

Formblatt Wohnflächenberechnung
nach §§ 42 bis 44 der Zweiten Berechnungsverordnung

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen.
Bitte Erläuterungen auf der Rückseite beachten!

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses, Neubaugebiet „Gründlein“, 8729 Knetzgau		Schenk Waltraud und Willi	
Bezeichnung der Wohnung (Geschoß, Lage, Haus-Nr.)		Grundfläche (2) nach § 43 Abs. 1, 2, 3 und 5 (Raumgrößen ohne Abzugsflächen)		Abzugsfläche (3) nach § 43 Abs 4 und § 44 Abs. 1 und 2	
EG, 1.0G, 2.0G, DG		Rohbaumaße nach Bauzeichnungen (§ 3 BauVorIV) oder Fertigmaßlichtes Raummaß einschl. Fenster-, offene Wändmischen tiefer als 0,13 m, Erker und Wandschränke mit mindestens 0,5 m², Raumteile unter Treppen soweit lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (Türnischen sind nicht hinzuzurechnen)		Schornsteine, Mauervorlagen, Pfeiler und Säulen über 0,1 m², Treppenabsätze und Treppen über drei Steigungen, Fläche der Raumeile unter 1 m lichte Höhe, 50 v. H. der Flächen von Raumteilen mit mind. 1 m bis 2 m lichte Höhe, 50 v.H. der Grundfläche für Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.; 50 v. H. oder mehr der Grundfläche für Balkone, Loggien, Dachgärten oder gedeckte Freisitze	
Nr.	Raumbezeichnung	m × m = m² (4)	m × m = m² (4)	m² (4)	zu berechnende Fläche (m²)
	EG rechts Wohnung 1 (siehe Anlage)			75,70	
	EG links Wohnung 2 (siehe Anlage)			89,90	
	1.0G rechts Wohnung 3 (siehe Anlage)			75,70	
	1.0G links Wohnung 4 (siehe Anlage)			89,66	
	2.0G rechts Wohnung 5 (siehe Anlage)			75,70	
	2.0G links Wohnung 6 (siehe Anlage)			89,66	
	DG rechts Wohnung 7 (siehe Anlage)			67,52	
	DG links Wohnung 8 (siehe Anlage)			75,86	
Im Gebäude sind insgesamt		<input type="checkbox"/> 1 Wohnung	<input type="checkbox"/> 2 Wohnungen	<input checked="" type="checkbox"/> mehr als 2 Wohnungen	
Die Wohnung ist		<input checked="" type="checkbox"/> abgeschlossen (7)	<input type="checkbox"/> nicht abgeschlossen (8)		
Zur Wohnung gehört (gehören)		Garage(n)	Geräteraum		
Ich wähle den Abzug von 10 vom Hundert (5)		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Ort, Datum:		Haarfurt, 12.11.1992			
		Walt and Schenk 8729 Theresienhausen			
		Willi Schenk			
Unterschrift:					
Arch. Ing. Alois Zidek					
Bauträger					
Tel. 09521/4229 d. 09528/324					
Sonnenstraße 7					
Grundflächensumme (bei Fertigmaß) (2)		639,70			
bei Rohbaumaß abzüglich 3 v. H. (2)					
Grundflächensumme (bei Rohbaumaß) (2)					
abzüglich bis 10 v. H. nach § 44 Abs. 3 II. BV (5)					
Anrechenbare Wohnfläche (6)		639,70			