KAUFPREIS WA WIESENBLICK, MÜSINENSTRASSE 6A, 6830 RANKWEIL

Top 7

3-Zimmer Wohnung 1.OG	**65,23 m²**
+Terrasse	7,12 m²
+ Keller	4,54 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	**€ 471.900, -**
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 498.900, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 17.671, -
Grundbucheintragung (1,1%)	€ 5.554, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.987, -

Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€ 528.112, -
Wohnbauförderung*	€ -130.000, -
Eigenkapital	€ -79.102, -
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 319.010, -
mtl. Rate Finanzierung**	**€ 1.369, -**
mtl. Rate Wohnbauförderung*	**€ 109, -**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.06.2024.

Ein Gutschein für eine Einbauküche im Wert von € 10.000, - ist bereits inkludiert.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.
** Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.
Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

ZimCon Immobilien GmbH · Kirchstraße 2 · A 6811 Göfis
+43 699 10747055 · info@zimcon.at · zimcon.at
Raiffeisenbank Feldkirch
IBAN: AT45 3742 2000 0009 6420
FN 453510 b
UID: ATU71087227