrassen, spannende Events, trendige Sportmöglichkeiten und malerische Orte erreichen Sie zu jeder Jahreszeit in wenigen Minuten – auch zu Fuß.

Die Liste spektakulärer Highlights in der direkten Umgebung ist lange und die Nähe zu Italien, Kroatien und Slowenien ermöglicht abwechslungsreiche Tagesausflüge. In nur 2 Stunden sind Sie am Meer und im Winter erreichen Sie das nächste Skigebiet in 20 Minuten – auch die Top Ski-Gebiete Gerlitzen und Nassfeld sind in ca. einer Stunde erreichbar. Möglichkeiten für eine Partie Golf, einen Ausflug mit dem Segelboot oder einem Theaterabend sind direkt in der Umgebung zu finden.

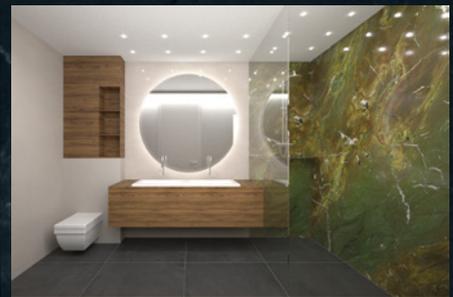


# DESIGN HIGHLIGHTS

- ▶ GROSSZÜGIGE TERRASSE MIT SEEBLICK
  - ▶ NUR 300 M BIS ZUM SEEZUGANG
  - ▶ SPA BEREICH
  - ▶ SWIMMING POOL
- 
- ▶ EXKLUSIVE DESIGNER-KÜCHE
  - ▶ HOCHWERTIGES DESIGNER-BAD
  - ▶ MATERIALKOMBINATION NACH IHRER WAHL
  - ▶ LUXURIÖSE AUSSTATTUNG
  - ▶ OFFENE UND GROSSZÜGIGE RAUMGESTALTUNG
  - ▶ OFFENER ESS- UND WOHNBEREICH
  - ▶ RUHIGE LAGE AM SÜDUFER DES WÖRTHERSEES
  - ▶ GROSSZÜGIGE TIEFGARAGE & KELLERABTEIL

# URLAUBSFEELING & LUXUS

## 365 TAGE IM JAHR





IHR ANSPRECHPARTNER

**PETER GRUBER**

+43 660 76 75 153

[www.gipfelresidenzen.at](http://www.gipfelresidenzen.at)