

Sondermodell „Kreta“

Ein baugenehmigungsfähiges Tiny House

Als erster Hersteller in Europa haben wir es geschafft, alle baurechtlichen Voraussetzungen für ein straßenzugelassenes Tiny House zu erfüllen!

Immer mehr Menschen sehnen sich nach einem Standort in der Mittelmeer-Region. Wir haben ein spezielles straßenzugelassenes Tiny House konfiguriert, das sowohl für eiskalte Winter in der Hochebene Kretas als auch im nordafrikanischen Klima im Süden Kretas optimal ausgelegt ist und obendrein mit wenigen Anpassungen als Wohngebäude nach deutschem Baurecht genehmigungsfähig ist (Stand März 2023).

Ob Sie Ihr Tiny House an die öffentliche Ver- und Entsorgung anschließen oder es teilweise oder sogar vollständig autark betreiben möchten, macht für das Tiny House selbst keinen Unterschied. Ihr „Tiny House Kreta“ ist für alle Eventualitäten vorbereitet. Alle Systeme für Photovoltaik, Windkraft, Solarthermie oder Pflanzenkläranlage können auf dem Grundstück neben dem Tiny House errichtet werden (auf dem Dach ist ja eh kein Platz) und mit dem regionalen Bauunternehmer, den wir Ihnen gerne empfehlen, abgesprochen werden.



Maße*)

- Länge über alles inkl. Deichsel ca. 8,90 m
- Nutzlänge inkl. Erker im Obergeschoss ca. 7,80 m
- Breite ca 2,54 m
- Höhe ca 3,98 m
- Wohnfläche (ca.-Angaben nach Sylter Maß):
 - Gesamtfläche: 27,5 m²
 - Erdgeschoss: 17 m² inkl. Veranda u. Technikschränk
 - Schlafloft: 6,5 m²
 - Eingangsloft: 3,8 m²



Grundkonstruktion*)

- Tandem-Trailer, feuerverzinkt, gebremst, Stützrad
- Sicherheits-Stahlrahmen mit dynamischem Festigkeitsnachweis bis 80 km/h (Karosseriestatik)
- hochwertige PU-Dämmung inklusive High-Tec-Dämmung in Wänden, Boden und Decke
- Innenverkleidung Sperrholz, wahlweise in vielen verschiedenen Lackierungen
- Außenverkleidung in geschlossenem Rombus-Profil „Thermoholz-Kiefer“
- Fußboden in Cushion Vinyl, wahlweise in vielen verschiedenen Ausführungen
- Dacheindeckung mit Stehfalz aus lackiertem Aluminium und innenliegenden Dachrinnen mit achterlichen verzinkten Fallrohren, wahlweise in vielen verschiedenen Lackierungen
- Thermopen-Fenster, Kunststoff, Dreh-Kipp bzw. fest eingebaut
- Eingangstür isoliert mit Sicherheitsschloss
- Eingangsveranda mit LED-Terrassen-Deckbeleuchtung

Anschlüsse*)

- 3 m Strom Kabel CEE 32 A (rot)
- Abwasser
- 2 m Frischwasserschlauch DVGW, KTW-A zertifiziert, 13 mm mit GEKA-Systemanschlüssen

Küche und Stauraum:



Küche*)

- Einbaubauküche mit
 - integrierter Küchenzeile mit Türen, Schränken, Schubladen und Stauraum am Boden
 - 2-Platten-Ceran-Elektroherd
 - Kühlschrank mit 3*-Gefrierfach
 - Spülbecken mit Mischbatterie, Marke Grohe
 - Tiny-House-Abfalltrennung

Fenster:



- Fenster, Kunststoff, weiß, Dreh-Kipp
- LED-Deckenleuchten mit Wandschalter am Kücheneingang
- 230-Volt-Doppelsteckdose oberhalb der Arbeitsplatte
- 230 Volt-Sonder-Steckdose für Elektroherd
- 230-Volt-Steckdose im Kühlschrank-Fach

