



## Auswertung nach WoFlV

Die in den Raumstempeln angegebenen Flächen weisen die Grundflächen der Räume nach WoFIV vom 01. Januar 2004 ermittelt aus. Die Bewertung der Flächen (100%, 50%, 25%, 0%) findet in den Raumstempeln nicht statt, sondern kann der entsprechenden Raumliste entnommen werden.

Anzahl	Raum	Grundfläche (m <sup>2</sup> ) nach WoFIV	Bewertung nach WoFIV	Fläche (m <sup>2</sup> ) nach WoFIV
1	01 Küche	12,41	100%	12,41
1	02 HAR	2,09	100%	2,09
1	03 Flur	2,47	100%	2,47
1	04 Wohnen	21,00	50-100%	19,68
1	05 Terrasse	10,87	50%	5,44
1	06 Wohnen	12,21	100%	12,21
1	07 WC	2,25	100%	2,25
1	08 Flur	2,50	100%	2,50
1	09 Bad	5,74	100%	5,74
1	10 Flur	3,34	100%	3,34
1	11 Wohnen	11,97	100%	11,97
1	12 Wohnen	16,57	50-100%	10,20
1	13 Bad	2,51	100%	2,51
1	14 Flur	3,37	100%	3,37
1	15 Wohnen	13,94	100%	10,71
<b>Gesamtfläche (Wohnfläche)</b>				<b>106,88</b>

Geprüft:

PLAN 3D  
PLAN 3D Laserstrahl-Modell-GmbH  
Korsover Straße 303, 1070 Berlin  
T: +49 30 94392220  
plan3d-berlin.de | www.plan3d-berlin.de

BRH Brüstungshöhe STH Sturzhöhe LH Lichte Höhe TH Türhöhe UK UZ Unterkante Unterzug	<b>Übersicht</b>
————— Geschnittene Kante ——— Ansichtskante - - - Verdeckt - - - Oberhalb - - - Unterzug	
Schnitthöhe bei 1.20 m ü.OKFF	

Bestandsaufnahme: **PLAN 3D** LASERSCAN + MODELL

Adresse: Storkower Straße 101B | 10407 Berlin  
E-Mail: info@plan3d-berlin.de  
Telefon: 030 94392228  
Internet: www.plan3d-berlin.de

Projekt: **Eichenweg 54**  
Eichenweg 54

Plan: <b>Grundriss Wohneinheit 54 - EG / 1.OG / 2.OG</b>	
Gemessen: 07.08.2025	
Erstellt am: 19.08.2025	Format: <b>A2</b> 420x594
Gezeichnet: DA	Plannummer:
Geprüft: JS	Maßstab: 1:100
	<b>G54</b>