

# Belgisches Viertel

Neubau  
Towerhouse  
KfW - Effizienzhaus 55



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## Beschreibung



## Individuelles Wohnen im belgischen Viertel

Dieser moderne Neubau entsteht im belgischen Viertel, direkt angrenzend an das Baudenkmal Block II mit dem markanten Turm. Das KfW 55 Effizienzhaus setzt neuste Technik voraus.

Hier trifft historischer Charme mit Geschichte auf zeitgemäßes, modernes Design. Der Neubau Towerhouse verspricht individuelle Grundrisse, ein interessantes Raumdesign und viel Licht. Wohnungen von 49 m<sup>2</sup> bis zu 232 m<sup>2</sup> Wohnfläche bieten eine ansprechende Aufteilung, auch ein seniorengerechtes Wohnen ist möglich. Je nach Lage bieten die Wohnungen Terrassen, Balkone oder Dachterrassen.

Die weitläufige Penthousewohnung verfügt über eine traumhafte Dachterrasse mit über 110 m<sup>2</sup> Außenfläche.

Eine Tiefgarage ist selbstverständlich, von der aus jede Etage bequem über den Personenaufzug zugänglich ist.



Plangebiet



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Ansichten



Ansicht Westen



Ansicht Nord/Westen

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## Ansichten



Ansicht Innenhof



Ansicht Westen (Eingang Ecke Park)

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Ansichten



Ansicht Westen



Ansicht Nord/Westen

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## Erdgeschoss



**EG WE7**  
103,31 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer

**EG WE6**  
71,30 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

**EG WE5**  
71,40 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

**EG WE4**  
90,05 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**EG WE3**  
82,77 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

**EG WE2**  
113,45 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**EG WE1**  
65,81 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT



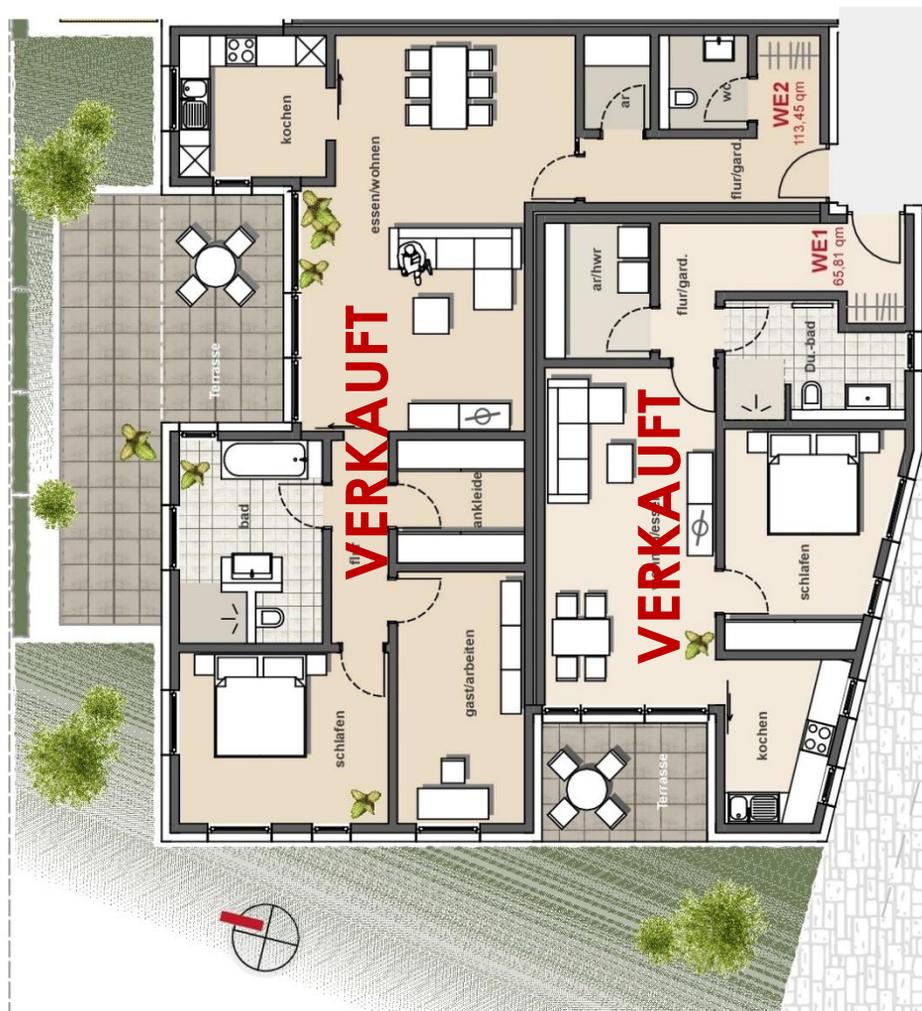
**EG WE10**  
87,06 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**EG WE9**  
92,16 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**EG WE8**  
68,11 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Erdgeschoss

