

HALLENFLÄCHE IN BESTER LAGE ZU VERMIETEN



ZUR VERMIETUNG STEHT EINE

HALLENFLÄCHE

mit 2 Sektionaltoren nutzbar als
WERKSTATT / GARAGE / LAGER
insgesamt ca. 119 m²

IN DEN ROHRWIESEN 2, 66424 HOMBURG

A.T. ISER GMBH, NECKARSTRASSE 52, 71065 SINDELFINGEN

+49 7031/4603-63 - BIRGIT.ERBRICH@ISER.DE

ÜBERSICHT

ECKDATEN 01

BESCHREIBUNG / LAGE 02

GRUNDRISS 03

FOTOS 04/1-3

KARTE 05



ECKDATEN 01

Anschrift In den Rohrwiesen 2, 66424 Homburg

Mietobjekt Hallenfläche mit 2 Sektionaltoren

Mietgesamtlfläche ca. 119 m²

Parkflächen nach Vereinbarung

Kaltmiete 1.050,00 € netto

Nebenkosten ca. 100 € netto/Monat
verbrauchsabhängig und
verbrauchunabhängig

Kaution 3 Nettomonatsmieten

Provision provisionsfrei

bezugsfrei ab 01.08.2025

Ausstattung:

Boden Fliesen

Tore 2 Sektionaltore handbetrieben
jeweils Breite: 3,60m / Höhe: 3,00m

Beleuchtung Neonlampen

Versorgung Die Halle wird über eine zentrale Gasheizung beheizt, die Kosten hierfür und für Strom und Wasser werden anteilig an der Mietfläche über die Nebenkosten berechnet.

Halle Der Mietbereich ist nicht räumlich abgetrennt.

WC Nutzung gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter

Barrierefrei ja

BESCHREIBUNG / LAGE 02

BESCHREIBUNG

Das im Jahr 2004 errichtete Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand und liegt in einem etablierten Gewerbegebiet mit guter Anbindung. Die zur Vermietung stehende Hallenfläche ist mit zwei handbetriebenen Sektionaltoren ausgestattet. Der Mietbereich ist rund um die Uhr (24/7) über eine integrierte Schlupftür im linken Tor zugänglich. Zwei große Fenster im rechten Teil der Halle sorgen für eine helle, freundliche Arbeitsatmosphäre.

Die Mietfläche ist nicht separat abgetrennt und geht offen in einen benachbarten Mietbereich über. Die sanitären Einrichtungen werden gemeinschaftlich mit dem zweiten Mieter genutzt.

Die Räume werden über eine Gasheizung beheizt und sind mit Leuchtstoffröhren ausgestattet.

Der Mietbereich eignet sich hervorragend als Lager, Garage oder auch Werkstatt. Eine gewerbliche Nutzung als klassische Kfz-Werkstatt ist nicht gestattet. Ideal ist die Fläche z.B. für Fahrzeugfolierer, Smart-Repair-Techniker, Dellen- oder Beulenspezialist.

LAGE

Das Gebäude befindet sich im Gewerbegebiet in Homburg-Erbach, an der Landstraße L118, einer stark frequentierten Straße. Die Umgebung ist geprägt von einer Vielzahl an Gewerbebetrieben, was Synergien und eine hohe Kundenfrequenz ermöglicht. Eine Tankstelle und eine Selbstwaschanlage sind in nächster Nähe.

