



Besondere Gewerbeeinheit mit zahlreichen Möglichkeiten !



Fährstraße
01796 Pirna



Gewerbeobjekt
Objekt-ID: 24005
Räume: Verkaufsraum/ Büro/ Nebenzimmer/ WC
Gesamtfläche: ca. 120,00 m²
Anzahl Stellplätze: 3-4
Verfügbar ab: sofort



500,00 € (Kaltmiete p. M. netto)
150,00 € (BK-Vorauszahlung p. M. netto)
direkt an Versorger (HK-Vorauszahlung p. M. netto)
650,00 € (Gesamtmierte p. M.netto)
773,50 € (Gesamtmierte p. M. brutto)
1.500,00 € (Kautiön)

Optional: Nebenglass (Garage) gegen
gesonderte Zahlung

► Objektbeschreibung

- Die Gewerbeeinheit in Pirna-Copitz wurde viele Jahre als Einzelhandel für Autozubehör genutzt. Nun sucht Sie einen neuen Betreiber.
- Zusätzlich zum ca. 80 m² großen Verkaufsraum existiert ein ca. 20 m² Büroraum sowie ein Aufenthaltsraum und ein WC.
- Ein großes Plus an Komfort für Kunden und Betreiber bieten die Stellplätze direkt vor dem Geschäft.
- Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gern bei uns!

► Ausstattung

- Gasheizung (eigene Therme) - Büroraum mit Klimaanlage - Stellplätze direkt vorm Geschäft
- Nebenglass (Garage/Lager) ist zusätzlich anmietbar - Außenjalousie vorhanden

Energieausweis

Entfällt, Ausnahmetatbestand

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kauf- bzw. Mietvertrag. Irrtum und zwischenzeitlicher Verkauf bzw. Vermietung des Objektes/der Einheit bleiben vorbehalten. Alle in diesem Exposé enthaltenen Darstellungen und Preis stammen ausschließlich vom Eigentümer oder einem Dritten. Eine Haftung unseres Unternehmens hierfür ist ausgeschlossen.