

Gies Wohnbau GmbH & Co. KG

Langenstr. 36 · 28195 Bremen · Tel. (0421) 146 69 · Fax 165 45 07 · info@gieswohnbau.de



Gies Wohnbau GmbH & Co. KG · Langenstraße 36 · 28195 Bremen

PROTOKOLL

über die Beschlüsse der 39. Eigentümerversammlung
vom 15.03.2016 der Wohnanlage Parkallee 291-295, Bremen

Außer den versammelten Wohnungseigentümern bzw. ihren bevollmächtigten Vertretern war für die Verwalterin, die Gies Wohnbau GmbH & Co. KG, Herr Wolf anwesend. Herr Wolf übernahm den Versammlungsvorsitz, begrüßte die Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Einleitend wies Herr Wolf darauf hin, dass bei Abstimmungen nach der beim Grundbuchamt hinterlegten Teilungserklärung jedes Wohnungseigentum 10 Stimmen und jedes Teileigentum (Garagenplatz) 1 Stimme hat.

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

TOP 1 – Mitunterzeichnung des Protokolls

Beschlussantrag: Das über diese Versammlung geführte Protokoll soll außer vom Versammlungsleiter von Frau Neufeld für die Eigentümergemeinschaft unterzeichnet werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 2 – Genehmigung der Hausgeldabrechnungen

Zunächst wurden die einzelnen Abrechnungspositionen erläutert. Die jährliche Rechnungsprüfung durch Frau Neufeld war bereits erfolgt.

Beschlussantrag: Die Gesamt- und Einzelabrechnungen per 30.09.2015 werden genehmigt.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 3 – Genehmigung der Wirtschaftspläne

Nach entsprechenden Erläuterungen erfolgte die Abstimmung über folgenden

Beschlussantrag: Die Gesamt- und Einzelwirtschaftspläne für das Wirtschaftsjahr vom 01.10.2015 bis zum 30.09.2016 werden genehmigt und sollen fortgelten, bis neue Wirtschaftspläne beschlossen werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 4 - Balkonsanierung

Beschlussantrag: Der Balkon der Wohnung Nr. 20, Eingang Nr. 291, 2. OG rechts, soll saniert werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 5 – Instandsetzungsarbeiten an Balkontrennwänden und Balkonuntersichten

Beschlussantrag: Bei insgesamt acht Wohnungen sollen an Balkontrennwänden und Balkonuntersichten Sanierungsarbeiten (Beheben von Betonabplatzungen, Erneuerung von Dehnungsfugen, Verpressen von Rissen) ausgeführt werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 6 – Neubeschichtung der Garagenabfahrt

Beschlussantrag: Es soll eine neue Beschichtung der Garagenabfahrt aufgebracht werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

TOP 7 – Erhöhung der Zuführung zur Instandhaltungsrücklage

Beschlussantrag: Die Zuführung zu Gunsten der gemeinschaftlichen Instandhaltungsrücklage soll von derzeit jährlich 30.000,-- Euro auf 45.000,-- Euro erhöht werden. Der zu TOP 3 genehmigte Wirtschaftsplan soll bezüglich der Zuführung zur Rücklage mit Wirkung vom 01.05.2016 entsprechend geändert werden.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Angenommen mit 152 Ja-Stimmen, 32 Nein-Stimmen.

Bei Versand dieses Protokolls werden die entsprechend geänderten Wirtschaftspläne beigefügt.

TOP 8 – Verschiedenes

Beschlussantrag: Es sollen die geputzten Fassadenflächen einschließlich der Regenfallrohre in Richtung Hotel Munte abgewaschen werden. Die Arbeiten sollen wenn möglich von Leitern und/ oder einer Hubbühne aus erfolgen. Weiterhin sollen die heruntergelassenen Rolläden von außen gereinigt werden. Vorab soll durch Probe-Abwaschen geprüft werden, ob durch dieses Abwaschen überhaupt genügend Schmutz entfernt werden kann. Sollte dies nicht der Fall, so soll als Tagesordnungspunkt für die nächste Eigentümerversammlung notiert werden: Streichen des Hauses.

Verkündetes Abstimmungs- und Beschlussergebnis: Einstimmig angenommen.

Bremen, den 16.03.2016
yProtokoll2016Parkallee291-295.doc


Wolf – Versammlungsleiter


E. Neufeld - Miteigentümerin