

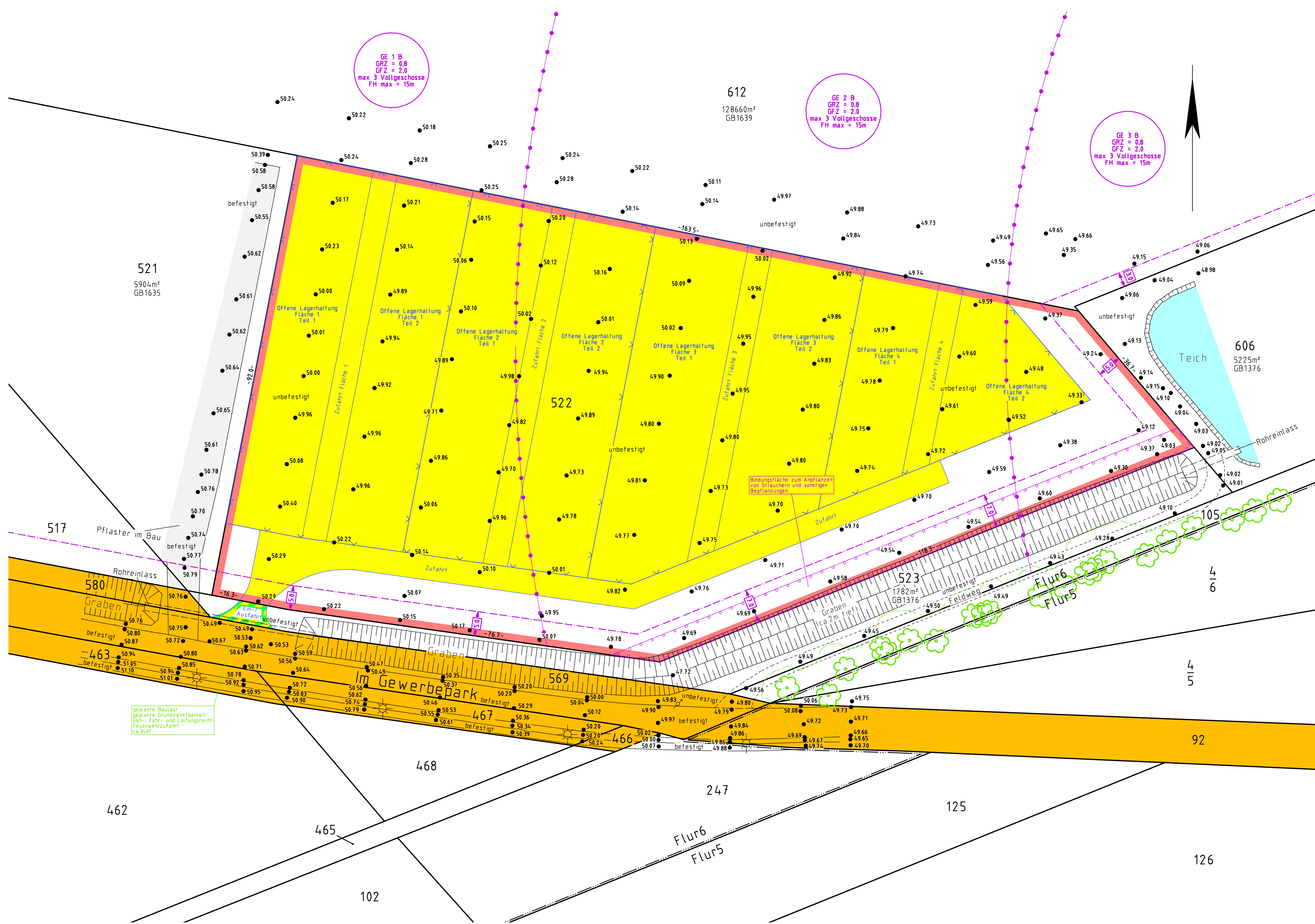
Flächen- und Höhennachweis

Bebauungsplan: Gewerbepark Vehlefanz
Gemarkung Vehlefanz, Flur 6, Flst.522
Adresse: Im Gewerbepark
Vorhaben: Aufteilung eines Flurstücks zu 4 Lagerflächen, für eine offene Lagerhaltung