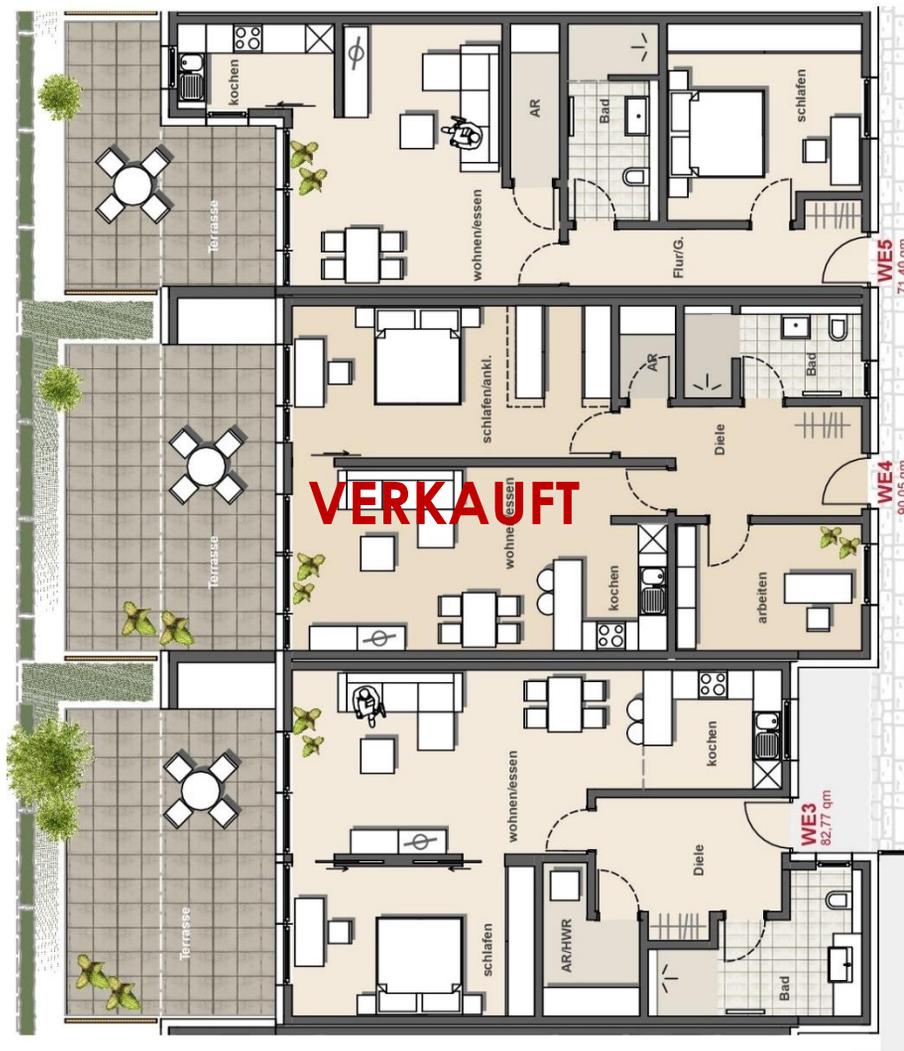


**EG WE2**  
113,45 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
**VERKAUFT**

**EG WE1**  
65,81 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
**VERKAUFT**

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Erdgeschoss



**EG WE5**  
71,40 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

**EG WE4**  
90,05 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
**VERKAUFT**

**EG WE3**  
82,77 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Erdgeschoss



**EG WE7**  
103,31 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer

**EG WE6**  
71,30 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

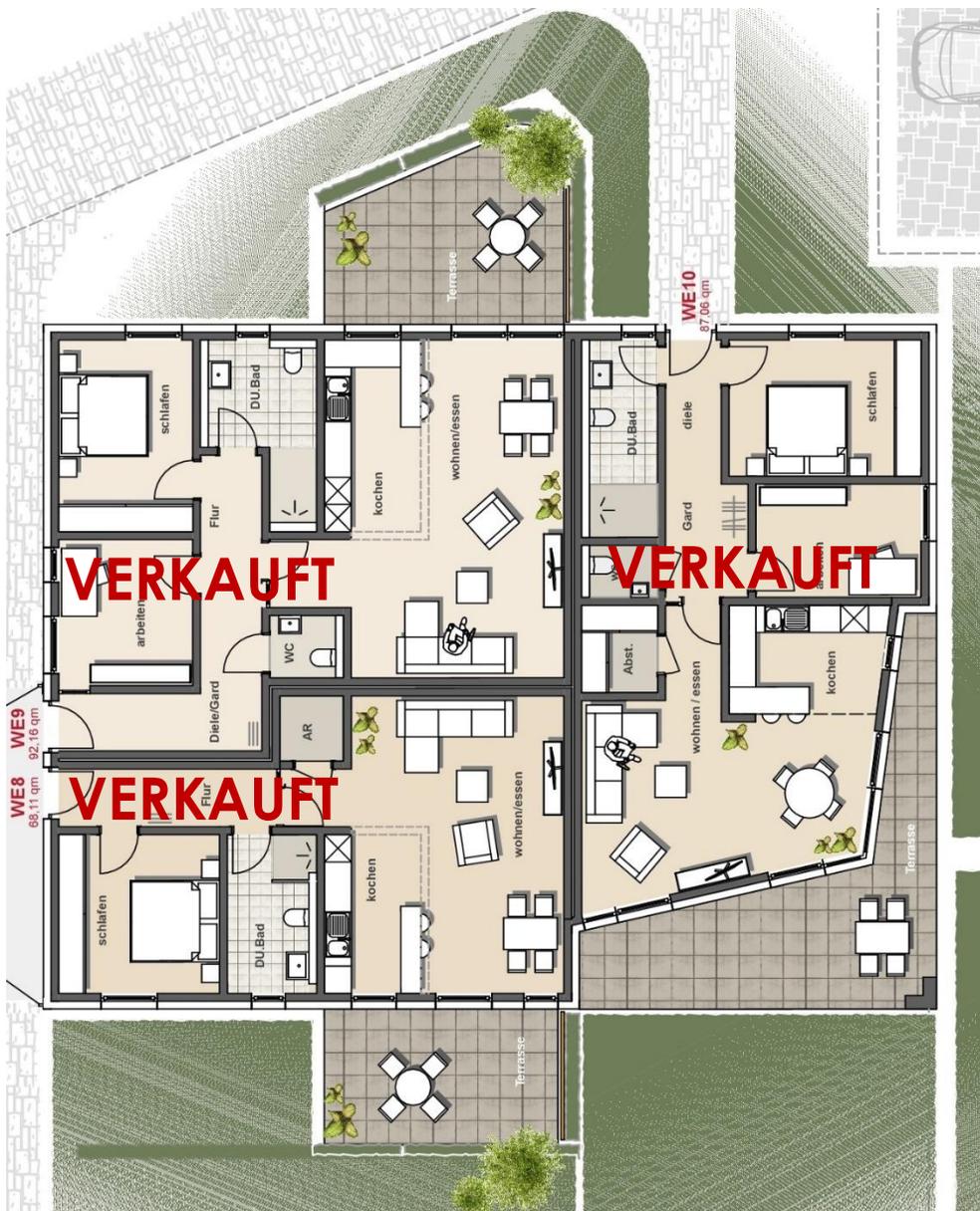
Erdgeschoss



**EG WE8**  
68,11 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
**VERKAUFT**

**EG WE9**  
92,16 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
**VERKAUFT**

**EG WE10**  
87,06 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
**VERKAUFT**



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## I. Obergeschoss



**I.OG WE17**  
97,70 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**I.OG WE16**  
67,42 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT

