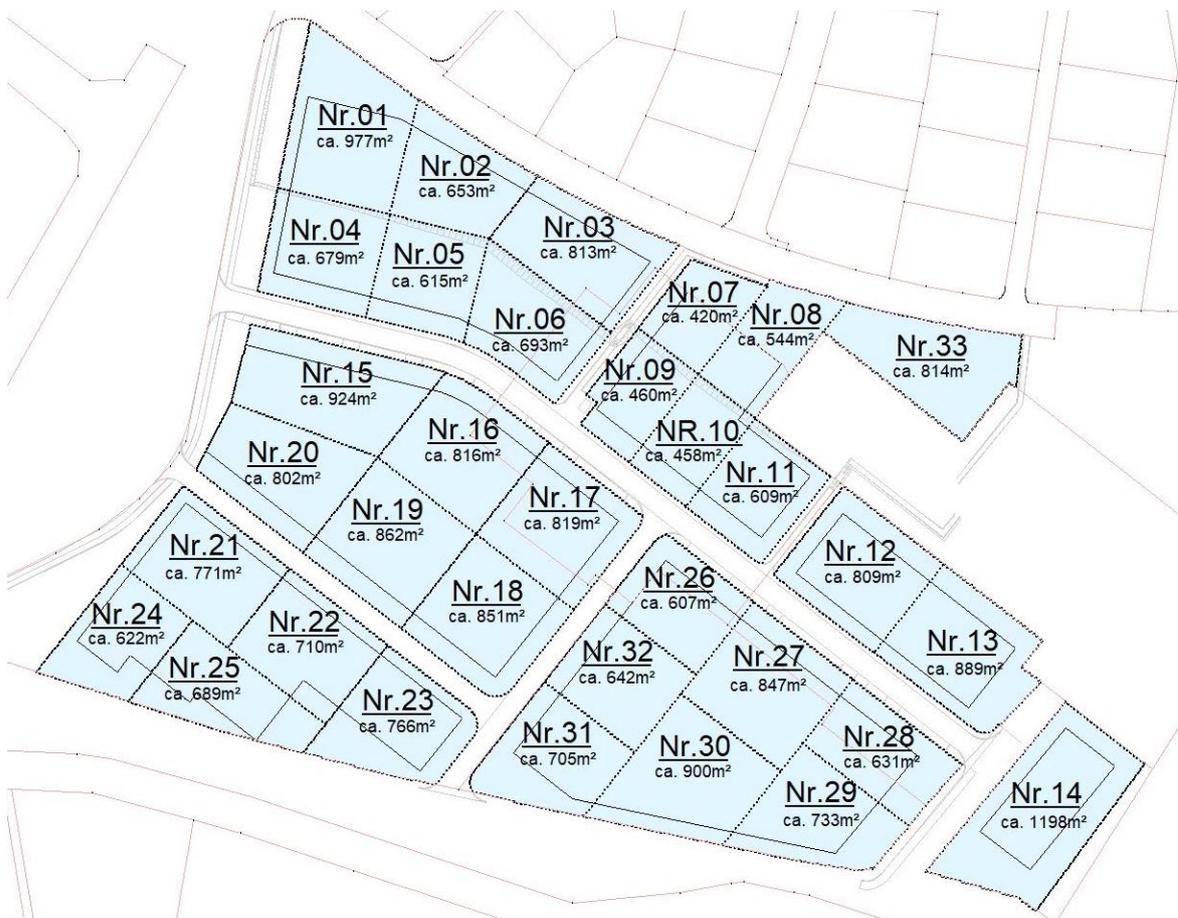


# EXPOSÉ

Landkreis Gotha – Gemeinde Ohrdruf



## Wohngebiet „Gartenstadt“



**STRABAG**

**STRABAG AG**  
**Bereich Westthüringen**

# EXPOSÉ

## LAGE

Die Stadt Ohrdruf mit den Ortsteilen Crawinkel, Gräfenhain und Wölfis bietet für ca. 10.000 Einwohner ein Zuhause. Die ausgedehnten Auenlandschaften auf der einen und die naheliegenden Berge des Thüringer Waldes auf der anderen Seite bilden den grünen Rahmen für eine Stadt mit großer Geschichte, die von einer Tradition als Bach-, Residenz- und Industriestadt zeugt.

Die STRABAG AG Erfurt hat das Wohngebiet „Gartenstadt“ in 99885 Ohrdruf, um 33 Baugrundstücke erweitert.  
Es werden Baugrundstücke in Größen zwischen 420 m<sup>2</sup> und 1.198 m<sup>2</sup> angeboten.

## KAUFPREIS

Der Kaufpreis wird mit **145,00 €/m<sup>2</sup>**, erschlossen, festgelegt.

### Darin sind enthalten:

1. Grundstückspreis
2. Herstellung und Anbindung der Erschließungsstraßen gemäß B-Plan mit Straßenbeleuchtung.
3. Erschließungsarbeiten gemäß folgender Beschreibung:

Vorverlegung von Hausanschlussleitungen der folgenden Ver- und Entsorgungsleitungen bis min. 0,75 m hinter der Grundstücksgrenze:

  - Mischwasserhausanschluss mit einer Sohltiefe zur Geländeoberkante von mind. 1,50 m Tiefe
  - Anschluss Trinkwasser, Tiefe  $\geq 1,20$  m
  - Stromanschluss angrenzend vor dem Grundstück, wird durch die TEN THÜRINGER ENERGIENETZE GMBH & CO. KG in den späteren Hausanschlussraum geführt.
  - Breitbandversorgung für Internet und Telefon, unmittelbar vor den einzelnen Grundstücken, wird durch den Versorger, IIm-Provider UG, in den späteren Hausanschlussraum geführt.

Die genannten Tiefenangaben beziehen sich auf den Abstand der Rohrsohle des Hausanschlusses zur Geländeoberkante des jeweiligen Baugrundstückes.
4. Alle erforderlichen Vermessungsarbeiten durch einen ÖbV (öffentlich bestellter Vermessungsingenieur) zur Bildung der Baugrundstücke inkl. Katastergebühren.

# EXPOSÉ

## Nicht enthalten sind:

1. Baunebenkosten (Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Grundbucheintrag)
2. Kosten für die Hausanschlüsse aller Art vom Übergangspunkt bis zum Gebäudeanschlussraum.
3. Baugrundgutachten

Es besteht keine Bauverpflichtung.

Die Erschließungsarbeiten werden bis Ende Juni 2024 abgeschlossen sein.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung:

**STRABAG**

STRABAG AG  
Direktion Sachsen / Thüringen  
Bereich Westthüringen  
Hagensplatz 1  
99085 Erfurt

Ansprechpartner: Frau Melanie Zentgraf  
0361 7832200  
[Gartenstadt-ohrdruf@strabag.com](mailto:Gartenstadt-ohrdruf@strabag.com)