



© zuchna VISUALISIERUNG

**LEBEN IM EINKLANG MIT STADT, FLUSS & NATUR.**  
WOHNERLEBNIS „GREEN LIVING II“



# HIER WILL ICH WOHNEN. WOHNERLEBNIS „GREEN LIVING II“.



Im Stadtteil Villach-Maria Gail  
Befindet sich die wunderschöne  
Wohnanlage „Green Living II“ mit  
nur 5 Wohneinheiten.

Die 70 m<sup>2</sup> große Gartenwohnung verfügt  
über einen 34 m<sup>2</sup> großen Garten mit einer  
sehr großzügige Terrasse,  
auf der Sie sich nach getaner Arbeit  
erholen können. Ihr neues Heim punktet  
mit  
der Nähe zur Infineon, sowie der Villacher  
Innenstadt, aber auch mit der Natur und  
der absoluten Ruhelage.



IN WINDESEILE ERREICHBAR.  
LEBEN IM EINKLANG MIT STADT, FLUSS & NATUR.

## ZENTRAL GELEGEN.

Mit dem Auto nur wenige Minuten vom Stadtkern Villach entfernt, mit dem Rad zum Faakersee, spazieren entlang des Gailflusses, alles ist möglich. Innerhalb von 2 KM erreichen sie die Autobahnanbindungen in Richtung Slowenien, Italien, Salzburg und Klagenfurt.

Kindergarten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheke und Lokale sind in unmittelbarer Umgebung.



## EXKLUSIVES WOHNEN MUSS AUCH GEPLANT WERDEN.

In der Natur wohnen bedeutet auch auf die Natur zu achten. Aus diesem Grund wurde bei Ihrem neuen Heim auf Nachhaltigkeit geachtet. Das bedeutet beste Qualität der Baustoffe und energieeffiziente Ausführung Ihres Wohnraumes. Umweltfreundliche Wärmepumpe für Wasseraufbereitung und Heizung. Kamin als alternative Heizvariante und alle Anschlüsse für den Einbau einer Photovoltaikanlage. Großflächige Fliesenformate in Sanitärräumen und Badezimmer, barrierefreie Dusche oder Badewanne ist vorgesehen. In den Wohn- und Schlafräumen wurden Echtholzparkettböden verlegt. Auch ein Abstellraum und zwei Abstellplätze sind im Mietpreis inkludiert.



### Top 1

Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Garten	34 m <sup>2</sup>

**Miete Brutto € 1.320**

**Betriebskosten € 145**

**Gesamtmiete inkl. BK € 1.465**

**pr1mmo**

WWW.PRIMMOBILIEN.AT

[www.primmoimmobilien.at](http://www.primmoimmobilien.at)  
JÖRG EGGER: +43(0)699 10001030

Verfolgen Sie auf unserer Homepage den Baufortschritt dieses Projektes. Wir sind auch gerne für Sie da, wenn Sie eine Besichtigung vor Ort wünschen. Bitte kontaktieren Sie uns bezüglich einer ganz persönlichen Terminvereinbarung.

**PRIMMO IMMOBILIEN– UND FINANZSERVICE E.U.** | JÖRG EGGER | Ossiacherzeile 10/1 | 9500 Villach  
Tel.: +43 (0)4242 35566 | Fax: +43 (0)4242 35569 | Mobil:+43(0)699 10001030  
[je@primmobilien.at](mailto:je@primmobilien.at) | [www.primmobilien.at](http://www.primmobilien.at)