**I.OG WE15**  
66,59 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT

**I.OG WE14**  
73,5 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

**I.OG WE13**  
73,5 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT

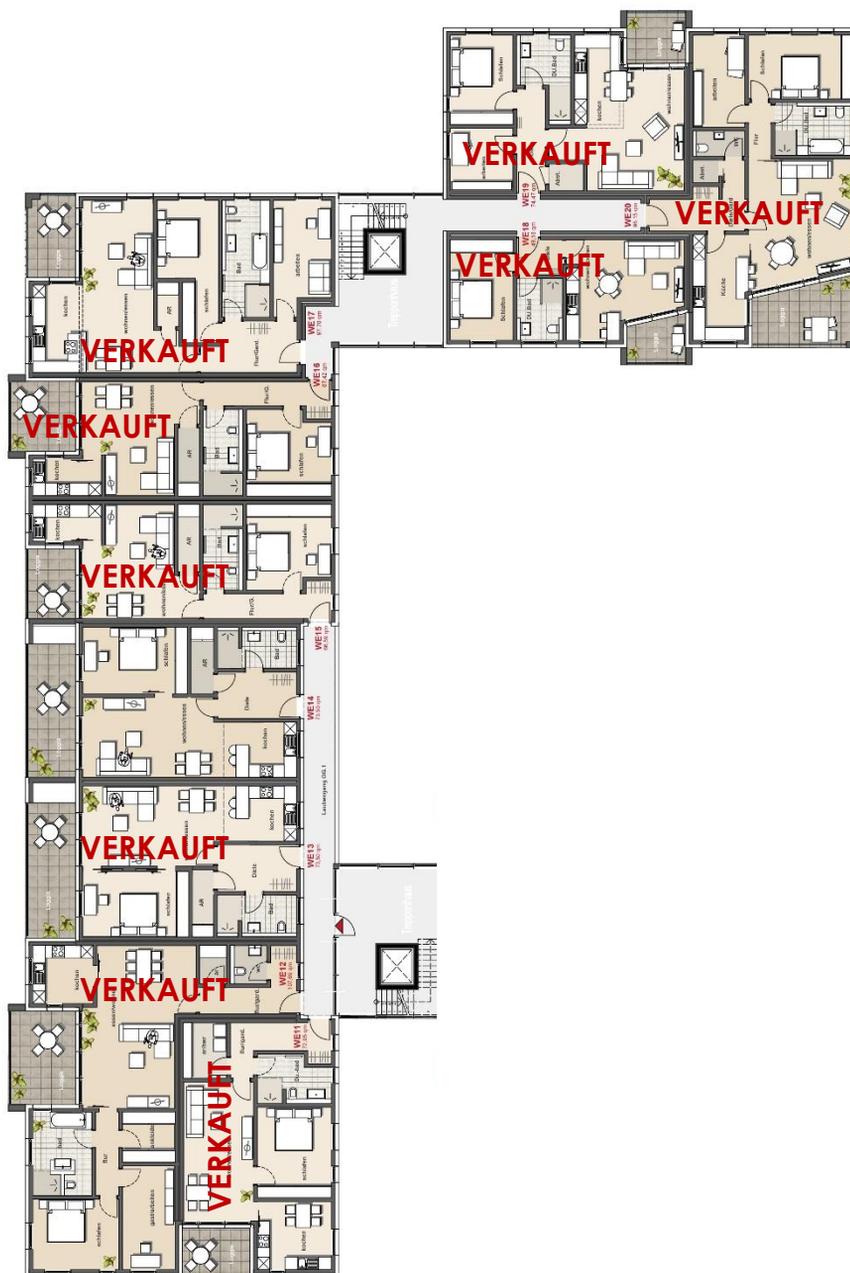
**I.OG WE12**  
107,69 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**I.OG WE11**  
72,05 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT

**I.OG WE20**  
96,15 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

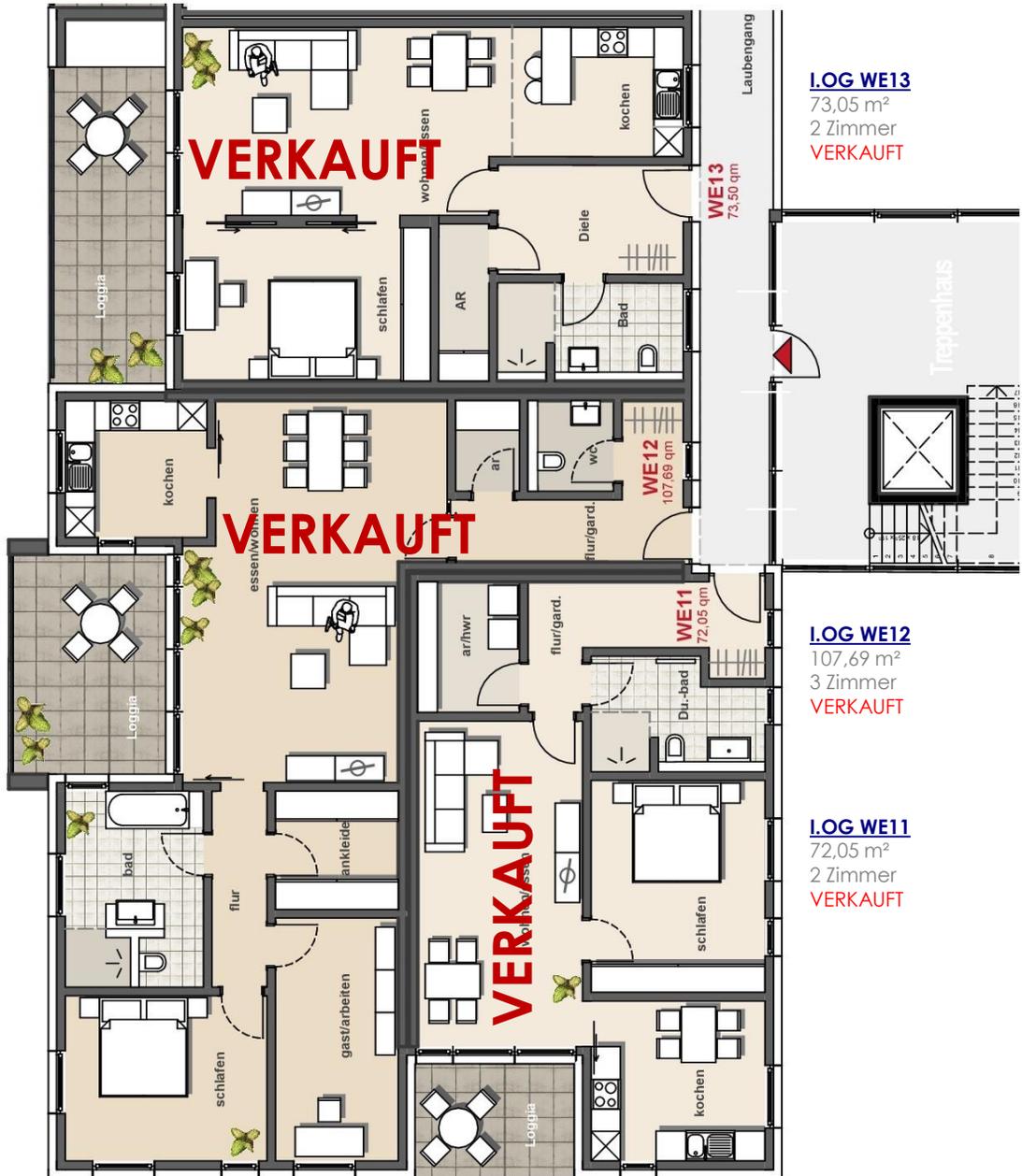
**I.OG WE19**  
74,47 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**I.OG WE18**  
49,18 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT



