

Exposé

Grundstück in der Gemeinde Großpösna

Idyllisches Grundstück 960m² –

in ruhiger Siedlungslage - selbstbestimmt bauen



Gemeinde Großpösna

Das Grundstück befindet sich in der Gemeinde Großpösna. Die Entfernung von Großpösna nach Leipzig beträgt 13 km und nach Grimma sind es 15 km.

Großpösna verfügt über gut ausgebaute Infrastruktur innerhalb der Ortslage und verfügt über eine gute verkehrliche Anbindung. Direkte Einkaufsmöglichkeiten (Pösnapark), Ärzte, Bürgerzentrum und kulturelle Angebote sind auf kurzem Weg zu erreichen. Es gibt zahlreiche Vereine im Ort.

Großpösna verfügt über Kindereinrichtungen (Kindergrippe, Kindergarten) und eine Grundschule mit Hort.

Die Ortslage ist über die Autobahn A 38 – Autobahnanschluss Leipzig Süd, eine direkte Zuganbindung – Chemnitz, Bad Lausick, Großpösna – Leipzig Hauptbahnhof, den Buslinien 75 Leipzig Meusdorf über Großpösna nach Naunhof und Linie 690 Leipzig über Großpösna nach Grimma sehr gut angebunden.

Grundstück

Es handelt sich um ein unbebautes Grundstück in einer gewachsenen Einfamilienhaussiedlung in recht ruhiger Lage.

Die Straße dient nur zur Erschließung des Wohngebiets.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 980 m². Der Grundstückszuschnitt ist rechteckig. Das Grundstück hat eine Breite von ca. 20 m mit einer seitlich angeordneten Zufahrt. Die Länge des Grundstücks beträgt ca. 48 m.

Die direkt angrenzenden Grundstücke sind mit Einfamilienhäusern bebaut.

Das Grundstück hat einen schönen Baumbestand aus Obstgehölzen. Eine freie Wiese gibt genug Raum zum Gestalten.

Eine alte Restbebauung mit einer alten Finnhütte aus den 70er Jahren befindet sich im hinteren Teil. Eine Mauer als Grenzbebauung zu den angrenzenden Grundstücken ist noch vorhanden.

Erschließung

Alle Erschließungsmedien liegen im öffentlichen Strassenraum.

- Schmutzwasser:

Die Schmutzwasseranbindung mit Übergabeschacht liegt bereits auf dem Grundstück.

- Trinkwasser:

Die Trinkwasserleitung liegt im öffentlichen Straßenraum. Der Hausanschluss für die Trinkwasseranbindung ist beim Versorger zu beantragen.

- Niederschlagsentwässerung:

Für die Niederschlagsentwässerung ist eine Verbindung auf dem Grundstück zu planen und zu errichten. Gemäß der Stellungnahme des zuständigen Zweckverbands ist hierfür ein Antrag im Rahmen der Beantragung zur Baugenehmigung zu stellen.

Eine aktuelle Stellungnahme des Zweckverbandes liegt mit Hinweisen zur Planung und Beantragung vor.

Bebaubarkeit des Grundstücks:

Die Bebauung des Grundstücks ist gemäß §34 BauGB ortsüblich zulässig.

Verkaufspreis:

278.400 Euro

Kontaktdaten:

- *E-Mail-Adresse: grund8@mein.gmx*

Verkauf des Grundstücks: unmittelbar möglich,



Blick zur ruhigen Straße



Blick zur ruhigen Straße und rechts die Streuobstbäume



Unter den Obstbäumen links im Grundstück



Blick von der Straße aus in das wunderbare grüne Grundstück mit Finnhütte rechts- gut geeignet als Lagerraum in Bauphase.



Kirschernte eröffnet