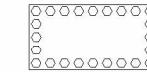


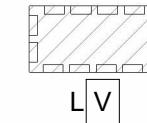
LEGENDE

Grundstücksgrenze

Bebauungsplan: BEBAUUNGSPLANES NR. 49
2. Änderung
"Gewerbegebiet Neuvorwerk"
Stand: 29.03.2021



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu
Gunsten der Versorgungsträger
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Bebauungsplan Begründung:
5. PLANINHALT UND FESTSETZUNGEN
5.1.1. Erschließung und Abwasserbeseitigung

Die mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungs-träger festgesetzten Flächen in diesem Bereich dürfen nicht überbaut werden. Dies gilt auch für Einfriedungen, Zaunanlagen, Nebenanlagen, Carports etc.

Lediglich ebenerdige Stellplätze sind zulässig.

vorh. Gelände Höhen entspr. B-Plan Nr. 49

Baufenster

Gemarkung:
Kreis:
Gemeinde:
Flur:
Flurstück:
Grundstücks-

Neu-Vorwerk
Herzogtum Lauenburg
Ratzeburg
7
230, 240 u. 251
5.285m²

Format: 0,450 x 0,297 | Datum: 14.10.2025 | Maßstab: 1:500 | Blatt-Nr.: B-1-1

Planteil: Lageplan - Teilung Grundstück - Variante 1

Bauvorhaben: -

Bismarck Bräu Immobilien GmbH
Geschäftsführer: Sebastian von Bismarck
Bismarckstraße 17, 23552 Lübeck

Bauort: Bei den Stadtwerken, 23909 Ratzeburg
Elster 7, Elurstück-Nr. 230, 240 u. 251