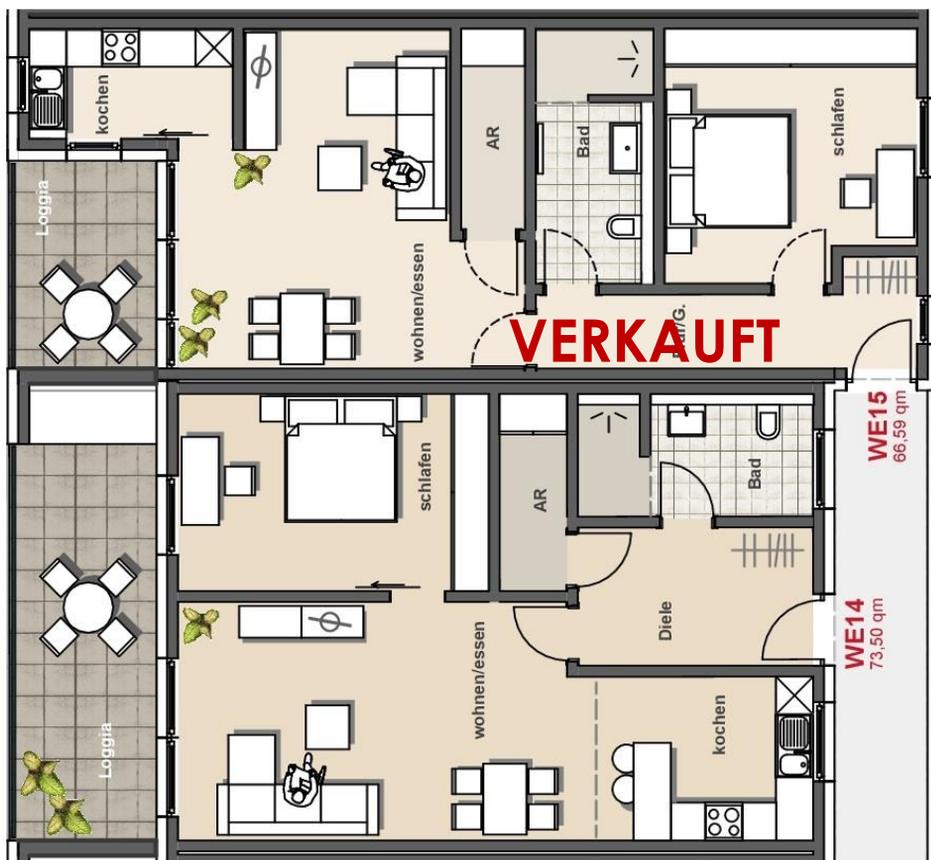
# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## I. Obergeschoss