Wohnzimmer:



Wohnzimmer

- Treppenaufgang mit integrierter Schrank- und Regalwand sowie Handlauf
- Displaygesteuerter integrierter Luft-Wärmetauscher
- Fenster, Kunststoff, weiß, teilweise Dreh-Kipp bzw. fest
- LED-Deckenleuchten mit Wechselschaltung Hauseingang-Treppenaufgang
- Schlafsofa-Eckgarnitur Tiny-Dream II (wahlweise in verschiedenen Stoffbezügen)
- LED-Deckenleuchten im Sofaerker und im Eingang mit Wandschalter
- TV-Wandhalterung mit extra 230-Volt-Steckdose

- Sicherungskasten mit Hauptsicherung und FI-Schalter

Schlafloft:



Schlafloft*)

- Fenster, Kunststoff, weiß, Kipp
- LED-Deckenleuchten im Ausgang und im Schlafbereich mit Wechselschaltung Treppenaufgang-Bett
- 2 LED-Wandleuchten mit Ausschalter
- King-Size-Bett 160 x 200 cm mit unterlüftetem Bettgestell
 - Qualitäts-Matratze, Bezug: Aloe Vera, Gesamthöhe ca 18 cm
- erhöhte Ablage am Kopfende
- Infrarot-Bildheizung mit Wandthermostat und individuellem Foto
- Sideboard mit Tiny-Monoblock-Klimaanlage inkl. Fernbedienung
- 230-Volt-Steckdose am Bett
- 230-Volt-Steckdose an der Loft-Brüstung

Dusche und Bad:





Badezimmer*)

- Dusche mit Flachsiphon
- Duschgarnitur mit 3-fach verstellbarem Duschkopf, Marke Grohe
- Duschtrennung, Kunststoff
- Tiefspültoilette mit ultraflachem Unterputz-Wasserkasten
- Badezimmerschrank mit Türen und Fächern
- großes Eck-Waschbecken mit Mischbatterie, Marke Grohe
- LED-Deckenleuchte mit Wandschalter am Badezimmereingang
- 230-Volt-Steckdose am Badezimmereingang
- Fenster, Kunststoff, weiß, Ornamentglas, Dreh-Kipp
- Badezimmer-Spiegel im Infrarot-Heizung und Wandthermostat
- Bad-Abluftventilator
- Toilettenpapierhalter
- Abwasseranschluss bodenseitig

Technik-Schrank



- 230-Volt-Steckdosen
- Versorgungsanschlüsse für Strom und Wasser
- geeichte Wasseruhr
- Vorrüstung für externe Solarthermieanlage
- Vorrüstung für externe Photovoltaikanlage

Heizungs- und Klimasysteme





Heizungs- und Klimasysteme

Infrarot-Bildheizung im Schlafloft mit Wandthermostat

- Infrarot-Bildheizung im Wohnzimmer vor dem Sicherungskasten mit Wandthermostat und individuellem Foto
- Infrarot-Spiegelheizung im Badezimmer mit Wandthermostat
- Tiny-Monoblock-Klimaanlage mit Fernbedienung zum Kühlen und Heizen

Preise (Änderungen vorbehalten)
(Preise für Sonderausstattung auf Anfrage)

	Einzelpreis o. MwSt.	Einzelpreis inkl. MwSt.
Sondermodell „Kreta“	76.380,89 €	90.893,26
Auslieferung am Produktionsstandort Bad Segeberg	250,00	297,50
Überführung bis Hafen Heraklion, Kreta, Griechenland, ca.	6.500,00	7.735,00

*) Stand: 24.01.2024. Technische Änderungen jederzeit vorbehalten. Frühere Preis- und Leistungsangaben verlieren ihre Gültigkeit.

Maßgebend ist ausschließlich der schriftliche Auftrag sowie die technische Verfügbarkeit.

Fotos und Beschreibungen können aufpreispflichtige Sonderausstattungen enthalten.