



Auswertung nach WoFIV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%,50%,25%,0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

| Anzahl | Raum | Grundfläche (m²) nach WoFIV | Bewertung nach WoFIV | Fläche (m²) nach WoFIV |
|--------|-------------|-----------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 | 01 Küche | 12,41 | 100% | 12,41 |
| 1 | 02 HAR | 2,09 | 100% | 2,09 |
| 1 | 03 Flur | 2,47 | 100% | 2,47 |
| 1 | 04 Wohnen | 21,00 | 50-100% | 19,68 |
| 1 | 05 Terrasse | 10,87 | 50% | 5,44 |
| 1 | 06 Wohnen | 12,21 | 100% | 12,21 |
| 1 | 07 WC | 2,25 | 100% | 2,25 |
| 1 | 08 Flur | 2,50 | 100% | 2,50 |
| 1 | 09 Bad | 5,74 | 100% | 5,74 |
| 1 | 10 Flur | 3,34 | 100% | 3,34 |
| 1 | 11 Wohnen | 11,97 | 100% | 11,97 |
| 1 | 12 Wohnen | 16,57 | 50-100% | 10,20 |
| 1 | 13 Bad | 2,51 | 100% | 2,51 |
| 1 | 14 Flur | 3,37 | 100% | 3,37 |
| 1 | 15 Wohnen | 13,94 | 100% | 10,71 |

Gesamtfläche (Wohnfläche) 106,88

Geprüft:
J.Schönborn, Berlin, 19.08.2025

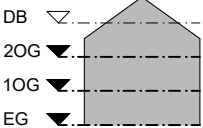


BRH Brüstungshöhe
STH Sturzhöhe
LH Lichte Höhe
TH Türhöhe
UK UZ Unterkante Unterzug

— Geschnittene Kante
— Ansichtskante
- - - Verdeckt
- - - Oberhalb
- - - Unterzug

Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF

Übersicht



| Index | Änderungen | Datum | Gez. |
|-------|------------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Bestandsaufnahme:

PLAN 3D
LABERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin
E-Mail: info@plan3d-berlin.de
Telefon: 030 94392228
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: Eichenweg 54
Eichenweg 54
14542 Werder (Havel)

Plan: Grundriss Wohneinheit 54 - EG / 1.OG / 2.OG

Gemessen: 07.08.2025
Erstellt am: 19.08.2025
Gezeichnet: DA
Geprüft: JS

Format: A2 420x594
Maßstab: 1:100

Plannummer:
G54