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

I. Obergeschoss



**LOG WE15**  
66,59 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
**VERKAUFT**

**LOG WE14**  
73,50 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer

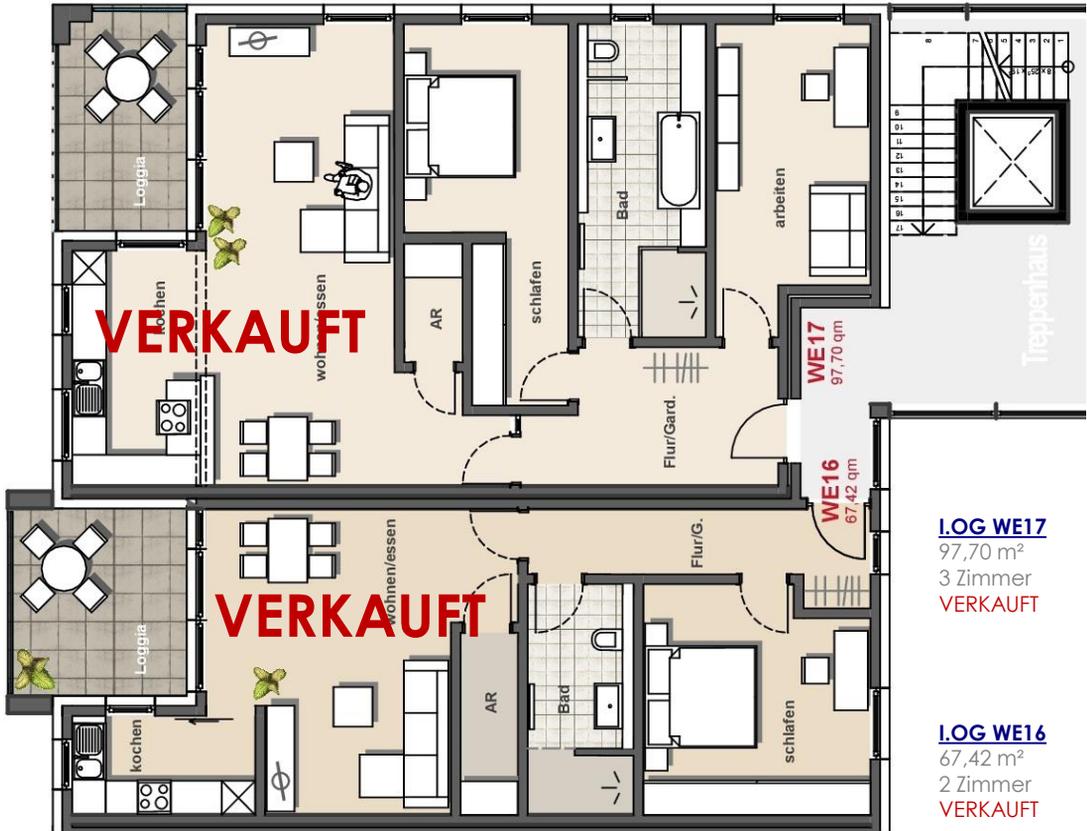
**WE15**  
66,59 qm

**WE14**  
73,50 qm



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

I. Obergeschoss



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

I. Obergeschoss



## I.OG WE20

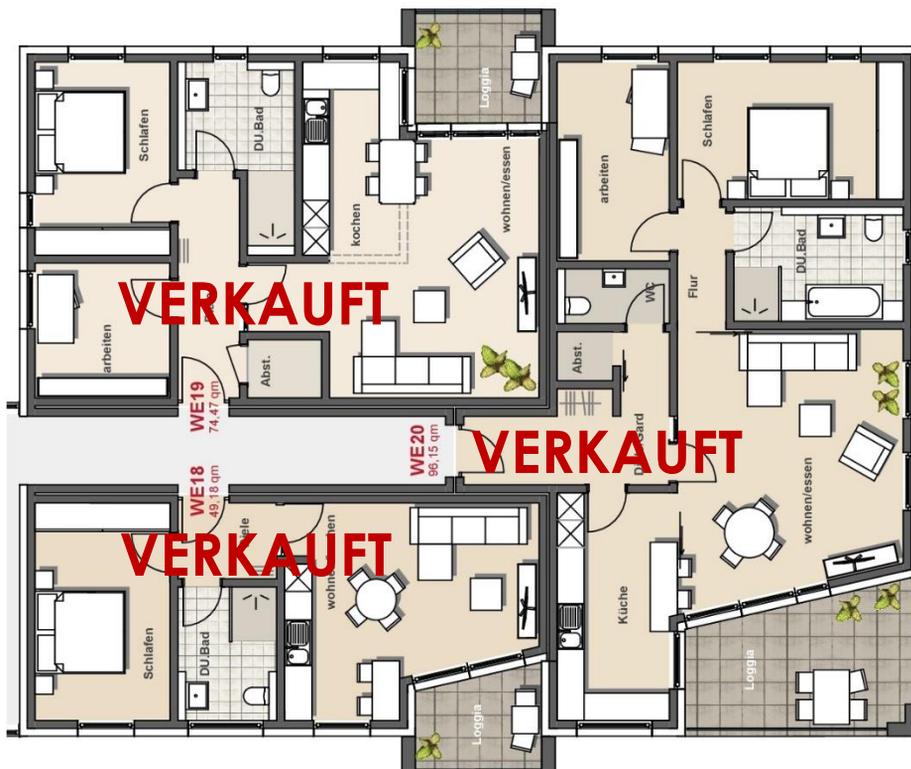
96,15 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

## I.OG WE19

74,47 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

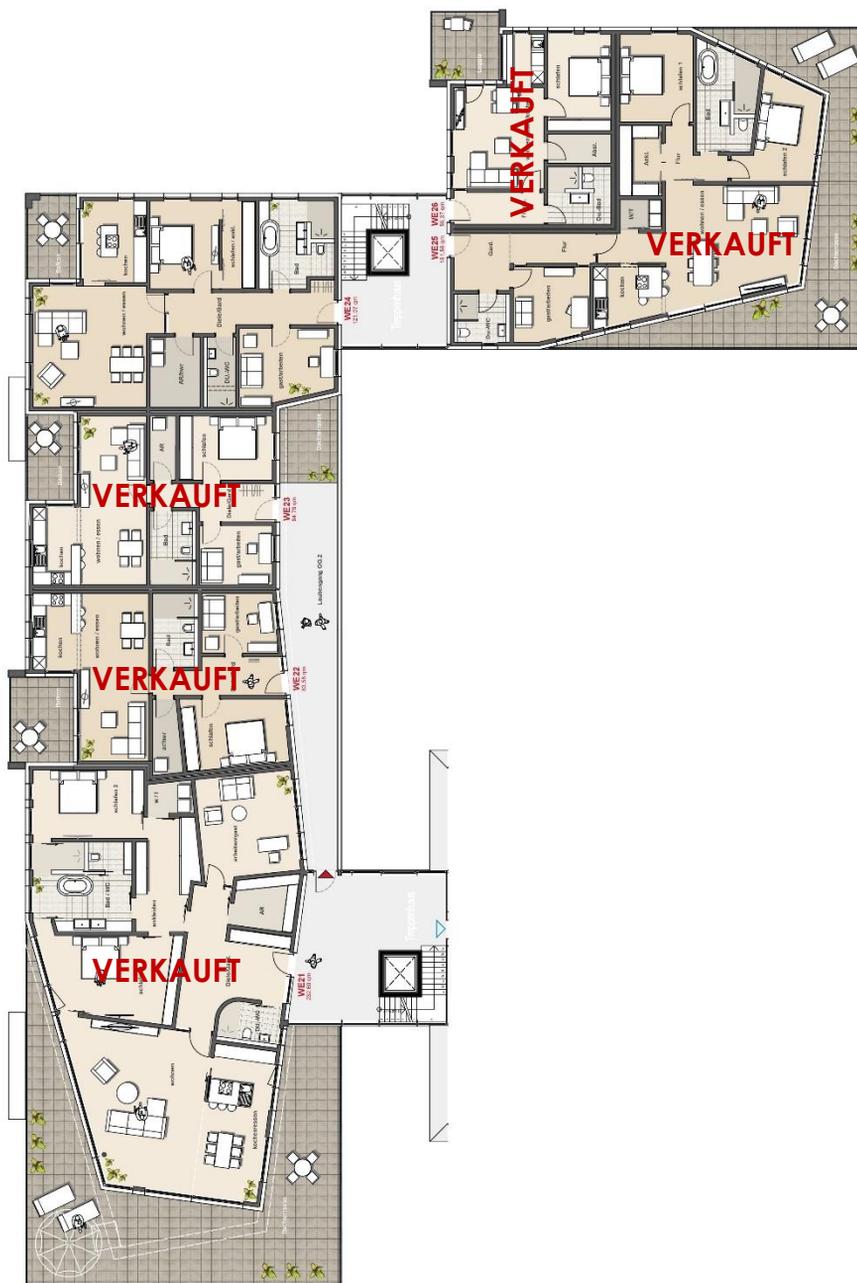
## I.OG WE18

49,18 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## Penthouse



**II.OG WE24**  
121,07 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**II.OG WE23**  
84,78 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