Fahrzeiten

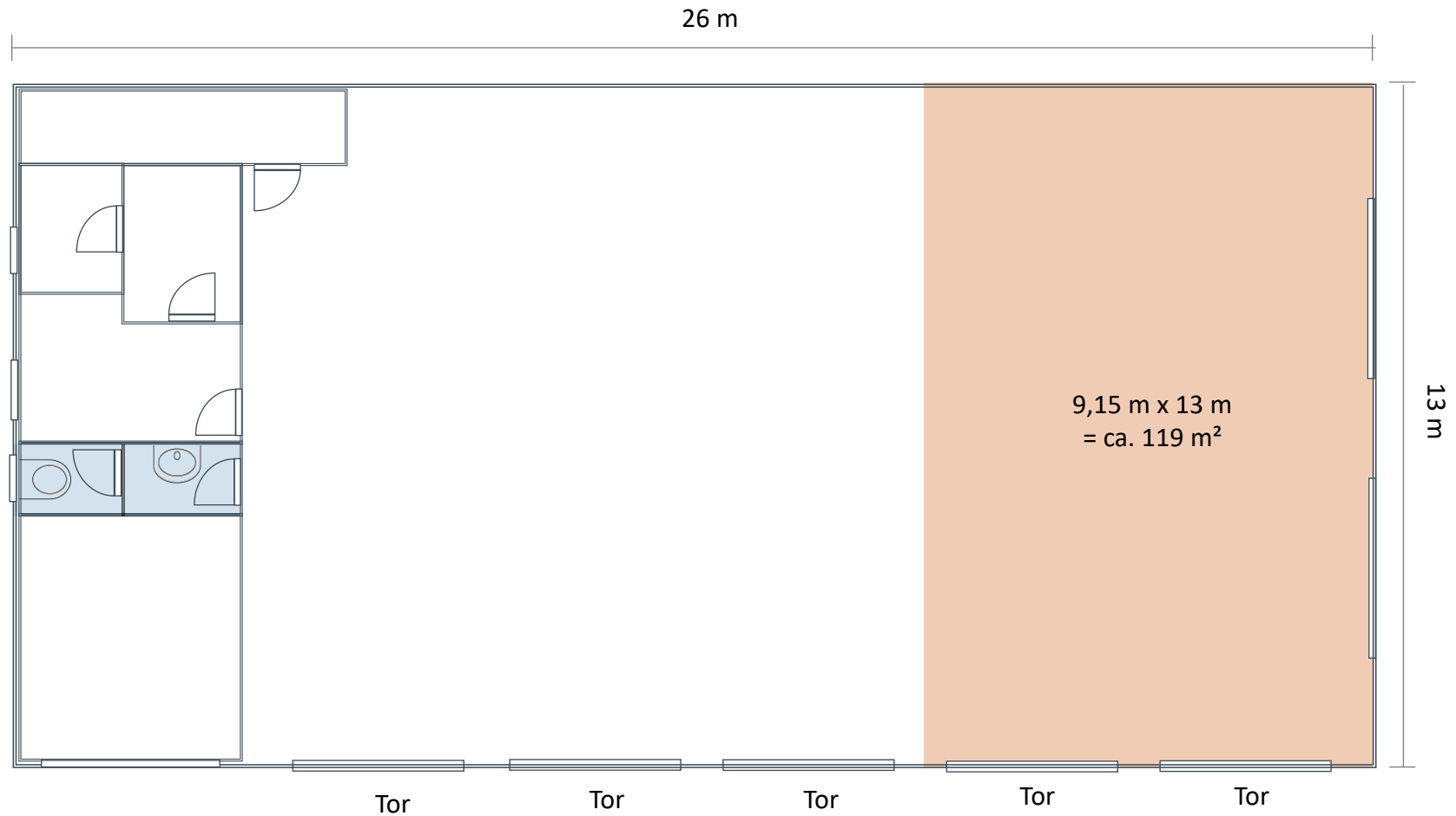
Zum Bahnhof Homburg – ca. 3 Autominuten

Zur Innenstadt Homburg – ca. 6 Autominuten

Zur Autobahn A6 – ca. 10 Autominuten

Zur Autobahn A8 – ca. 10 Autominuten

GRUNDRISS 03



- Mietfläche
- Sanitärräume zur gemeinschaftlichen Nutzung

FOTOS 04/1

Ansicht von außen



Gesamtansicht



Mietbereich

FOTOS 04/2

Mietbereich