Größe des Baugrundstücks: 13.513 m²

Zusammenstellung	Grundfläche	Hauptanlage mit Nebenanlagen
Fläche 1 Teil 1	1.223,32 m ²	1.223,32 m ²
Fläche 1 Teil 2	1.210,35 m ²	1.210,35 m ²
Fläche 1 Zufahrt	383,45 m ²	383,45 m ²
Fläche 2 Teil 1	1.248,15 m ²	1.248,15 m ²
Fläche 2 Teil 2	1.227,19 m ²	1.227,19 m ²
Fläche 2 Zufahrt	327,70 m ²	327,20 m ²
Fläche 3 Teil 1	1.385,88 m ²	1.385,88 m ²
Fläche 3 Teil 2	1.099,48 m ²	1.099,48 m ²
Fläche 3 Zufahrt	323,27 m ²	323,27 m ²
Fläche 4 Teil 1	703,29 m ²	703,29 m ²
Fläche 4 Teil 2	624,65 m ²	624,65 m ²
Fläche 4 Zufahrt	192,88 m ²	192,88 m ²
Zufahrt	828,91 m²	828,91 m²
Summen	10.778,52 m²	10.778,52 m²

GRZ = 0,00 m² / 13.513 m² = 0,00 (0,8)
 GRZ (mit Nebenanlagen) = 10.778,52 m² / 13.513 m² = 0,798 (0,8)



Amtlicher Lageplan
 gem. §3 BauVorlVO
 Maßstab 1:500
 Dipl. Ing. Eckhard Grössel (ObVI)
 Karl-Marx-Straße 30
 14532 Kleinmachnow
 Tel.: 033203/78418
 Fax: 033203/78420
 E-mail: VermGroessel@aol.com

<ul style="list-style-type: none"> Laubbaum (15 Baumartengruppen durchmesser) Nadelbaum (15 Baumartengruppen durchmesser) Laternen E-Mast Ampel Straßenschild Verkehrszeichen Fahnenmast Schieber Unterflurhydrant Oberflurhydrant Einlauf Schacht E-Kasten Poller Wasserhahn Wasserpumpe/Brunnen 	<ul style="list-style-type: none"> Flurstücksgrenze Baugrundstück Nutzungsgrenze Mafliche Festlegung des Baukörpers Baugrenze Zaun Abstandsfläche öffentliches Straßenland Überfahrt gepl. Baulast/Dienstbarkeit vorhandene Hauptanlage vorhandene Nebenanlagen Gebäude aus ALKIS geplante Nutzungsänderung geplante Nebenanlage Höhe über NHN (DHN 2016) Bezugshöhe FH(max)
---	--

Whs I + DG = Wohnhaus mit Geschossigkeit (m) = massive Bauweise
 FL = Flachdach
 Pf = Pfannen
 Schp = Schuppen
 Ga = Garage
 OKFFEG = Oberkante Fertigfußboden EG
 WH = Wandhöhe
 GH = Geringste Geländehöhe im Baufeld
 SL = Schnitlinie
 Eventuell vorhandene unterirdische Leitungen werden nicht dargestellt

Baugrundstück: Im Gewerbepark		Projektnummer: 221399	
Landkreis: Oberhavel	Index	Änderungsverzeichnis:	
Gemeinde: Oberkrämer	a	02.09.2022 Vorabzug	
Gemarkung: Vehlefanz	b	13.09.2022 Projekteintragung	
Flur: 6	c		
Flurstück	522	d	
Fläche	13513m ²	e	
GB-Blatt:	1634	f	
Eigentümer: Forum Immobilienbesitz GmbH Blomberger Weg 6 A 13437 Berlin	g		
	h		
	i		
	Bauherr:		Entwurfsverfasser: Dipl. Ing. E. Grössel (ObVI)