**II.OG WE22**  
83,58 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
VERKAUFT

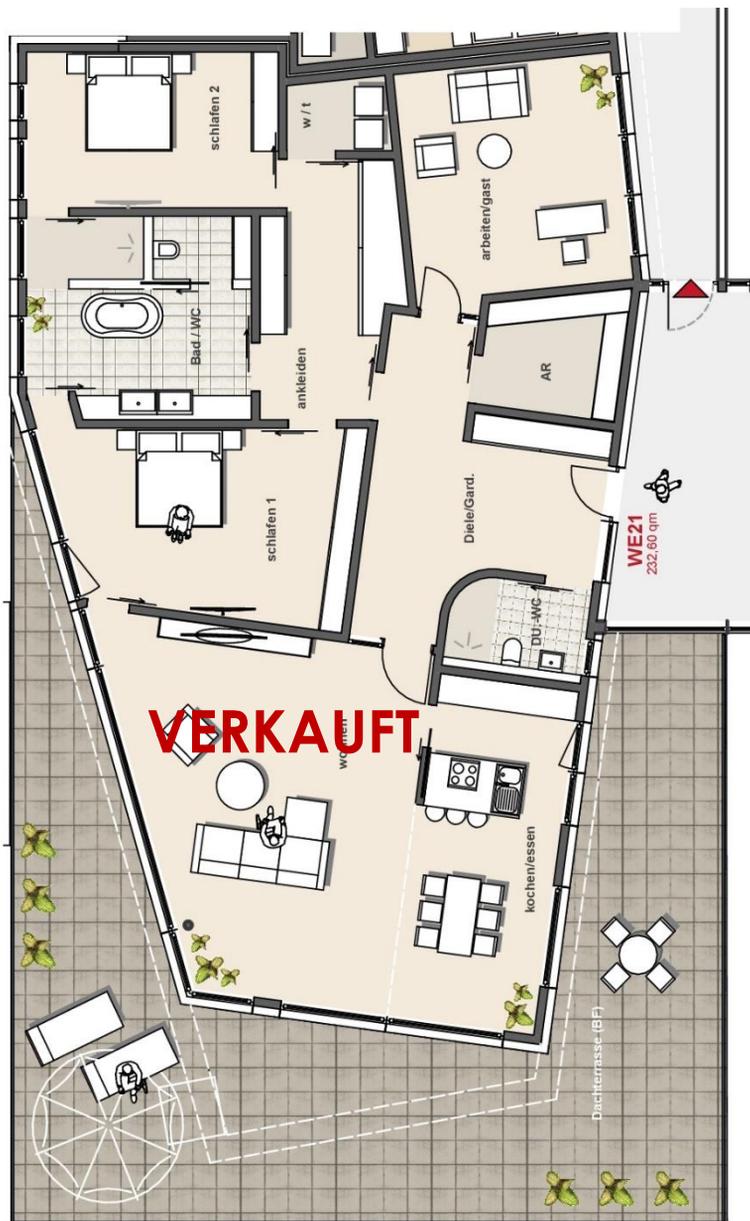
**II.OG WE21**  
232,60 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer  
VERKAUFT

