

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## 4-Zimmerwohnung in Neubau mit Balkon in Strausberg

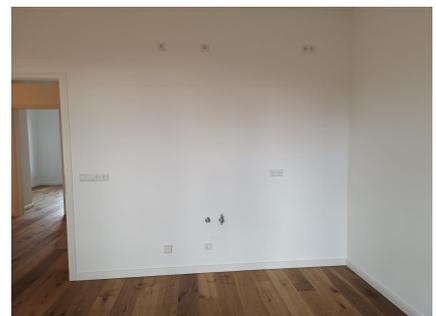
### Objektdetails

Objekt:	15344 Strausberg, Fritz-Reuter-Str. 9/9A
Objekt-Nr.:	17106-209
Nettokaltmiete:	1108,37 €
Nebenkosten:	180,00 €
Heizkosten:	190,00 €
Gesamtmiete:	1478,37 €
Kaution:	3325,11



### Weitere Details

Wohnungstyp:	4-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 89 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2019
Zimmeranzahl:	4
Objektzustand:	Gepflegt
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Nein
Keller:	Ja
Möbliert:	Nein



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## Objektbeschreibung

---

Das Objekt (2019) in Strausberg und die freundlich gestaltete Außenanlage, inklusive Spielplatz, laden zum Wohlfühlen ein.

Die helle 4-Zimmer Wohnung mit Balkon lädt zum Entspannen ein. Sie hat große Fensterfronten, ein modernes Duschbad sowie eine geräumige Wohnküche.

Aktuell wird die Wohnung noch bewohnt, wäre jedoch ab 15.07 bezugsfertig.



## Ausstattung

---

- Echtholzparkett
- Gespachtelte Wände
- Keller
- Balkon



## Lage und Infrastruktur

---

Das Objekt zeichnet sich auf Grund der Lage aus: die Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Supermarkt, Reisebüro, Schulen, Kindertagesstätten und Arztpraxen, finden sie alles in ihrer Nähe.



## Sonstiges

---

Die Pkw-Stellplätze können optional angemietet werden.

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de



## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Berlin  
Wichmannstraße 6  
10787 Berlin

Herr Lars Ulitzsch  
vermietung-berlin@capera-immobilien.de