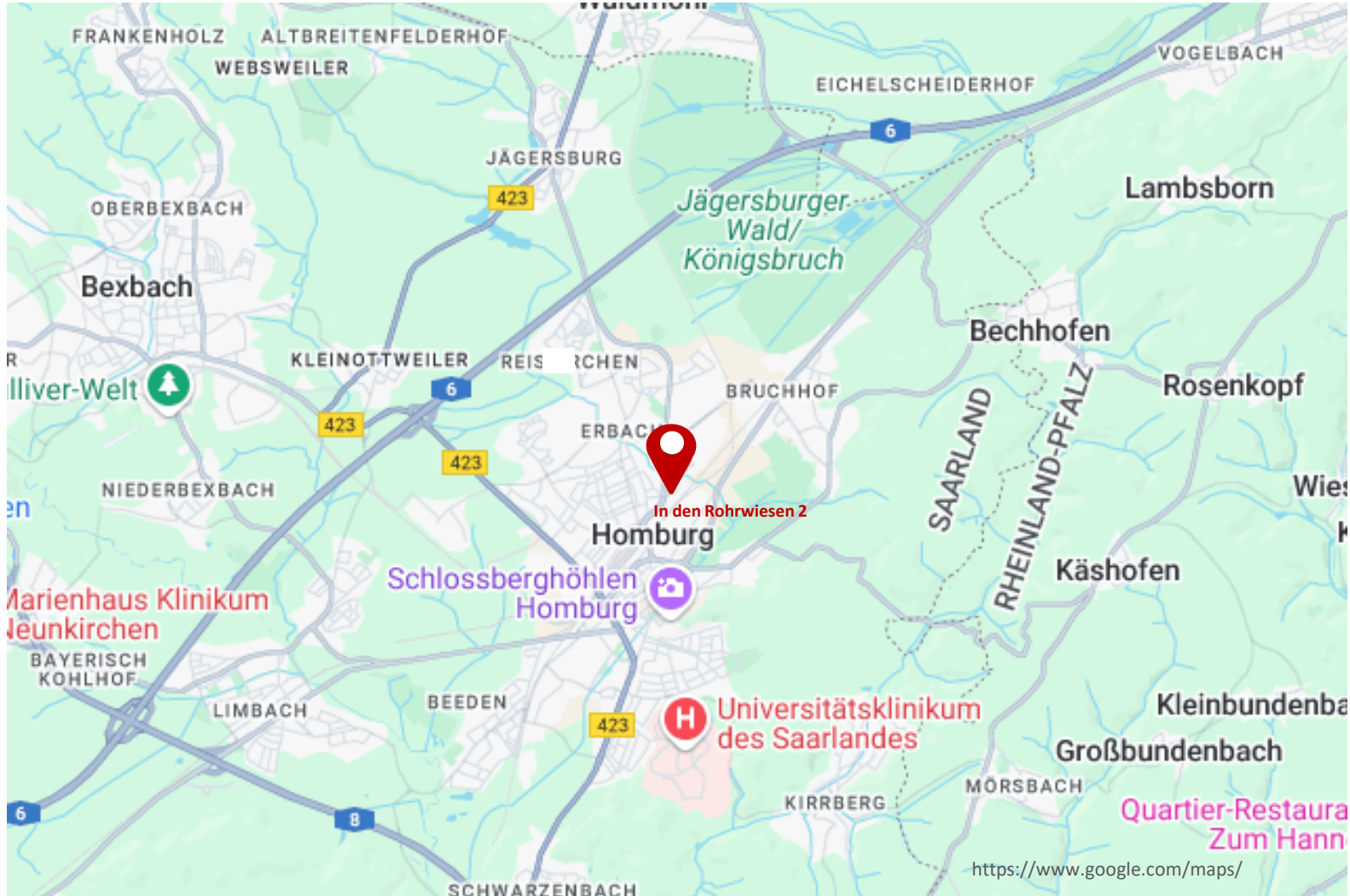


FOTOS 04/3

Sanitärräume zur gemeinschaftlichen Nutzung



KARTE 05





Gerne können wir einen Termin für eine
Besichtigung vereinbaren.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit
gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht.

A.T. Iser GmbH
Birgit Erbrich
Neckarstrasse 52
71065 Sindelfingen



BIRGIT.ERBRICH@ISER.DE



+49 7031/4603-63