**II.OG WE26**  
59,37 m<sup>2</sup>  
2 Zimmer  
VERKAUFT

**II.OG WE25**  
151,58 m<sup>2</sup>  
4 Zimmer  
VERKAUFT

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Penthouse



**II.OG WE21**

232,60 m<sup>2</sup>

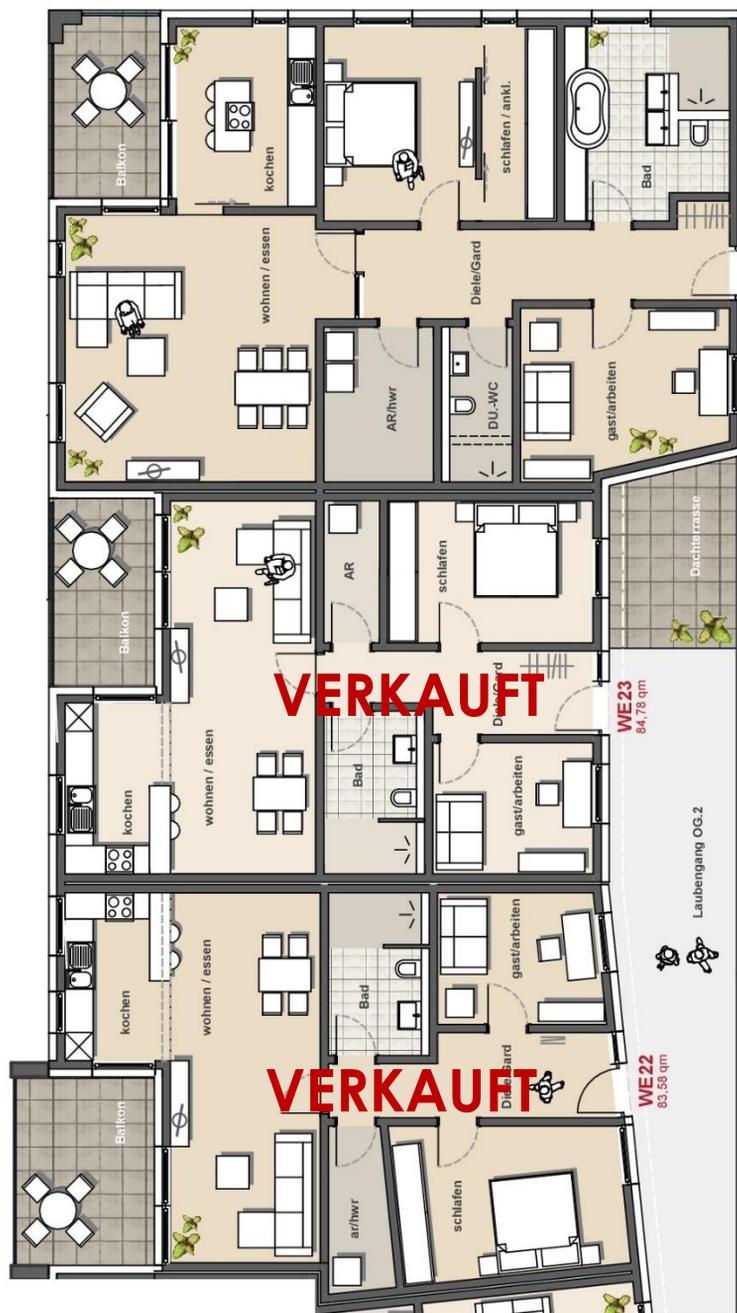
4 Zimmer

**VERKAUFT**



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## Penthouse



**WE24**  
121,07 qm

**II.OG WE24**  
121,07 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer

**II.OG WE23**  
84,78 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
**VERKAUFT**

**II.OG WE22**  
83,58 m<sup>2</sup>  
3 Zimmer  
**VERKAUFT**

**WE22**  
83,58 qm

**WE23**  
84,78 qm

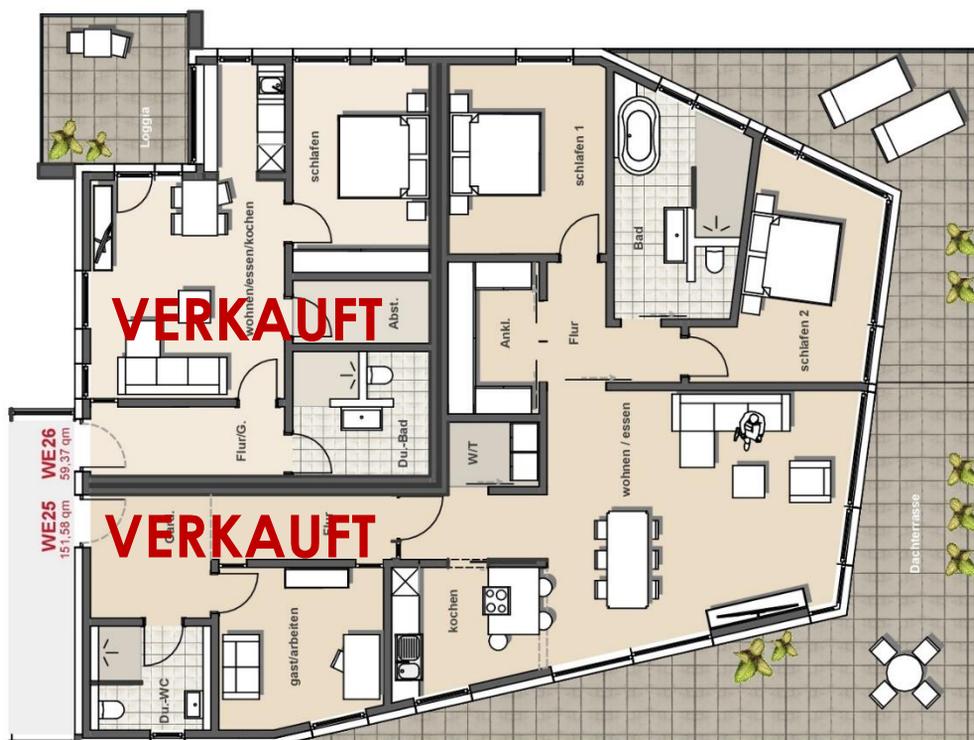
**VERKAUFT**

**VERKAUFT**



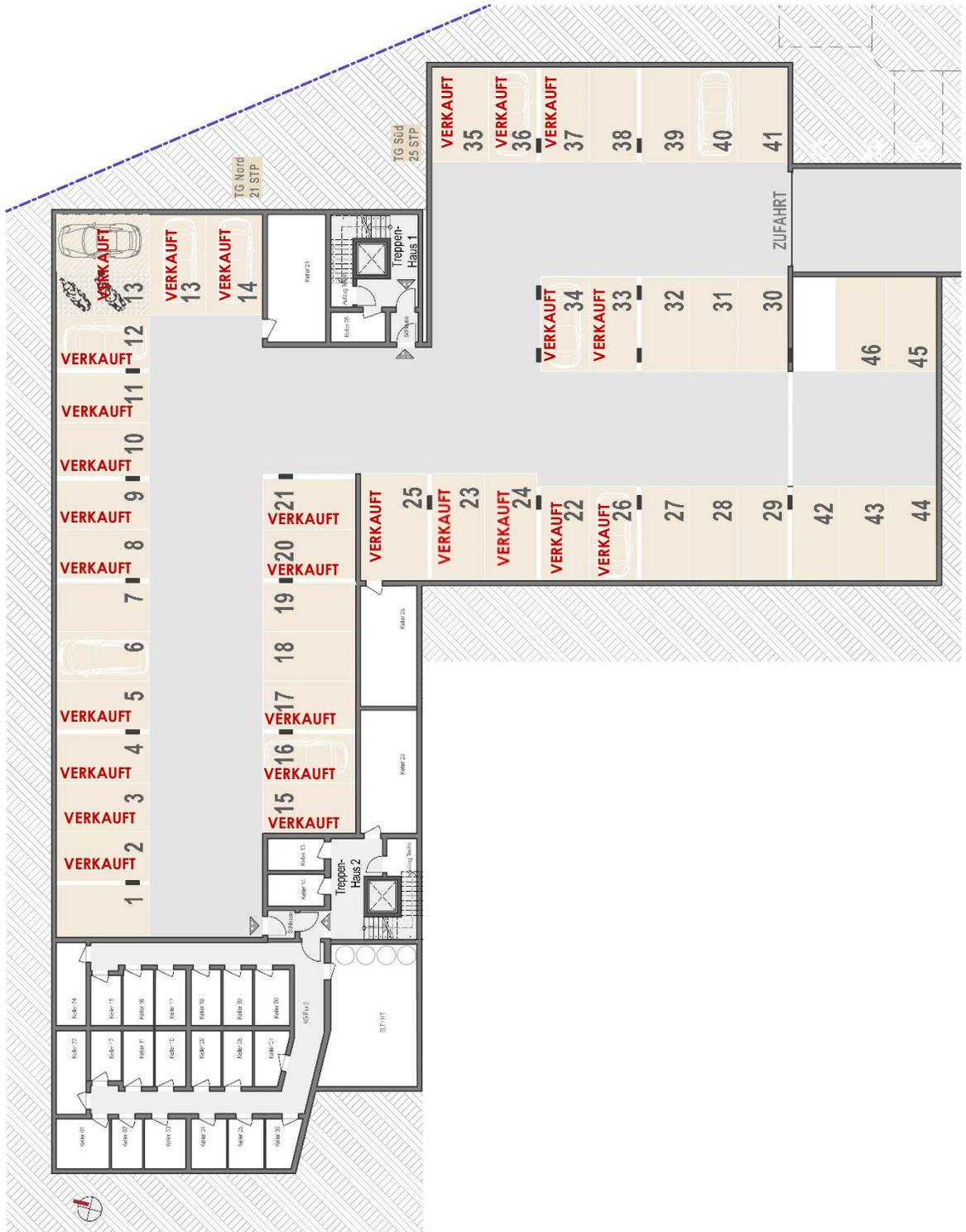
# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Penthouse



