

# Unser Angebot für Sie



## Objektdaten

Anschrift:	Senner Hellweg 390 33689 Bielefeld
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 70 m <sup>2</sup>
Etage:	3. Etage
Heizungsart:	Gasheizung
Baujahr:	1971
Bezug ab:	16.02.2026



## Ausstattung / Dienstleistungen

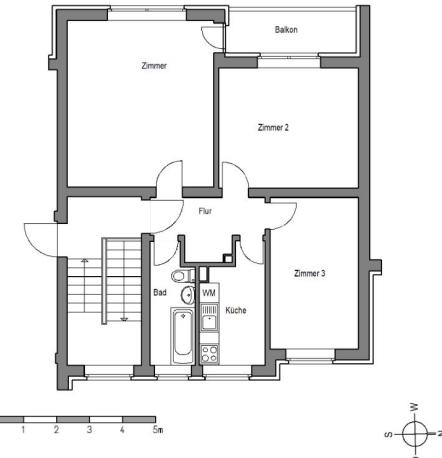
gute ÖPNV-Anbindung  
ruhige Lage  
Innenreinigung  
Außenreinigung und Winterdienst  
Loggia  
Gegensprechchanlage  
Keller  
zentrale Warmwasserversorgung

## Preise

Grundnutzungsgebühr:	523,00 €
Betriebs- u. Wasserkosten:	198,00 €
Heizkosten:	104,00 €
<b>Gesamtnutzungsgebühr:</b>	<b>825,00 €</b>

Im aktuellen Angebot sind Wasserkosten für 3 Personen kalkuliert.

Genossenschaftsanteile: 1.900,00 €



## Energieausweis



Bedarfsenergieausweis

Baujahr: 1971

Wesentlicher Energieträger: Gas

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Energieeffizienzklasse: C

Erstellungsdatum: 23.01.2020

## Ihr Ansprechpartner

Baugenossenschaft Freie Scholle eG  
Frau Anja Zerban  
Telefon 0521-9888 123  
E-Mail [vermietung@freie-scholle.de](mailto:vermietung@freie-scholle.de)

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2460.002.0014 - Erstellt am: 11.01.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG





## Lagebeschreibung

Verkehrsanbindung:

- Entfernung zum Zentrum von Sennestadt ca. 500 m und zur Bielefelder City ca. 9 km
- Verbindung zur Bielefelder Innenstadt mit Bus und Stadtbahnlinie 1, sowie mit der Regionalbahn ab Krackser Bahnhof

Wohnumfeld:

- Kindergärten und Grundschule gut zu erreichen
- weiterführende Schulen in Sennestadt
- gute bis sehr gute ärztliche Versorgung
- gute bis sehr gute Einkaufsmöglichkeiten
- direkt am Teutoburger Wald
- sehr gute Sportmöglichkeiten

## Weitere wichtige Informationen

Informationen zur Wohnung:

- Die Elektrik wird von uns geprüft und ist 3-adrig. Ein FI-Schalter ist vorhanden.
- Das Bad ist modern und verfügt über eine Badewanne. Der Fußboden im Bad ist gefliest.
- Die Wände und Decken der Räume dürfen Sie selber tapeten und nach Ihrem Geschmack streichen.
- Der Bodenbelag in den übrigen Räumen ist Eigentum des Mieters und kann in Absprache übernommen werden.
- Die Einbauküche ist Eigentum des Mieters und kann ebenfalls in Absprache übernommen werden.

Voraussetzung für den Bezug einer Genossenschaftswohnung ist die Mitgliedschaft in der Baugenossenschaft Freie Scholle eG. Die Höhe der zu übernehmenden Genossenschaftsanteile können den Angebotsdetails entnommen werden. Das Geschäftsguthaben wird mit bis zu 4% Dividende verzinst.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir die Haltung von Hunden und Katzen nicht genehmigen.

Bei Bedarf bietet der Verein Freie Scholle e.V. in Kooperation mit dem Sozialmanagement umfangreiche Dienstleistungen und Unterstützung rund um das Wohnen bei der Freien Scholle an. Mehr dazu unter [www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de](http://www.freie-scholle-nachbarschaftshilfe.de).

Freibleibendes Angebot

Wohnungsnummer: 1-2460.002.0014 - Erstellt am: 11.01.2026

Baugenossenschaft Freie Scholle eG