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Tiefgarage



# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

## Ausstattungsmerkmale



- Aufzug von der Tiefgarage bis zum II. Obergeschoss
- Fußbodenheizung in allen Wohnräumen
- Video-Gegensprechanlage mit Farbmonitor
- Rauchmelder
- 3-fach verglaste Fenster
- Elektrische Rollläden
- Terrassen, Balkone, Loggien oder Dachterrassen
- Granitböden oder Natursteinböden im Hausflur
- PKW Tiefgaragenstellplätze und Außenstellplätze
- u.v.m.

Auf Wunsch ermöglichen wir gerne eine Vielzahl weiterer Ausstattungsvarianten.

### **Bitte beachten Sie:**

Die in den Plänen dargestellten Möblierungsvorschläge und Einrichtungen dienen der Veranschaulichung der Gestaltungsmöglichkeiten und sind nicht Bestandteil des Leistungsangebotes. Änderungen, auf Grund behördlicher Auflagen, sowie Änderungen, die im Rahmen der Ausführungsplanung vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten, sofern diese keine Minderung in Bezug auf die Eignung und Qualität darstellen. Dies gilt auch für Maßabweichungen gegenüber den Prospektunterlagen, sofern sie weniger als +/- 2% betragen.

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Größen und Preise (Erdgeschoss)



## Neubau Towerhouse

	Wohnfläche	Kaufpreis
WE 1 Erdgeschoss links	65,81 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
WE 2 Erdgeschoss links	113,45 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
WE 3 Erdgeschoss links	82,77 m <sup>2</sup>	359.000,- €
WE 4 Erdgeschoss links	90,05 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
WE 5 Erdgeschoss links	71,40 m <sup>2</sup>	309.900,- €
WE 6 Erdgeschoss links	71,30 m <sup>2</sup>	309.900,- €
WE 7 Erdgeschoss links	103,31 m <sup>2</sup>	449.000,- €
WE 8 Erdgeschoss rechts	68,11 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
WE 9 Erdgeschoss rechts	92,16 m <sup>2</sup>	VERKAUFT
WE 10 Erdgeschoss rechts	87,06 m <sup>2</sup>	VERKAUFT

## Stellplätze

	Kaufpreis
Tiefgaragenstellplatz	27.900,- €

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Größen und Preise (I. Obergeschoss)



## Neubau Towerhouse

WE 11	I. Obergeschoss links
WE 12	I. Obergeschoss links
WE 13	I. Obergeschoss links
WE 14	I. Obergeschoss links
WE 15	I. Obergeschoss links
WE 16	I. Obergeschoss links
WE 17	I. Obergeschoss links
WE 18	I. Obergeschoss rechts
WE 19	I. Obergeschoss rechts
WE 20	I. Obergeschoss rechts

## Wohnfläche

72,05 m <sup>2</sup>
107,69 m <sup>2</sup>
73,50 m <sup>2</sup>
73,50 m <sup>2</sup>
66,59 m <sup>2</sup>
67,42 m <sup>2</sup>
97,70 m <sup>2</sup>
49,18 m <sup>2</sup>
74,47 m <sup>2</sup>
96,15 m <sup>2</sup>

## Kaufpreis

VERKAUFT
VERKAUFT
VERKAUFT
319.900,- €
VERKAUFT

## Stellplätze

Tiefgaragenstellplatz

## Kaufpreis

27.900,- €

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Größen und Preise (Penthouse)



## Neubau Towerhouse

WE 21	Penthouse links
WE 22	Penthouse links
WE 23	Penthouse links
WE 24	Penthouse links
WE 25	Penthouse rechts
WE 26	Penthouse rechts

## Wohnfläche

232,60 m <sup>2</sup>
83,58 m <sup>2</sup>
84,78 m <sup>2</sup>
121,07 m <sup>2</sup>
151,58 m <sup>2</sup>
59,37 m <sup>2</sup>

## Kaufpreis

VERKAUFT
VERKAUFT
VERKAUFT
529.350,- €
VERKAUFT
VERKAUFT

## Gesamtwohnfläche:

**2.356,65 m<sup>2</sup>**

## Stellplätze

Tiefgaragenstellplatz (41 Stück)

## Kaufpreis

27.900,- €

# Belgisches Viertel Neubau Towerhouse

Kontaktinformationen



## Planung / Bauausführung:



Geschäftsführer:  
Joachim Jatzkowski

## Beratung / Verkauf:



Inhaber:  
Joachim Jatzkowski e.K.

Telefon: 02921 339 402  
Mobil: 0160 813 72 51  
Fax: 02921 339 4049  
E-Mail: [kontakt@haverland-immobilien.de](mailto:kontakt@haverland-immobilien.de)  
Web: [www.haverland-immobilien.de](http://www.haverland-immobilien.de)